

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej z podziałem na zadania: 1: termomodernizacja budynku ul. Rudzka 25 w Rybniku 2: termomodernizacja budynku ul. Kolejowa 18 w Rybniku, aktualizacja dok.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271505550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 42 94 865

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@zgm.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.zgm.rybnik.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej z podziałem na zadania: 1: termomodernizacja budynku ul. Rudzka 25 w Rybniku 2: termomodernizacja budynku ul. Kolejowa 18 w Rybniku, aktualizacja dok.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b746e526-5047-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00403133/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-10-21 07:09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00339215/30/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.14 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku przy ul. Kolejowej 18 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania i rozbiórką bud. gospodar. oraz aktualizacja dokumentacji

1.3.16 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Rudzkiej 25 w Rybniku

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej [dzp@zgm.rybnik.pl](mailto:dzp@zgm.rybnik.pl)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej [dzp@zgm.rybnik.pl](mailto:dzp@zgm.rybnik.pl)

2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany i wycofania oferty lub wniosku” oraz „Formularz do komunikacji”.

3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, cyfrowych odwzorowań dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w Regulaminie korzystania z systemu miniPortalu oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).

4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu.

5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz „Formularz do komunikacji” wynosi 150 MB.

6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP. W przypadku przekazywania tych dokumentów (innych niż oferta oraz załączniki do oferty) oraz informacji za pomocą poczty elektronicznej – datą ich przesłania będzie potwierdzenie dostarczenia wiadomości zawierającej dokument/informację z serwera pocztowego Zamawiającego.

7. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do niniejszej SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania na miniPortalu.

8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie dokumentów elektronicznych (innych niż oferta oraz załączniki do oferty), cyfrowych odwzorowań dokumentów oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji). Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: [dzp@zgm.rybnik.pl](mailto:dzp@zgm.rybnik.pl)

9. Dokumenty elektroniczne (inne niż oferta oraz załączniki do oferty) oraz cyfrowe odwzorowania dokumentów składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania ww. dokumentów elektronicznych oraz cyfrowych odwzorowań dokumentów za pomocą poczty elektronicznej, na adres email: [dzp@zgm.rybnik.pl](mailto:dzp@zgm.rybnik.pl)

10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, cyfrowych odwzorowań dokumentów oraz informacji musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452).

11. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Klauzula informacyjna została zawarta w rozdziale I SWZ

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Klauzula informacyjna została zawarta w rozdziale I SWZ

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0056.2022**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.1.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 247131,62**4.1.6.) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 50779,20 PLN**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak**4.1.9.) Liczba części:** 2**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wymagany zakres opracowania dla budynku:

1) inwentaryzacja budynku- w tym między innymi inwentaryzacja pieców węglowych, inwentaryzacja instalacji elektrycznych i teletechnicznych na klatkach schodowych z wyznaczeniem nieczynnych do likwidacji oraz uporządkowanie przebiegu instalacji czynnych,

2) ocena techniczna elementów konstrukcyjnych, w które ingeruje projekt na przykład określenie stanu ścian zewnętrznych, stropów, stan kominów i tym podobne wraz z określeniem ewentualnych robót naprawczych, wzmacniających lub nowych do wykonania i uwzględnieniem ich w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,

3) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,

4) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,

5) projekt zagospodarowania terenu lub działki (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane),

6) projekty budowlano- architektoniczne oraz techniczne dla:

a) termomodernizacji budynku na podstawie aktualnych Warunków Technicznych wraz z hydroizolacją ścian fundamentowych do głębokości posadowienia oraz likwidacją pieców węglowych. W przypadku braku zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącej możliwości ocieplenia budynku od zewnątrz - należy zaprojektować ocieplenie od wewnątrz mieszkań,

Wariant 1: w przypadku możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej:

- projekt pomieszczenia węzła ciepłego zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi od PGNiG Termika Przemysłowa S.A.,

- projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno- kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doбором urządzeń,

- projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń wodno -kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania.

Wariant 2: kotłownia gazowa lokalna usytuowana w budynku lub poza budynkiem na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali:

- projekt przebudowy budynku o pomieszczenie kotłowni lub dobudowa obiektu kotłowni wraz z niezbędnymi urządzeniami, przyborami i instalacjami,

- projekt instalacji gazu,

- projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doбором urządzeń,

- projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej.

