

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Modernizacja lokali mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania będących w zasobach
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wolna 10/4 oraz 10/5**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: +32 42 948 65

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja lokali mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania będących w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wolna 10/4 oraz 10/5

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4325fc9d-9c58-11eb-b7a8-ba075a5bf367

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00062124/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-05-24 08:56

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002916/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja lokali mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania będących w zasobach ZGM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00033571/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0001.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 145053,86 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja lokali mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania będących w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Wolna 10/4 oraz 10/5.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:

- 1) rozebranie, skucie istniejących warstw wykończeniowych,
- 2) rozebranie istniejącego ocieplenia z płyt styropianowych,
- 3) izolacja termiczna pomieszczeń od wewnątrz izolacyjnymi płytami mineralnymi,
- 4) osadzenie nowej stolarki otworowej,
- 5) skucie i uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych na ścianach z cegły,
- 6) wymiana posadzki w poszczególnych pomieszczeniach,
- 7) wykonanie nowego podłączenia do komina spalinowego zgonie z opinią kominiarską,
- 8) demontaż istniejącej armatury łazienkowej,
- 9) montaż nowej armatury zgodnie z projektem,
- 10) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 11) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

2. Roboty instalacyjne:

- 1) instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
- 2) roboty demontażowe,
- 3) roboty montażowe,
- 4) instalacja centralnego ogrzewania,
- 5) instalacja gazu,

- 6) montaż opraw oświetleniowych,
- 7) montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
- 8) ułożenie przewodów,
- 9) montaż instalacji domofonowej,
- 10) montaż tablicy mieszkaniowej TM,
- 11) montaż tablicy rozdzielczej TL,
- 12) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 13) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

- 1) rozbiórka i skucie istniejących warstw wykończeniowych,
- 2) wykonanie docieplenia wewnętrznego,
- 3) demontaż i osadzenie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4) wykonanie nowych posadzek,
- 5) prace malarskie ścian i sufitów,
- 6) prace porządkowe,
- 7) wykonanie instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazu, domofonowej,
- 8) biały montaż.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, stanowiące załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 148900,00

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 211561,30

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 155618,12

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPUH "GINEK" Grzegorz Oślizło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6332081782

7.3.3) Ulica: Zjednoczenia 15

7.3.4) Miejscowość: Pawłowice

7.3.5) Kod pocztowy: 43-250

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-05-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 155618,12

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy