

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku będącego w zasobie

ADRES INWESTYCJI : Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

INWESTOR : MIASTO RYBNIK

ADRES INWESTORA : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik

DATA OPRACOWANIA : Wrzesień 2022

DZIAŁY

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Demontaże	1	8
2	Instalacja gazowa	9	33
3	Instalacja centralnego ogrzewania	34	68
4	Instalacja wodociągowa wody ciepłej i zimnej	69	78
5	Instalacja kanalizacyjna	79	83
6	Instalacje elektryczne.	84	94
7	Pozostałe	95	100

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Demontaże			
1	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 25mm	m		
d.1	0312-02	6	m	6.00	
				RAZEM	6.00
2	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15 mm	m		
d.1	0312-01	2	m	2.00	
				RAZEM	2.00
3	KNR-W 4-02	Demontaż gazowego przepływowego ogrzewacza wody użytkowej wraz z osprzętem	szt.		
d.1	0317-05	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4	KNR-W 4-02	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej	szt.		
d.1	0317-03	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR-W 4-02	Demontaż przewodu spalinowego fi 100 mm z wylotem ponad dach	m		
d.1	40201-01	3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
6	KNR 4-02	Demontaż fragmentu instalacji wodociągowej	m		
d.1	0114-01	2	m	2.00	
				RAZEM	2.00
7	kalk. własna	Tymczasowy demontaż i ponowny montaż szafek kuchennych, mebli, półek na trasie projektowanych instalacji	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
8		Naprawy murarskie i tynkarskie po demontażach	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		Instalacja gazowa			
9	KNR 0-13	Rura miedziana fi 22x1,0 wraz z kształtkami zaciskowymi do gazu	m		
d.2	0127-01	6	m	6.00	
				RAZEM	6.00
10	KNR 0-13	Rura miedziana fi 18x1,0 wraz z kształtkami zaciskowymi do gazu	m		
d.2	0127-01	2	m	2.00	
				RAZEM	2.00
11	KNR 2-15	Filtr siatkowy mosiężny do gazu DN20	szt.		
d.2	0310-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 2-15	Zawór kulowy gazowy gwintowany DN20	szt.		
d.2	0310-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNR 2-15	Trójnik redukcyjny do prób 1"x1/2"x1" z korkiem 1/2"	szt.		
d.2	0310-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
14	KNR 2-15	Zawór kulowy gazowy gwintowany DN15	szt.		
d.2	0310-01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
15	KNR-W 2-15	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem - kuchenka z demontażu	szt.		
d.2	0314-09	Wąż elastyczny atestowany do podłączenia kuchenki gazowej długości do 2m	szt.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
16	KNR 4-02	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej	szt.		
d.2	0313-05	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNR-W 2-15	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazo-	lokal.		
d.2	0307-01	mierzem w budynkach mieszkalnych			
		R=2			
		1	lokal.	1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	KNR 0-35 0223-05	Kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24,0/28,0kW z palnikiem modulującym, z automatyką regulacyjną modulującą, z pompą obiegową modulowaną klasy A, z zaworem bezpieczeństwa 3bary, z wbudowanym naczyniem wzbiorczym 8dm3 wraz z zestawem armatury odcinającej i regulacyjnej, z ramą montażową, z modulem automatycznego napełniania, z zaworem odcinającym do gazu, 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
19 d.2	kalk. własna	Neutralizator kondensatu do kotła + Uchwyt naścienny do neutralizatora kondensatu 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
20 d.2	KNR 7-08 0205-02	Termostat pokojowy modulujący programowalny bezprzewodowy z zestawem baterii 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
21 d.2	kalk. własna	Granulat neutralizujący 10 kg 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
