

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy oraz remontu mieszkań w zasobie ZGM z podziałem na 3 zadania (Antoniego, Hallera)**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271505550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 42 94 865

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@zgm.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.zgm.rybnik.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy oraz remontu mieszkań w zasobie ZGM z podziałem na 3 zadania (Antoniego, Hallera)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-152cea38-1005-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00279860

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-06-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00003415/20/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy oraz remontu mieszkań w zasobie ZGM z podziałem na 3 zadania

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-152cea38-1005-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>/

2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-152cea38-1005-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b>  
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:

ocds-148610-152cea38-1005-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b.

5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

6. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.

8. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

9. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

1) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

2) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Klauzula informacyjna została zawarta w rozdziale I SWZ**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Klauzula informacyjna została zawarta w rozdziale I SWZ**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0020.2023

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 733866,98 PLN

**4.1.6.) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 45398,76 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 3

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

## Część 1

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy oraz remontu mieszkań w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku, niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Zadanie 1: Mieszkania przy ul. Św. Antoniego 11/2, Św. Antoniego 11/3 w Rybniku

Charakterystyka obiektu:

1) Mieszkanie przy ul. Św. Antoniego 11/2:

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 69,25 m<sup>2</sup>

Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju.

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku na parterze, mieszkanie niezamieszkałe.

2) Mieszkanie przy ul. Św. Antoniego 11/3:

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 55,61 m<sup>2</sup>

Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, komórki.

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku na I piętrze, mieszkanie niezamieszkałe.

Lokale mieszkalne usytuowane są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, rok budowy 1929, ilość kondygnacji nadziemnych: 4, ilość kondygnacji podziemnych: 1. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany cegły, dach drewniany, pokrycie papowe oraz z dachówki.

Działka nr 4460/90. Do istniejącego budynku mieszkalnego doprowadzone są następujące przyłącza: wodno - kanalizacyjne, gazowe, energii elektrycznej, sieć ciepłownicza. W mieszkaniach jest nowa instalacja centralnego ogrzewania zasilanego z sieci ciepłowniczej. Konieczność uzgodnienia dokumentacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Dla ww. mieszkań Zamawiający udostępnia rzuty mieszkań z inwentaryzacji wraz z dokumentacją fotograficzną.

Wymagany zakres opracowania:

Dokumentacja powinna obejmować:

Zadanie nr 1 – dla mieszkań przy ul. Św. Antoniego 11/2, 11/3 dla każdego mieszkania osobno:

1) projektowana charakterystyka energetyczna dla mieszkania,

2) inwentaryzacja lokalu,

3) projekt zagospodarowania terenu, (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),

4) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:

a) remontu oraz przebudowy lokali mieszkalnych z wydzieleniem łazienki, kuchni. Pomieszczenia kuchni należy wyposażać w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wraz z szafką, kuchenkę gazową czteropalnikową lub elektryczną z piekarnikiem elektrycznym, podejście wodno - kanalizacyjne dla zmywarki, pomieszczenie łazienki należy wyposażać w umywalkę, ubikację z sedesem, wannę lub kabinę prysznicową, podejście wodno - kanalizacyjne dla pralki. W projekcie należy uwzględnić ocieplenie mieszkań od wewnątrz - ściany od strony ulicy, wymianę stolarki drzwiowej,

b) instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej (ciepła woda użytkowa bojler elektryczny), gazowej wraz z dobozem urządzeń,

c) instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej, teletechnicznej.

5) zaprojektowanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki,

6) wykonanie projektów zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi oraz ustawą Prawo Budowlane,

7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii koniecznych do realizacji zamówienia (między innymi: warunki przyłączeniowe z poszczególnymi gestorami sieci, opinia kominarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków),

8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

9) kosztorysy inwestorskie w pełnym zakresie remontu lokalu mieszkalnego, (wykonanie aktualizacji kosztorysów

inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji), wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,

10) przedmiary robót,

11) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych jeżeli jest wymagane,

12) zbiorcze zestawienie kosztów,

13) harmonogram wykonania robót.

Dokumentacja projektowa powinna składać się dla każdego mieszkania osobno z:

1) inwentaryzacji lokali - 2 egzemplarze,

2) projektowanej charakterystyki energetycznej dla mieszkań - 1 egzemplarz,

3) projektu zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego) - 5 egzemplarzy,

4) projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego – 5 egzemplarzy,

5) projektu branżowego – 3 egzemplarze,

6) kosztorysów inwestorskich wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże - 1 egzemplarz,

7) przedmiarów robót z podziałem na poszczególne branże - 1 egzemplarz,

8) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz.

