Prezydent Miasta Rybnika

ul. Bolesława Chrobrego 2

44 - 200 Rybnik

ogłasza:

publiczną licytację na najem lokalu mieszkalnego położonego w Rybniku przy ul.:

Adres lokalu	Ilość pokoi	Piętro	Powierzchnia użytkowa lokalu w m^2	Wizja lokalu		Stawka wyjściowa za $1m^2$ (w zł)	Wadium (w zł)
				dnia	godzina		
Rzeczna 4/10	3	3	138,08	18.11.2026 r.	9^{00} – 9^{30}	14,04	19 000,00

Uwagi:

Lokal mieszkalny przeznaczony jest do remontu, w związku z czym nie jest wymagana kaucja mieszkaniowa. Umowa o remont zostanie zawarta na czas określony – 9 miesięcy. W okresie jej obowiązywania osoba wykonująca remont jest zwolniona z czynszu i ponosi opłaty związane z korzystaniem z lokalu. Po zakończeniu i odbiorze remontu zostanie zawarta umowa najmu, na podstawie której od dnia jej zawarcia naliczany będzie czynsz.
W przypadku niezakończenia remontu w terminie 9 miesięcy i dalszego zajmowania lokalu bez tytułu prawnego, naliczane będzie odszkodowanie w wysokości czynszu, na zasadach określonych w art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji, z którym zostanie zawarta umowa najmu, zalicza się na poczet przyszłych opłat za najem lokalu. Zakres remontu powyższego lokalu wraz z szacowaną wartością remontu dostępny jest w Dziale Mieszkaniowym przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 w Rybniku (pokój 19) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w zakładce Mieszkania komunalne – Przetargi na najem.

W licytacji mogą wziąć udział tylko osoby fizyczne, będące mieszkańcami Miasta Rybnika, które:

a) wpłaciły wadium,
b) złożyły oświadczenia o:
   - zamieszkaniu na terenie Miasta Rybnika,
   - braku tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko niemu,
   - braku zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
   - braku zaległości wobec Miasta Rybnika z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych,

- niekorzystaniu z pomocy społecznej lub dodatku mieszkaniowego,
- niewykraczaniu w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu w okresie 3 lat poprzedzających datę przetargu (dotyczy osób posiadających tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy),
- zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu oraz treścią regulaminu licytacji,
- zapoznaniu się z zakresem niezbędnego remontu i zaakceptowaniu aktualnego stanu technicznego lokalu oraz ze wzorem umowy o remont i umowy najmu.

Publiczna licytacja odbędzie się w dniu **25.11.2026 r. o godz. 9:00**, w sali nr 4 – parter budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 w Rybniku. Prosimy o przybycie 30 minut wcześniej tj. o godz. 8:30, w celu złożenia oświadczeń, o których mowa powyżej.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. na rachunek w PKO Banku Polskim S.A. **09 1020 2528 0000 0302 0434 8066**. Przystępujący do publicznej licytacji zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie **do 20.11.2026 r**. Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Wpłata powinna jednoznacznie wskazywać osobę, w imieniu której wadium zostało wniesione, kto jest uprawniony do wzięcia udziału w licytacji oraz wskazywać adres lokalu, którego dotyczy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku niezawarcia umowy o remont w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia licytacji, rezygnacji z wykonania remontu lub niezawarcia umowy najmu w terminie 30 dni od odbioru prac remontowych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

W dniu licytacji należy przedłożyć dowód osobisty bądź inny dokument potwierdzający tożsamość. Przedstawiciel osoby fizycznej zobowiązany jest do przedłożenia pełnomocnictwa do udziału w licytacji.

Warunki publicznej licytacji określa regulamin dostępny w Dziale Mieszkaniowym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, pokój 19 – tel. 32 422 60 36.
Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 w Rybniku oraz udostępniono wraz z regulaminem na stronie https://bip.zgm.rybnik.pl/.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia licytacji bez podania przyczyny.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczera