

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków  
mieszkalnych z podziałem na 2 zadania**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271505550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +324294865

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@zgm.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.zgm.rybnik.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych z podziałem na 2 zadania

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-941465d8-da77-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00111495/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-07-12 14:20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002916/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.24 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Janiego 57 C i 57 D w Rybniku

1.3.30 Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynków przy ul. Szyb Marcina 6 i ul.Okulickiego 14 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00102740/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0027.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 788705,67 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 46947,18 PLN

#### **Część 1**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wymagany zakres opracowania dla każdego budynku:

- 1) inwentaryzacja budynku w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
- 2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- 3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
- 4) projekt zagospodarowania terenu (zgodnie z nową ustawą Prawo Budowlane),
- 5) projekty budowlano-architektoniczne oraz techniczne dla:
  - a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z likwidacją pieców węglowych,
  - b) kotłowni gazowej zasilającej wszystkie mieszkania - jedna kotłownia dla jednego budynku:
    - projekty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, kotłowni gazowej, instalacji gazu, projekt instalacji wodno -kanalizacyjnej, elektrycznej dla pomieszczenia kotłowni, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków). Zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu,
    - przebudowy budynku o pomieszczenia kotłowni lub dobudowanie budynku kotłowni wraz z

niezbędnymi instalacjami i wentylacją,

6) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,

7) niezbędne uzgodnienia i opinie (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla urządzeń w kotłowni),

8) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (Zamawiający posiada oświadczenie PSG Sp. z o.o. z dnia 05.03.2020 r. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej – istnieje możliwość przyłączenia obiektu),

9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

10) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),

11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,

12) zbiorcze zestawienie kosztów,

13) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (Zamawiający wystąpi z wnioskiem),

14) harmonogram wykonania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 23185,74 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania dla każdego budynku:

1) inwentaryzacja budynku w tym inwentaryzacja pieców węglowych,

2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,

3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,

4) projekt zagospodarowania terenu (zgodnie z nową ustawą Prawo Budowlane),

5) projekty budowlano-architektoniczne oraz techniczne dla:

a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z likwidacją pieców węglowych,

b) kotłowni gazowej zasilającej wszystkie mieszkania - jedna kotłownia dla jednego budynku:

- projekty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, kotłowni gazowej, instalacji gazu, projekt instalacji wodno -kanalizacyjnej, elektrycznej dla pomieszczenia kotłowni, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków). Zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu,

- przebudowy budynku o pomieszczenia kotłowni lub dobudowanie budynku kotłowni wraz z niezbędnymi instalacjami i wentylacją,

6) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,

7) niezbędne uzgodnienia i opinie (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla urządzeń w kotłowni),

8) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (Zamawiający posiada oświadczenie PSG Sp. z o.o. z dnia 05.03.2020 r. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej – istnieje możliwość przyłączenia obiektu),

9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

10) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),

11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,

- 12) zbiorcze zestawienie kosztów,
  - 13) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (Zamawiający wystąpi z wnioskiem),
  - 14) harmonogram wykonania robót budowlanych.
- Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja warunków zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 23761,44 PLN

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

### **Część 1**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ do upływu terminu składania ofert, tj. 12.07.2021 r. godz. 11:00 nie złożono żadnej oferty

### **Część 2**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ do upływu terminu składania ofert, tj. 12.07.2021 r. godz. 11:00 nie złożono żadnej oferty