Ww. opracowania powinny być również przygotowane w wersji elektronicznej na płycie CD – 2 szt. Wszystkie materiały na płycie CD powinny być wykonane w formacie pdf odpowiednio pogrupowane i opisane oraz w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych. Obowiązujące formaty:

- opisy, specyfikacje – w formacie \*.odt lub \*.doc,

- rysunki – w formacie \*.dwg lub \*.dxf

- kosztorysy – w formacie \*.ath lub \*.kst (V 4.36 lub niższa).

Zakres prac niezbędnych do projektowania:

1) przeprowadzenie wizji na obiekcie,

2) uzyskanie danych do projektowania,

3) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji rozwiązań projektowych w zakresie układu funkcjonalnego mieszkań,

4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowywanego zakresu projektu (między innymi: warunki przyłączeniowe z poszczególnymi gestorami sieci, opinia kominarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków),

5) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,

6) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach:

a) architektonicznej,

b) konstrukcyjno-budowlanej,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych do dnia ich zakończenia.

Nadzór obejmuje branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i polega na :

1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym),

2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,

3) udziale w cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami,

4) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.

Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, faksowej lub elektronicznej.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków zamówienia.

**4.2.5.) Wartość części:** 17673,36 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Sposób oceny oferty został określony w SWZ w rozdziale XXII: "Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert"

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo****4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 60****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.****4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin****4.3.6.) Waga: 40****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy oraz remontu mieszkań w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku, niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Zadanie 2: Mieszkania przy ul. Św. Antoniego 13/5, Św. Antoniego 13/9 w Rybniku.

**Charakterystyka obiektu:**

1) Mieszkanie przy ul. Św. Antoniego 13/5:

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 86,20 m<sup>2</sup>

Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, komórki.

Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku na I piętrze, mieszkanie niezamieszkałe.

2) Mieszkanie przy ul. Św. Antoniego 13/9:

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 45,69 m<sup>2</sup>

Powierzchnia strychu: 7,43 m<sup>2</sup>

Mieszkanie składa się z kuchni, przedpokoju, pokoju, łazienki.

Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku na II piętrze, mieszkanie niezamieszkałe.

Lokale mieszkalne usytuowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, rok budowy 1911, ilość kondygnacji nadziemnych:

3, ilość kondygnacji podziemnych, 1. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły, dach drewniany, pokrycie papowe. Działka nr 4462/88. Do istniejącego budynku mieszkalnego doprowadzone są następujące przyłącza:

wodno - kanalizacyjne, gazowe, energii elektrycznej, sieć ciepłownicza. W mieszkaniu jest nowa instalacja centralnego ogrzewania, zasilanego z sieci ciepłowniczej. Konieczność uzgodnienia dokumentacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Mieszkania usytuowane są w jednym pionie. Dla ww. mieszkań Zamawiający udostępnia rzuty mieszkań z inwentaryzacji wraz z dokumentacją fotograficzną.

**Wymagany zakres opracowania:**

Dokumentacja powinna obejmować:

Zadanie nr 2 - dla mieszkań przy ul. Św. Antoniego 13/5, 13/9 dla każdego mieszkania osobno:

1) projektowana charakterystyka energetyczna dla mieszkania,

2) inwentaryzacja lokalu,

3) projekt zagospodarowania terenu, (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),

4) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:

a) remontu oraz przebudowy lokali mieszkalnych z wydzieleniem łazienki, kuchni. Pomieszczenia kuchni należy wyposażać w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wraz z szafką, kuchenkę gazową czteropalnikową lub elektryczną z piekarnikiem elektrycznym, podejście wodno - kanalizacyjne dla zmywarki, pomieszczenie łazienki należy wyposażać w umywalkę, ubikację z sedesem, wannę lub kabinę prysznicową, podejście wodno - kanalizacyjne dla pralki. W projekcie należy uwzględnić ocieplenie mieszkań od wewnątrz - ściany od strony ulicy, wymianę stolarki drzwiowej,

b) instalacji wodno-kanalizacyjnej (możliwe jest przełożenie pionu wodno - kanalizacyjnego zlokalizowanego na klatkę schodowej, jeżeli będzie taka konieczność, gdyż mieszkania zlokalizowane są w jednym pionie), ciepłej wody użytkowej (ciepła woda użytkowa boiler elektryczny), gazowej wraz z doбором urządzeń,

c) instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej, teletechnicznej.

5) zaprojektowanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki,

6) wykonanie projektów zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi oraz ustawą Prawo Budowlane,

7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii koniecznych do realizacji zamówienia (między innymi: warunki przyłączeniowe z poszczególnymi gestorami sieci, opinia kominarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków),

8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

9) kosztorysy inwestorskie w pełnym zakresie remontu lokalu mieszkalnego, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji), wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,

10) przedmiary robót,

11) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych jeżeli jest wymagane,

12) zbiorcze zestawienie kosztów,

13) harmonogram wykonania robót.

Dodatkowo dla mieszkania przy ul. Św. Antoniego 13/9 należy uwzględnić

przyłączenie do mieszkania części strychu, w pomieszczeniu strychu brak ogrzewania, należy uwzględnić w dokumentacji ogrzewanie w pomieszczeniu.

Dokumentacja projektowa powinna składać się dla każdego mieszkania osobno z:

1) inwentaryzacji lokali - 2 egzemplarze,

2) projektowanej charakterystyki energetycznej dla mieszkań - 1 egzemplarz,

3) projektu zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego) - 5 egzemplarzy,

4) projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego – 5 egzemplarzy,

5) projektu branżowego – 3 egzemplarze,

6) kosztorysów inwestorskich wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże - 1 egzemplarz,

7) przedmiarów robót z podziałem na poszczególne branże - 1 egzemplarz,

8) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz.

Ww. opracowania powinny być również przygotowane w wersji elektronicznej na płycie CD – 2 szt. Wszystkie materiały na płycie CD powinny być wykonane w formacie pdf odpowiednio pogrupowane i opisane oraz w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych. Obowiązujące formaty:

- opisy, specyfikacje – w formacie \*.odt lub \*.doc,

- rysunki – w formacie \*.dwg lub \*.dxf

- kosztorysy – w formacie \*.ath lub \*.kst (V 4.36 lub niższa).

Zakres prac niezbędnych do projektowania:

1) przeprowadzenie wizji na obiekcie,

2) uzyskanie danych do projektowania,

3) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji rozwiązań projektowych w zakresie układu funkcjonalnego mieszkań,

4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowywanego zakresu projektu (między innymi: warunki przyłączeniowe z poszczególnymi gestorami sieci, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków),

5) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,

6) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach:

a) architektonicznej,

b) konstrukcyjno-budowlanej,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych do dnia ich zakończenia.

Nadzór obejmuje branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i polega na :

1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym),

2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,

3) udziale w cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami,

4) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.

Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, faksowej lub elektronicznej.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**4.2.5.) Wartość części:** 18091,14 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Sposób oceny oferty został określony w SWZ w rozdziale XXII: "Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert"

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

##### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

#### Część 3

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy oraz remontu mieszkań w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku, niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Zadanie 3: Mieszkanie przy ul. Hallera 9a/1 w Rybniku.

##### Charakterystyka obiektu:

Mieszkanie przy ul. Hallera 9a/1:

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 76,00 m<sup>2</sup>

Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju.

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku na parterze, mieszkanie niezamieszkałe.

Lokale mieszkalne usytuowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, rok budowy 1913, ilość kondygnacji nadziemnych: 3, ilość kondygnacji podziemnych, 1. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły pełnej, dach drewniany, pokrycie papowe. Działka nr 1071/5,1075/5. Do istniejącego budynku mieszkalnego doprowadzone są następujące przyłącza: wodno - kanalizacyjne, gazowe, energii elektrycznej, sieć ciepłownicza. W mieszkaniu jest nowa instalacja centralnego ogrzewania, zasilanego z sieci ciepłowniczej. Konieczność uzgodnienia dokumentacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Dla ww. mieszkania Zamawiający udostępnia rzuty mieszkania z inwentaryzacji wraz z dokumentacją fotograficzną.

