

Obowiązek informacyjny wobec uczestników przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Rybniku

Administratorem danych osobowych podanych w ramach uczestnictwa w przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Rybniku jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku** z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 17, 44-200 Rybnik, adres email: zgm@zgm.rybnik.pl (dalej jako „ZGM”). ZGM wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@zgm.rybnik.pl

Cel przetwarzania Państwa danych

Dane osobowe uczestników przetargu są przetwarzane w następujących celach:

- wpłaty i rozliczenia wadium,
- uczestnictwa w przetargu,
- przygotowania do zawarcia i zawarcia umowy sprzedaży w formie Aktu Notarialnego, w tym prawidłowej identyfikacji osoby fizycznej,
- rozliczeń finansowo-księgowych,
- obsługi korespondencji i kontaktu z uczestnikami postępowania.

Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Przetwarzanie podanych danych **uczestnika przetargu** odbywa się w oparciu o:

- ustawę o gospodarce nieruchomościami (art. 37-42), ustawę o samorządzie gminnym (art. 30 ust. 2 pkt 3), Kodeks cywilny (art. 70⁴, art. 158), rozporządzenie Rady Ministrów w spr. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO*),
- wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi w odniesieniu do przetwarzania danych kontaktowych niezbędnych do komunikacji z uczestnikami postępowania, zachowanie zasad jawności i równości konkurencji (w zw. z art. 6 ust. 1 lit. e RODO*).

Przetwarzanie danych **pełnomocnika**:

- w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika, powyższe zasady przetwarzania danych osobowych dotyczą również danych osobowych pełnomocnika zawartych w pełnomocnictwie, które są przetwarzane w celu weryfikacji uprawnień do reprezentowania uczestnika przetargu:
 - ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 40), ustawa o samorządzie gminnym (art. 30 ust. 2 pkt 3), Kodeks cywilny (art. 97), rozporządzenie Rady Ministrów w spr. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (§ 9) (w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO*).

Przetwarzanie danych **współmałżonka** odbywa się w oparciu o:

- ustawę Kodeks rodzinny i opiekuńczy (art. 37 § 1) – niezbędność danych do potwierdzenia ważności zgody i realizacji obowiązku prawnego administratora przetargu; rozporządzenie Rady Ministrów w spr. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (§ 9) - potwierdzenie uprawnienia do dysponowania środkami finansowymi (w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO*).

Okres przechowywania danych

Dane osobowe uczestników przetargu będą przechowywane:

- dane osób/firm, które nie wygrały przetargu - 5 lat od zakończenia przetargu,
- 7 dni trwa wywieszenie informacji w siedzibie ZGM o wygranym przetargu - imię, nazwisko lub nazwa firmy,
- przez okres oraz w zakresie wymaganym ustawą o rachunkowości oraz przepisami prawa podatkowego (5 lat).

Komu przekazujemy Państwa dane?

W razie potrzeby potencjalnymi odbiorcami danych najemców mogą być podmioty serwisujące na zlecenie ZGM systemy informatyczne oraz urządzenia, wykorzystywane przy przetwarzaniu danych, a także podmioty świadczące usługi prawne i audytorskie oraz niszczące dokumentację papierową. W niektórych budynkach z lokalami użytkowymi agencje ochrony osób i mienia zabezpieczają wejścia do budynków, co oznacza, że będą przetwarzały na zlecenie ZGM dane osób przemieszczających się w danej lokalizacji.

Dane imienne i adresowe mogą być udostępnianie w razie potrzeby operatorom pocztowym (celem przesłania ewentualnej korespondencji), podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej, które wystąpią do ZGM z żądaniem udostępnienia danych. Przez 7 dni dane w postaci imię, nazwisko lub nazwa firmy są publikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGM.

Przekazujemy także dane kupującego notariuszom, sądom, organom ścigania i organom administracji publicznej, które otrzymują dane osobowe w ramach konkretnego postępowania, zgodnie z przepisami prawa.

Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

ZGM nie przekazuje Państwa danych do państwa trzeciego (spoza EOG).

Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

W odniesieniu do pozyskanych danych przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych kontaktowych (tel.)
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Każdorazowo ZGM dokonuje analizy praw osób na żądanie osoby, której dane dotyczą, i udziela jej odpowiedzi.

Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych uczestnika przetargu w celu realizacji przystąpienia do przetargu jest obowiązkowe. Brak ich wskazania uniemożliwi udział w przetargu, zgodnie z art. 41 ust. 2 u.g.n.

Inne

Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podawania decyzji, w tym profilowania.

Dane osobowe pełnomocnika oraz w uzasadnionych przypadkach - współmałżonka - są udostępnianie przez uczestnika przetargu.

** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).*