



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17

44-200 Rybnik,

t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889

zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0009.2021

Rybnik, dnia 26 maja 2021r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 14 maja 2021 r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku – Boguszowicach oraz Niedobczycach wraz z wymianą źródeł ciepła z podziałem na zadania.

Zadanie 1: Termomodernizacja budynku przy ul. Patriotów 4 wraz ze zmianą źródeł ciepła,

Zadanie 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Patriotów 6 wraz ze zmianą źródeł ciepła,

Zadanie 3: Termomodernizacja budynku przy ul. Patriotów 14 wraz ze zmianą źródeł ciepła.”

W załączeniu przekazuję pytanie zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedzią Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

**Zadanie 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Patriotów 6 wraz ze zmianą źródeł ciepła.**

**Pytanie 1**

Proszę o dodanie do dokumentacji schematu balustrad z wymiarami i wymaganymi parametrami (w tym materiał wykonania)

**Odpowiedź**

Należy wycenić zgodnie z załączonym rysunkiem – załącznik nr 1 rys. D10.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

**Pytanie 2**

Proszę o dodanie do dokumentacji schematu zadaszeń z wymiarami i wymaganymi parametrami

**Odpowiedź**

Należy wycenić zgodnie z załączonym rysunkiem – załącznik nr 2. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

**Pytanie 3**

Proszę o dodanie do dokumentacji schematów balkonów z wymiarami oraz wskazaniem robót koniecznych do wykonania napraw płyt balkonów

**Odpowiedź**

Należy wycenić zgodnie z załączonym rysunkiem – załącznik nr 3 i 4 rys. D11 i 12. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

**Pytanie 4**

Proszę o potwierdzenie, że do zakresu inwestycji nie należy wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej budynku lub dodanie odpowiednich pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź**

Instalacja odgromowa nie jest w zakresie opracowania.

### Pytanie 5

Proszę o wskazanie zakresu robót do wykonania remontu studzienek piwnicznych (poz. 34 przedmiaru branży budowlanej) wraz z wymiarami studzienek.

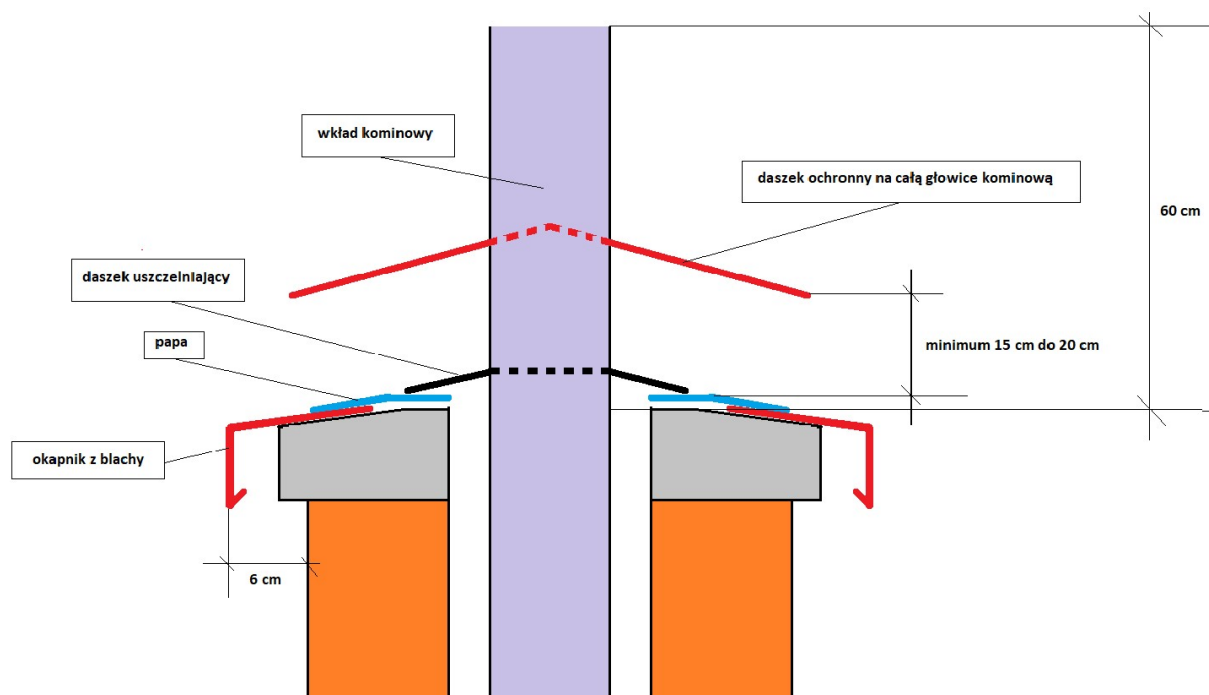
### Odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z załączonym rysunkiem – załącznik nr 5 rys. D12. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Ponadto Zamawiający wprowadza następujące uzupełnienie w dokumentacji projektowej dla zadania numer 1, 2 i 3:

Należy wycenić daszki ochronne nad głowicami kominów:

- konstrukcje podparć, zawiesznień i osłon daszków ochronnych nad głowicami kominów,
- osadzenie i montaż konstrukcji daszków,
- obróbki z blachy powlekanej daszków,
- wyprowadzenie spalinowych przewodów kominowych ponad daszek,
- przedłużenie wkładów kominowych,
- obróbki z papy zgrzewalnej na czapach kominowych,
- uszczelnienie wsporników konstrukcji daszków,
- przed przystąpieniem do prac należy uzyskać opinie Mistrza Kominarskiego.



Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SWZ Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 7 czerwca 2021 r. do godz. 11:00. Otwarcie ofert odbędzie się 7 czerwca 2021 r. o godz. 12:00. Zmianie ulega także termin związania ofertą do 6 lipca 2021 r.