

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Zmiana sposobu ogrzewania mieszkań będących w zasobie ZGM w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z podziałem na 3 zadania: ul. Astronautów 1b/1, ul. Astronautów 1b/5, ul. Astronautów 1b/10**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17**

**1.5.2.) Miejscowość: Rybnik**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200**

**1.5.4.) Województwo: śląskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 948 65**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<http://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zmiana sposobu ogrzewania mieszkań będących w zasobie ZGM w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z podziałem na 3 zadania: ul. Astronautów 1b/1, ul. Astronautów 1b/5, ul. Astronautów 1b/10

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-244ea59a-3a4d-11ed-8832-4e4740e186ac**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00434535/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-10 13:10**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/31/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.23 Zmiana sposobu ogrzewania mieszkań będących w zasobie ZGM w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z podziałem na 3 zadania: ul. Astronautów 1b/1, ul. Astronautów 1b/5, ul. Astronautów 1b/10

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00361772/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0050.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 313628,61 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 128433,43 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu ogrzewania mieszkań będących w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zadanie nr 1: lokal mieszkalny ul. Astronautów 1b/1

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:

- 1) wykonanie przebić w ścianach, zamurowanie przebić,
- 2) rozbiorka starych instalacji centralnego ogrzewania i pieców,
- 3) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 4) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

2. Roboty instalacyjne:

- 1) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) montaż gazowych dwufunkcyjnych kotłów centralnego ogrzewania,
- 3) wykonanie instalacji gazowej,
- 4) wykonanie instalacji elektrycznej do kotła gazowego,
- 5) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 6) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

- 1) wykonanie przebić w ścianach, zamurowanie przebić,
- 2) wykonanie rozbiórki starych instalacji centralnego ogrzewania i pieców,
- 3) wykonanie robót towarzyszących i porządkowych,
- 4) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek,
- 5) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 6) wykonanie montażu gazowych dwufunkcyjnych kotłów centralnego ogrzewania,
- 7) wykonanie instalacji gazowej.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

**4.5.5.) Wartość części:** 46227,85 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu ogrzewania mieszkań będących w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zadanie nr 2: lokal mieszkalny ul. Astronautów 1b/5

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:

- 1) wykonanie przebić w ścianach, zamurowanie przebić,

- 2) rozbiórka starych instalacji centralnego ogrzewania i pieców,
- 3) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 4) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

#### 2. Roboty instalacyjne:

- 1) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) montaż gazowych dwufunkcyjnych kotłów centralnego ogrzewania,
- 3) wykonanie instalacji gazowej,
- 4) wykonanie instalacji elektrycznej do kotła gazowego,
- 5) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 6) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

- 1) wykonanie przebić w ścianach, zamurowanie przebić,
- 2) wykonanie rozbiórki starych instalacji centralnego ogrzewania i pieców,
- 3) wykonanie robót towarzyszących i porządkowych,
- 4) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek,
- 5) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 6) wykonanie montażu gazowych dwufunkcyjnych kotłów centralnego ogrzewania,
- 7) wykonanie instalacji gazowej.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### 4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

#### 4.5.5.) Wartość części: 39170,50 PLN

### Część 3

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu ogrzewania mieszkań będących w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zadanie nr 3: lokal mieszkalny ul. Astronautów 1b/10

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:
  - 1) wykonanie przebić w ścianach, zamurowanie przebić,
  - 2) rozbiórka starych instalacji centralnego ogrzewania i pieców,
  - 3) roboty towarzyszące i porządkowe,
  - 4) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
2. Roboty instalacyjne:
  - 1) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
  - 2) montaż gazowych dwufunkcyjnych kotłów centralnego ogrzewania,
  - 3) wykonanie instalacji gazowej,
  - 4) wykonanie instalacji elektrycznej do kotła gazowego,
  - 5) roboty towarzyszące i porządkowe,
  - 6) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

- 1) wykonanie przebić w ścianach, zamurowanie przebić,
- 2) wykonanie rozbiórki starych instalacji centralnego ogrzewania i pieców,
- 3) wykonanie robót towarzyszących i porządkowych,
- 4) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek,
- 5) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 6) wykonanie montażu gazowych dwufunkcyjnych kotłów centralnego ogrzewania,
- 7) wykonanie instalacji gazowej.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### 4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 43035,08 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 37000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 54918,69 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 37000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO-KOMFORT Krzysztof Kawecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 642-291-48-43

7.3.3) Ulica: Jasna 20

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-251

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 37000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 31000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 47380,64 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 31000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO-KOMFORT Krzysztof Kawecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 642-291-48-43

7.3.3) Ulica: Jasna 20

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-251

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 31000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## Część 3

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 35000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 51590,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 35000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO-KOMFORT Krzysztof Kawecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 642-291-48-43

7.3.3) Ulica: Jasna 20

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-251

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 35000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy