



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17

44-200 Rybnik,

t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889

zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0010.2021

Rybnik, dnia 21 maja 2021r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 20 maja 2021 r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku – Boguszowicach oraz Niedobczycach wraz z wymianą źródeł ciepła z podziałem na zadania.

Zadanie 1: Termomodernizacja budynku przy ul. Kadetów 4 wraz ze zmianą źródeł ciepła,

Zadanie 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Kadetów 6 wraz ze zmianą źródeł ciepła,

Zadanie 3: Termomodernizacja budynku przy ul. Śniadeckiego 5 wraz ze zmianą źródeł ciepła.”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



### **Zadanie 3: Termomodernizacja budynku przy ul. Śniadeckiego 5 wraz ze zmianą źródeł ciepła.”**

#### **Pytanie 1**

Proszę o potwierdzenie, że do zakresu inwestycji nie należy wykonanie remontu kominów - brak w przedmiarze robót oraz w dokumentacji. W przypadku gdy zakres inwestycji obejmuje remont kominów proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie (opis i szczegóły wykonania robót) oraz dodanie odpowiednich pozycji przedmiarowych.

#### **Odpowiedź**

Należy wycenić następujący zakres prac przy kominach powyżej połaci dachu tj.:

- wykonanie rusztowania przy kominach,
- naprawa czap kominowych,
- przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- odbicie luźnych tynków,
- gruntowanie podłoża,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- przyklejenie warstwy siatki,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej,
- wykonanie cienkowarstwowych wypraw tynkarskich zgodnie z załączoną w postępowaniu kolorystyką elewacji.

#### **Pytanie 2**

W przedmiarze nie ujęto pozycji dotyczących likwidacji zsypów - proszę o uzupełnienie.

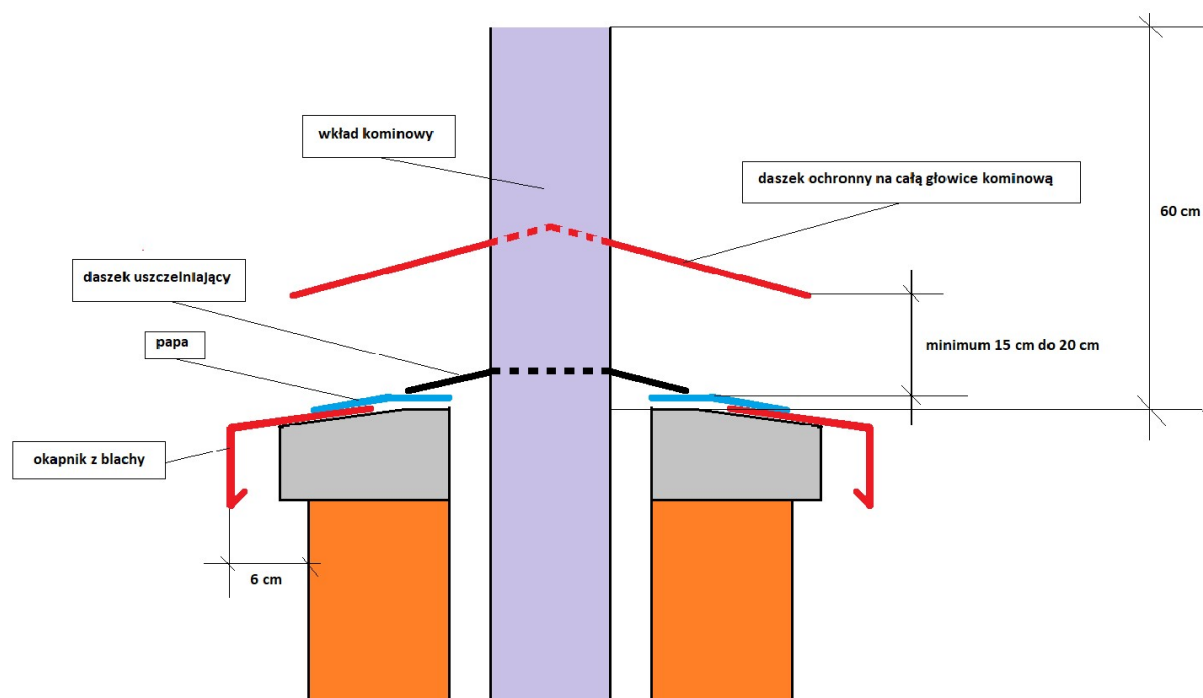
#### **Odpowiedź**

Prace należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową (opis techniczny „Likwidacja zsypów na węgiel”). Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Ponadto Zamawiający wprowadza następujące uzupełnienie w dokumentacji projektowej dla zadania numer 1, 2 i 3:

Należy wycenić daszki ochronne nad głowicami kominów:

- konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon daszków ochronnych nad głowicami kominów,
- osadzenie i montaż konstrukcji daszków
- obróbki z blachy powlekanej daszków,
- wyprowadzenie spalinowych przewodów kominowych ponad daszek,
- przedłużenie wkładów kominowych,
- obróbki z papy zgrzewalnej na czapach kominowych
- uszczelnienie wsporników konstrukcji daszków.
- przed przystąpieniem do prac należy uzyskać opinie Mistrza Kominarskiego.



Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SWZ Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 26 maja 2021 r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się 26 maja 2021 r. o godz. 11:00. Zmianie ulega także termin związania ofertą do 24 czerwca 2021 r.