



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

**Wykonawcy**

ul. Tadeusza Kościuszki 17  
44-200 Rybnik,  
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889  
zgm@zgm.rybnik.pl

**DZP.2120.0061.2022**

Rybnik, dnia 22 grudnia 2022 r.

**Informacja o unieważnieniu postępowania**

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji „Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy z podziałem na 2 zadania:

Zadanie 1: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Patriotów 1b/3, ul. Patriotów 1b/5, ul. Patriotów 3a/3, ul. Patriotów 3b/2

Zadanie 2: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Patriotów 10a/5, ul. Patriotów 10b/4, ul. Patriotów 1d/3, ul. Lompy 12c/3”

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych ww. postępowanie przetargowe zostało unieważnione, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W dniu 15 grudnia 2022 r. zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi/1936> dokumenty takie jak: ogłoszenie o zamówieniu, specyfikację warunków zamówienia, identyfikator postępowania oraz dokumentację przetargową dla zadania 1, 2, która zawiera przez pomyłkę pliki o rozszerzeniu ATH, w których znajdują się kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych mieszkań. Ujawnienie kosztorysów inwestorskich na stronie

internetowej prowadzonego postępowania przed terminem otwarcia ofert stanowi naruszenie art. 74 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (dalej jako Pzp) w świetle, którego załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania oraz stanowi nieusuwalną wadę w postępowaniu, która uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Naruszenie powyższego przepisu skutkuje unieważnieniem umowy na podstawie art. 457 ust. 1 pkt 1) Pzp, tj. jeżeli Zamawiający z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert. Nie ulega wątpliwości, że udostępnienie kosztorysów inwestorskich może mieć wpływ na wycenę ofert składanych w postępowaniu oraz na wynik postępowania.

Artur Gliwicki

Dyrektor

Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku [bip.zgm.rybnik.pl/rodo](http://bip.zgm.rybnik.pl/rodo). Kontakt do Inspektora ochrony danych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku: [iod@zgm.rybnik.pl](mailto:iod@zgm.rybnik.pl)