##### Wymagany zakres opracowania:

Dokumentacja powinna obejmować:

Zadanie nr 3 - dla mieszkania przy ul. Hallera 9a/1:

- 1) projektowana charakterystyka energetyczna dla mieszkania,
- 2) inwentaryzacja lokalu,
- 3) projekt zagospodarowania terenu, (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
- 4) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:
  - a) remontu oraz przebudowy lokalu mieszkalnego z wydzieleniem łazienki, kuchni. Pomieszczenia kuchni należy wyposażać w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wraz z szafką, kuchenkę gazową czteropalnikową lub elektryczną z piekarnikiem elektrycznym, podejście wodno - kanalizacyjne dla zmywarki, pomieszczenie łazienki należy wyposażać w umywalkę, ubikację z sedesem, wannę lub kabinę prysznicową, podejście wodno - kanalizacyjne dla pralki. W projekcie należy uwzględnić ocieplenie mieszkania od wewnątrz - ściany od strony ulicy i ściany od strony przejazdu przez budynek (od strony łazienek do mieszkania i lokalu usługowego) oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
  - b) instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej (ciepła woda użytkowa bojler elektryczny), gazowej wraz z doбором urządzeń,
  - c) instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej, teletechnicznej.
- 5) zaprojektowanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki,
- 6) wykonanie projektów zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi oraz ustawą Prawo Budowlane,
- 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii koniecznych do realizacji zamówienia (między innymi: warunki przyłączeniowe z poszczególnymi gestorami sieci, opinia kominarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków),
- 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

9) kosztorysy inwestorskie w pełnym zakresie remontu lokalu mieszkalnego, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji), wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,

10) przedmiary robót,

11) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych jeżeli jest wymagane,

12) zbiorcze zestawienie kosztów,

13) harmonogram wykonania robót.

Dodatkowo dla mieszkania przy ul. Hallera 9a/1 należy uwzględnić przebudowę łazienki na korytarzu (łazienka przynależna do lokalu usługowego).

Dokumentacja projektowa powinna składać się dla każdego mieszkania osobno z:

1) inwentaryzacji lokali - 2 egzemplarze,

2) projektowanej charakterystyki energetycznej dla mieszkań - 1 egzemplarz,

3) projektu zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego) - 5 egzemplarzy,

4) projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego – 5 egzemplarzy,

5) projektu branżowego – 3 egzemplarze,

6) kosztorysów inwestorskich wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże - 1 egzemplarz,

7) przedmiarów robót z podziałem na poszczególne branże - 1 egzemplarz,

8) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz.

Ww. opracowania powinny być również przygotowane w wersji elektronicznej na płycie CD – 2 szt. Wszystkie materiały na płycie CD powinny być wykonane w formacie pdf odpowiednio pogrupowane i opisane oraz w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych. Obowiązujące formaty:

- opisy, specyfikacje – w formacie \*.odt lub \*.doc,

- rysunki – w formacie \*.dwg lub \*.dxf

- kosztorysy – w formacie \*.ath lub \*.kst (V 4.36 lub niższa).

Zakres prac niezbędnych do projektowania:

1) przeprowadzenie wizji na obiekcie,

2) uzyskanie danych do projektowania,

3) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji rozwiązań projektowych w zakresie układu funkcjonalnego mieszkań,

4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowywanego zakresu projektu (między innymi: warunki przyłączeniowe z poszczególnymi gestorami sieci, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków),

5) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,

6) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach:

a) architektonicznej,

b) konstrukcyjno-budowlanej,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych do dnia ich zakończenia.

Nadzór obejmuje branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i polega na :

1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym),

2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,

3) udziale w cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami,

4) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.

Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, faksowej lub elektronicznej.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**4.2.5.) Wartość części:** 9634,26 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**



**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Sposób oceny oferty został określony w SWZ w rozdziale XXII: "Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert"

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Nie

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1. Formularz oferty. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu oferty.

2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.

3. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 składają odrębnie:

Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy.

4. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania - odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

5. Pełnomocnictwo złożone w sytuacji:

1) Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;

2) podpisania oferty względnie innych dokumentów składanych wraz z ofertą przez osobę, dla której prawo do ich podpisania nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. wypisu z Krajowego rejestru sądowego) – pełnomocnictwo do podpisania oferty.

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

#### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu stanowi załącznik nr 2 do SWZ. Oświadczenie, składają odrębnie każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy.

3. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach opisanych w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-07-13 08:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-152cea38-1005-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-07-13 09:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-08-11

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz.835).

Dotyczy sekcji III 3.6.) -11. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

12. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

13. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

15. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

16. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [dzp@zgm.rybnik.pl](mailto:dzp@zgm.rybnik.pl) (nie dotyczy składania ofert).