22 d.2	kalk. własna	Dostawa i montaż systemu kominowego powietrzno-spalinowego ze stali nierdzewnej fi 100/60 : Złączka do kotła fi 100/fi 60 z uszczelką - 1szt. Rura koncentryczna fi 100/fi 60 dł. 1,0m z uszczelką - 3szt Rura koncentryczna fi 100/fi 60 dł. 0,5m z uszczelką - 2szt Rura koncentryczna fi 100/fi 60 dł. 0,25m z uszczelką - 2szt Kolano koncentryczne 45° fi100/fi 60 z uszczelką - 2szt. Zakończenie pionowe systemu koncentrycznego - 1 szt. Daszek fi 60 - 1 szt. Przejście dachowe z kołnierzem fi 100 - 1szt Obejma na rurę fi 100 z uchwytem montażowym długości do 500mm - 3szt Rozeta maskująca fi 100 - 1szt Prostka koncentryczna przyłączeniowa z rewizją montowana bezpośrednio nad kotłem fi 100/fi 60 - 1szt 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
23 d.2	kalk. własna	Dostawa i montaż systemu wentylacyjnego fi 150/fi 200 z blachy stalowej kwasoodpornej w izolacji termicznej z wełny mineralnej i w płaszczu z blachy stali kwasoodpornej : Rura prosta fi 150 w izolacji termicznej gr. 25mm w szczelnym płaszczu z stali kwasoodpornej dł. 1,0mm - 3szt Kolano 45° fi 150 w izolacji termicznej gr. 25mm szczelnym płaszczu z stali kwasoodpornej- 2szt Zakończenie wylotu rury dwuściennej - 1szt Przejście dachowe z kołnierzem fi 200 - 1szt Przejście przez strop lokalu fi 200 - 1szt Obejma na rurę fi 200 z uchwytem montażowym długości do 500mm - 3szt 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
24 d.2	KNR 2-17 0138-01	Kratka wentylacyjna fi 150 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
25 d.2	KNR 2-17 0152-02	Nasada wentylacyjna obrotowa fi 150 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
26 d.2	kalk. własna	Odbiór kominiarski 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
27 d.2	KNR 4-02 0313-01	Wyregulowanie kotła gazowego 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
28 d.2	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
29 d.2	kalk. własna	Rura ochronna stalowa dn 32 0.5	m m	 0.50	
				RAZEM	0.50
30 d.2	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.2	KNR 7-28 0208-01	Przebicie w dachu otworów o powierzchni do 0.1 m2 - konstrukcja stropu drewniana 1	otw. otw.	1.00	
				RAZEM	1.00
32 d.2		Naprawy murarskie i tynkarskie po montażu instalacji powietrzno-spalinowej i wentylacyjnej 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
33 d.2		Malowanie ścian i sufitów po naprawach 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3		Instalacja centralnego ogrzewania			
34 d.3	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejnik łazienkowy SAN07 500mm (Grzejnik stalowy, płytowy, dolnozasilany z odpowietrznikiem, wraz z kompletem zawiesi) 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
35 d.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik zintegrowany CV22-600 600mm (Grzejnik stalowy, płytowy, dolnozasilany z odpowietrznikiem, wkładką zaworową, wraz z kompletem zawiesi) 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
36 d.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik zintegrowany CV22-600 1100mm (Grzejnik stalowy, płytowy, dolnozasilany z odpowietrznikiem, wkładką zaworową, wraz z kompletem zawiesi) 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
37 d.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik zintegrowany CV22-600 1600mm (Grzejnik stalowy, płytowy, dolnozasilany z odpowietrznikiem, wkładką zaworową, wraz z kompletem zawiesi) 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.3	KNR 2-15 0422-01	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych 4	kpl. kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
39 d.3	KNR 0-13 0127-01	Rura ocynkowana zewnętrznie 1.0034 wraz z kształtkami zaciskowymi 18 x 1, 2 35	m m	35.00	
				RAZEM	35.00
40 d.3	KNR 0-13 0127-01	Rura ocynkowana zewnętrznie 1.0034 wraz z kształtkami zaciskowymi 15 x 1, 2 26	m m	26.00	
				RAZEM	26.00
41 d.3	KNR 2-15 0408-01	Zawór grzejnikowy powrotny odcinający kątowny 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
42 d.3	KNR 2-15 0415-01	Zawór grzejnikowy termostatyczny kątowny 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
43 d.3	KNR 2-15 0408-01	Zawór grzejnikowy odcinający podwójny do grzejników dolnozasilanych prosty lub kątowny ze złączkami do rury stalowej ocynkowanej zewnętrznie 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
44 d.3	KNR 0-35 0215-04	Głowica termostatyczna, czujnik wbudowany 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
45 d.3	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
46 d.3	KNR 2-15 0408-01	Zawór odcinający DN15 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
47 d.3	KNR 2-15 0408-03	Filtr hydrocyklonowy magnetyczny DN25 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
48 d.3	KNR 2-15 0408-02	Zawór odcinający DN20 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 2-15 d.3 0408-01	Zawór odcinający DN15	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
50	KNR 2-15 d.3 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach mieszkalnych	m		
		35+26	m	61.00	
				RAZEM	61.00
51	KNR INSTAL d.3 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		poz.50	m	61.00	
				RAZEM	61.00
52	kalk. własna	Korekta chemiczna – inhibitory korozji	dm ³		
		2	dm ³	2.00	
				RAZEM	2.00
53	KNR 0-34 d.3 0101-10	Otulina z pianki poliolefinowej (NRO) - Lambda (40C) = 0,038W/mK o średnicy wewn. 22 mm, grubość 20mm	m		
		35	m	35.00	
				RAZEM	35.00
54	KNR 0-34 d.3 0101-10	Otulina z pianki poliolefinowej (NRO) - Lambda (40C) = 0,038W/mK o średnicy wewn. 18 mm, grubość 20mm	m		
		26	m	26.00	
				RAZEM	26.00
55	KNR 2-15 d.3 0512-01	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
56	KNR 4-01 d.3 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
57	KNR 4-01 d.3 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
58	KNR 4-01 d.3 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
		20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
59	KNR 4-01 d.3 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
60	KNR 4-01 d.3 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
61	KNR 4-01 d.3 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
62	kalk. własna	Rura ochronna stalowa dn 25	m		
		2.2	m	2.20	
				RAZEM	2.20
63	KNR 4-01 d.3 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
64	KNR 4-01 d.3 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
65	KNR 4-01 d.3 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
66	KNR 4-01 d.3 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 6	m ² m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
68 d.3		Odtworzenie płytek ceramicznych w przypadku ich zniszczenia w trakcie prac montażowych 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
4		Instalacja wodociągowa wody ciepłej i zimnej			
69 d.4	kalk. własna	Przebieg i dostosowanie istniejących instalacji c.w.u. i z.w.u. do projektowanego kotła dwufunkcyjnego 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
70 d.4	KNR-W 2-15 0111-02	Rura do wody pitnej PP do zgrzewania stabilizowana włóknem szklanym o średnicy 25mm wraz z kształtkami 2.0	m m	2.00	
				RAZEM	2.00
71 d.4	KNR-W 2-15 0132-02	Zawór kulowy odcinający instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
72 d.4	KNR-W 2-15 0132-02	Filtr siatkowy mosiężny do wody pitnej gwintowany DN20 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
73 d.4	KNR-W 2-15 0132-02	Zawór antyskażeniowy klasy EA gwintowany DN20 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
74 d.4	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 2	m prób. m	2.00	1.00
				RAZEM	2.00
75 d.4	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych poz.74	m m	2.00	
				RAZEM	2.00
76 d.4	KNR 0-34 0101-11	Otulina z pianki poliolefinowej (NRO) - Lambda (40C) = 0,038W/mK o średnicy wewn. 28 mm, grubość 20mm 2	m m	2.00	
				RAZEM	2.00
77 d.4	kalk. własna	Badanie fizykochemiczne i bakteriologiczne wody użytkowej 1	usługa usługa	1.00	
				RAZEM	1.00
78 d.4		Naprawy murarskie i tynkarskie po montażu instalacji wodociągowej + malowanie oraz ewentualne płytki 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
5		Instalacja kanalizacyjna			
79 d.5	KNR-W 2-15 0207-05	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych 5	m m	5.00	
				RAZEM	5.00
80 d.5	KNR-W 2-15 0218-02	Syfon do odprowadzenia skroplin 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
81 d.5	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 5	m m	5.00	
				RAZEM	5.00
82 d.5	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 5	m m	5.00	
				RAZEM	5.00
83 d.5		Naprawy murarskie i tynkarskie po montażu instalacji kanalizacji + malowanie oraz ewentualne płytki 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
6		Instalacje elektryczne.			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84	KNR 508-d.6 0101-10	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego.	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
85	KNR 508-d.6 0110-02	Rury winidurowe fi 22 mm	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
86	KNR 508-d.6 0207-02	Przewody typu YDYżo 3x2,5 mm2 wciągane do rur.	m		
		11	m	11.000	
				RAZEM	11.000
87	KNR 510-d.6 0605-02	Obróbka na sucho kabli i przewodów o ilości żył do 4.	szt		
		2.00	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
88	KNR 514-d.6 0517-0408	Układanie przewodów miedzianych typu LgY o przekroju 6,0 mm2 - połączenia wyrównawcze.	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
89	KNR 508-d.6 0620-03	Montaż obejmy na rurach.	szt		
		1.00	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
90	KNR 514-d.6 0515-05	Montaż wyłącznika B16 z członem różnicowoprądowym.	szt		
		1.00	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
91	KNR 4-03 d.6 1001-09	Mechaniczne wykucie bruzd	m		
		9	m	9.00	
				RAZEM	9.00
92	AW d.6	Włączenie do istniejącej szafy elektrycznej i podłączenie do kotła gazowego.	kpl		
		1.00	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
93	KNP 1813-d.6 1306-0102	Sprawdzenie wyłącznika B16	szt		
		1.00	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
94	KNP 1813-d.6 1327-0103	Linie kablowe do 1 kV w obwodach sterowania, sygnalizacji lub pomiaru o ilości do 4 żył - pomiar.	odcinek odcinek	1.000	
		1.00			
				RAZEM	1.000
7		Pozostałe			
95	d.7 kalk. własna	Zabezpieczenie miejsca robót przed zabrudzeniem i zniszczeniem poprzez m.in. wyłożenie podłóg papierem zabezpieczającym, mebli i innych sprzętów foliami zabezpieczającymi wraz z uprzątnięciem i utylizacja zabezpieczeń po robotach	usługa		
		1	usługa	1.00	
				RAZEM	1.00
96	d.7 kalk. własna	Szkolenie użytkowników instalacji w zakresie obsługi kotła, instalacji oraz automatycznej regulacji	usługa		
		1	usługa	1.00	
				RAZEM	1.00
97	d.7 kalk. własna	Udzielanie odpowiedzi na pytania użytkowników w zakresie w zakresie obsługi kotła, instalacji oraz automatycznej regulacji minimum przez 1 sezon grzewczy po zamontowaniu instalacji	usługa		
		1	usługa	1.00	
				RAZEM	1.00
98	d.7 kalk. własna	Uporządkowanie miejsca robót po wykonaniu prac oraz bieżące porządkowanie miejsca prac na koniec dnia roboczego	usługa		
		1	usługa	1.00	
				RAZEM	1.00
99	d.7 kalk. własna	Sporządzenie dokumentacji powykonawczej	usługa		
		1	usługa	1.00	
				RAZEM	1.00
100	d.7 kalk. własna	Sporządzenie niezbędnych protokołów z odbiorów instalacji i robót zgodnie z wymogami Inwestora	usługa		
		1	usługa	1.00	
				RAZEM	1.00