Wariant 3: etażowe ogrzewanie gazowe dla każdego lokalu w zakresie zapewnienia centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej:

- projekt instalacji gazu,

- projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doбором urządzeń,

- projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

b) instalacji gazu lub instalacji elektrycznej wraz z doбором urządzeń dla potrzeb przygotowania ciepłych posiłków dla każdego mieszkania (kuchnia gazowa lub elektryczna),

c) remontu klatki schodowej z uwzględnieniem modernizacji istniejącej instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej,

7) koncepcje powinny być zweryfikowane pod kątem technicznym i ekonomicznym, tak aby Zamawiający mógł ocenić, który

wariant jest korzystniejszy pod względem ekonomicznym i możliwy do wykonania pod względem technicznym, dostarczenie koncepcji do 21 dni od dnia zawarcia umowy,

8) dodatkowo w przypadku braku możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej: oświadczenie projektanta w tym zakresie,

9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

10) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),

11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,

12) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,

13) zbiorcze zestawienie kosztów,

14) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,

15) harmonogram wykonania robót budowlanych,

16) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,

17) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe z poszczególnymi gestorami sieci, ocena stanu technicznego),

18) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki bądź aktualizację warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej (Zamawiający posiada warunki z dnia 07.01.2020 r.) lub o warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej do PGNiG Termika Przemysłowa S.A.,

19) poza robotami termomodernizacyjnymi oraz wymianą źródeł ciepła w dokumentacji należy uwzględnić:

a) wykonanie remontu klatki schodowej obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, niskoprądowych oraz malowanie,

b) wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych do głębokości ich posadowienia,

c) zapewnienie urządzeń do przygotowania posiłków wraz z podłączeniem instalacji (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków),

d) zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu,

e) zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania w technologii rur stalowych łączonych systemem zaciskowym,

f) przełożenie anten satelitarnych na jeden maszt,

g) uwzględnienie wymiany/naprawy daszków nad wejściem do budynków,

h) zapewnienie prawidłowej wentylacji w mieszkaniach,

i) podniesienie balustrad do normatywnych wysokości,

j) zabudowanie wycieraczek przed wejściami do budynków,

k) włączenia istniejącej sprawnej instalacji ciepłej wody użytkowej do projektowanego kotła gazowego lub w przypadku braku przyłączenie do projektowanej instalacji ciepłej wody użytkowej,

l) wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych z dostosowaniem do aktualnych wymagań warunków technicznych,

m) przebudowę schodów zewnętrznych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**4.2.5.) Wartość części:** 19936,20 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 210 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Sposób oceny oferty został określony w SWZ w rozdziale XXII: "Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert".

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin

**4.3.6.) Waga:** 40

### 4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

## Część 2

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania dla budynku:

- 1) inwentaryzacja budynku - w tym między innymi inwentaryzacja pieców węglowych, inwentaryzacja instalacji elektrycznych i teletechnicznych na klatkach schodowych z wyznaczeniem nieczynnych do likwidacji oraz uporządkowanie przebiegu instalacji czynnych,
  - 2) ocena techniczna elementów konstrukcyjnych, w które ingeruje projekt na przykład określenie stanu ścian zewnętrznych, stropów, stan kominów i tym podobne wraz z określeniem ewentualnych robót naprawczych, wzmacniających lub nowych do wykonania i uwzględnieniem ich w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
  - 3) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
  - 4) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
  - 5) projekt zagospodarowania terenu lub działki (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane),
  - 6) projekty budowlano- architektoniczne oraz techniczne dla:
    - a) termomodernizacji budynku na podstawie aktualnych Warunków Technicznych wraz z hydroizolacją ścian fundamentowych do głębokości posadowienia oraz likwidacją pieców węglowych. W przypadku braku zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącej możliwości ocieplenia budynku od zewnątrz - należy zaprojektować ocieplenie od wewnątrz mieszkań,
- Etażowe ogrzewanie gazowe dla każdego lokalu w zakresie zapewnienia centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej:
- projekt instalacji gazu,
  - projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doбором urządzeń,
  - projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (Zamawiający zawarł umowę z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. przyłączenia do sieci gazowej budynku dnia 28.06.2022 r. ),
- b) instalacji gazu lub instalacji elektrycznej wraz z doбором urządzeń dla potrzeb przygotowania ciepłych posiłków dla każdego mieszkania (kuchnia gazowa lub elektryczna),
  - c) remontu klatki schodowej z uwzględnieniem modernizacji istniejącej instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej,
- 7) koncepcje powinny być zweryfikowane pod kątem technicznym i ekonomicznym, tak aby Zamawiający mógł ocenić, który wariant jest korzystniejszy pod względem ekonomicznym i możliwy do wykonania pod względem technicznym, dostarczenie koncepcji do 21 dni od dnia zawarcia umowy,
- 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 9) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
  - 10) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
  - 11) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
  - 12) zbiorcze zestawienie kosztów,
  - 13) uzyskanie pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
  - 14) harmonogram wykonania robót budowlanych,
  - 15) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
  - 16) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe z poszczególnymi gestorami sieci, ocena stanu technicznego),
  - 17) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki bądź aktualizację warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej (podpisana umowa przyłączeniowa z dnia 28.06.2022 r.) lub o warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej do PGNiG Termika Przemysłowa S.A.,
  - 18) poza robotami termomodernizacyjnymi oraz wymianą źródeł ciepła w dokumentacji należy uwzględnić:
    - a) wykonanie remontu klatki schodowej obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, niskoprądowych oraz malowanie,
    - b) wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych do głębokości ich posadowienia,
    - c) zapewnienie urządzeń do przygotowania posiłków wraz z podłączeniem instalacji (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków),
    - d) zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu,
    - e) zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania w technologii rur stalowych łączonych systemem zaciskowym,
    - f) przełożenie anten satelitarnych na jeden maszt,
    - g) uwzględnienie wymiany/naprawy daszków nad wejściem do budynków,
    - h) zapewnienie prawidłowej wentylacji w mieszkaniach,
    - i) podniesienie balustrad do normatywnych wysokości,
    - j) zabudowanie wycieraczek przed wejściami do budynków,
    - k) włączenia istniejącej sprawnej instalacji ciepłej wody użytkowej do projektowanego kotła gazowego lub w przypadku braku przyłączenie do projektowanej instalacji ciepłej wody użytkowej,
    - l) wymianę stolarki okiennej i drzwi wejściowych z dostosowaniem do aktualnych wymagań warunków technicznych,
    - m) wykonanie remontu tarasu wraz z wymianą balustrady,
    - n) rozbiórkę budynku gospodarczego,

- o) remont dachu,  
 p) aktualizację dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont mieszkania przy ul. Kolejowej 18/3 w Rybniku wykonaną przez Firmę Projektowo-Budowlaną ARKON z października 2019 r. w zakresie dostosowania jej do obowiązujących przepisów (załącznik do SWZ).  
 Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**4.2.5.) Wartość części:** 30843,00 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 210 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Sposób oceny oferty został określony w SWZ w rozdziale XXII: "Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert".

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Nie

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1. Formularz oferty. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu oferty.

2. Oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.

3. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 składają odrębnie:

Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy.

4. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania - odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

5. Pełnomocnictwo złożone w sytuacji:

1) Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;

2) podpisania oferty względnie innych dokumentów składanych wraz z ofertą przez osobę, dla której prawo do ich podpisania nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. wypisu z Krajowego rejestru

sądowego) – pełnomocnictwo do podpisania oferty.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu stanowi załącznik nr 2 do SWZ. Oświadczenie, składają odrębnie każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy.
3. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na zasadach określonych w § 14 projektowanych postanowieniach umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-11-07 11:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://miniportal.uzp.gov.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-11-07 12:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-12-06

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz.835).

Dotyczy sekcji IV 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w terminie:

Zadanie nr 1,2: 210 dni od dnia zawarcia umowy w tym do 21 dni od dnia zawarcia umowy na dostarczenie koncepcji, które Zamawiającemu pozwolą ocenić, który wariant jest korzystniejszy pod względem ekonomicznym i możliwy do wykonania pod względem technicznym