

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	MIASTO RYBNIK Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Kościuszki 17 44-200 Rybnik		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku będącego w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Zamkowa 4/1 44-200 Rybnik Kategoria obiektu budowlanego: XIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 247301_1 Rybnik Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0089 Rybnik Numery działek ewidencyjnych: 4510/181		
Imię i nazwisko projektanta, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania:	Data:	Podpis:
mgr inż. Marcin Krzysteczko <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej</i> upr. bud. nr SLK/3951/PWOS/11	Branża sanitarna - projektant	21.07.2022 r.	
mgr inż. Marcin Kumor <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej</i> upr. bud. nr SLK/9194/PWBS/20	Branża sanitarna - projektant sprawdzający	21.07.2022 r.	
mgr inż. Ireneusz Wolnik <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> upr. bud. nr SLK/1823/POOK/07	Branża konstrukcyjno- budowlana	21.07.2022 r.	
mgr inż. Bartosz Rek <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> upr. bud. nr SLK/6007/PWBE/15	Branża elektryczna	21.07.2022 r.	

SPIS TREŚCI:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	5
1. Oświadczenia projektantów.	7
2. Kopia uprawnień projektantów.	11
3. Kopia aktualnego zaświadczenia o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa.	16
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	21
1. Wstęp.....	23
1.1. Zakres opracowania.	23
1.2. Podstawa opracowania.	23
1.3. Wymagania ogólne.	24
1.4. Warunki ochrony pożarowej oraz wytyczne BHP.	25
1.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	26
1.6. Kategoria obiektu budowlanego.	26
1.7. Wpływ na środowisko.	26
1.8. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego.	26
1.9. Warunki ochrony zabytków.....	26
2. Opis techniczny.	27
2.1. Stan istniejący.	27
2.1.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.	27
2.1.2. Stan istniejący lokalu i instalacji wewnętrznych.	27
2.2. Demontaże.	27
2.3. Zamierzenia projektowe.	28
2.3.1. Instalacja gazowa.	28
2.3.2. Wentylacja i odprowadzenie spalin.	28
2.3.3. Instalacja grzewcza.	29
2.3.4. Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.....	29
2.3.5. Instalacja kanalizacyjna.....	29
2.3.6. Instalacja elektryczna.	29
2.4. Opinia techniczna ws dobudowy przewodów kominowych.....	30
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	31

SPIS RYSUNKÓW:

Nr rys.	Tytuł (nazwa) rysunku	Skala rysunku	Kolejny nr strony projektu
1.	Mapa orientacyjna	-	33.
2.	Inwentaryzacja – stan istniejący	1:50	34.
3.	Demontaże	1:50	35.
4.	Instalacja gazowa i wentylacji – stan projektowany	1:50	36.
5.	Instalacja c.o. – stan projektowany	1:50	37.
6.	Aksonometria instalacji gazowej i szczegóły	-	38.
7.	Rozwinięcie instalacji c.o. i szczegół podłączenia kotła	-	39.
8.	Szczegół zabudowy przewodów kominowych	1:50	40.

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. Oświadczenia projektantów.

Paniówki 21.07.2022 r.

Marcin Krzysteczko
upr. bud. nr SLK/3951/PWOS/11
Izba Inżynierów Budownictwa
SLK/IS/7586/12

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY pn.:

Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku będącego w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

Sporządzony w dniu: 21.07.2022 r.

dla:

MIASTO RYBNIK
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

został wykonany **zgodnie** z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Paniówki 21.07.2022 r.

Marcin Kumor

upr. bud. nr SLK/9194/PWBS/20

Izba Inżynierów Budownictwa

SLK/IS/1514/20

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY pn.:

Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku będącego w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

Sporządzony w dniu: 21.07.2022 r.

dla:

MIASTO RYBNIK
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

został wykonany **zgodnie** z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Paniówki 21.07.2022 r.

mgr inż. Ireneusz Wolnik

upr. bud. nr SLK/1823/POOK/07
Izba Inżynierów Budownictwa
SLK/BO/5437/08

OŚWIADCZENIE

**PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY pn.:

Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku będącego w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

Sporządzony w dniu: 21.07.2022 r.

dla:

**MIASTO RYBNIK
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik**

został wykonany **zgodnie** z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Paniówki 21.07.2022 r.

mgr inż. Bartosz Rek
upr. bud. nr SLK/6007/PWBE/15
Izba Inżynierów Budownictwa
SLK/IE/9305/15

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY pn.:

**Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi
niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej
4 w Rybniku będącego w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w
Rybniku**

Sporządzony w dniu: 21.07.2022 r.

dla:

MIASTO RYBNIK
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

został wykonany **zgodnie** z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Kopia uprawnień projektantów.



SLK/OKK/7131.7132/3951/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Marcinowi Krzysteczko

mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska
ur. dnia 19 stycznia 1979 w Knurowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3951/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Marcin Krzysteczko** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Krzysteczko
Gliwicka 2
44-177 Paniówki
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

21.07.2022 r.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/9194/20

DECYZJA

Katowice, dnia 28 września 2020 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, ze zmianą Dz.U. z 2020r., poz. 471) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Kumor

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 25 marca 1985 r. w Gliwicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/9194/PWBS/20

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚlOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kumor
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

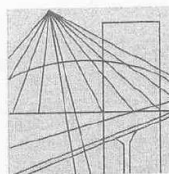


Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Franciszek Buszka
2.
mgr inż. Jan Spychała
3.
inż. Zbigniew Herisz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

21.07.2022 r.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/1823/07

Katowice, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Ireneuszowi Wolnik
Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 02 lutego 1981 w Mikołowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1823/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Ireneusz Wolnik** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Ireneusz Wolnik
1 Maja 44
43-180 Orzesze
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

21.07.2022 r.

z a k r e s:

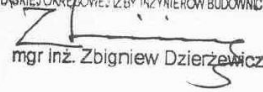
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Ireneusz Wolnik** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

21.07.2022 r.



SLK/OKK/7131.7132/6007/15

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Bartosz Rek

mgr inż. elektrotechniki
ur. dnia 10 października 1985 w Rybniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny SLK/6007/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Rek
Ignacego Daszyńskiego 30 G
44-274 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spizewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

21.07.2022 r.

3. Kopia aktualnego zaświadczenia o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AXF-K9Y-449 *

Pan Marcin Krzysteczko o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7586/12
adres zamieszkania ul. Gliwicka 2, 44-177 Paniówki
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-22 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-26E-82B-ICC *

Pan Marcin Kumor o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1514/20
adres zamieszkania ul. Młodych Patriotów 4/14, 44-122 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-18 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-JPI-IE8-DV3 *

Pan Ireneusz Wolnik o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5437/08

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-14 13:50:27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-68S-YBX-2KA *

Pan Bartosz Rek o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9305/15
adres zamieszkania ul. Daszyńskiego 30 g, 44-274 Rybnik
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wstęp.

1.1. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę i rozbudowę instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 1 zlokalizowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku, a w szczególności:

- wymianę istniejącej instalacji gazowej z rur stalowych, na instalację z rur miedzianych,
- wymianę gazowego przepływowego ogrzewacza wody na kocioł gazowy kondensacyjny 2-funkcyjny wraz z montażem przewodu kominowego koncentrycznego powietrzno-spalinowego,
- wykonanie przewodu kominowego wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania kotła gazowego,
- wykonanie instalacji wod-kan w związku z podłączeniem kotła gazowego,
- roboty budowlane: wykucia, przejścia przez przegrody budowlane, naprawy murarsko-tynkarskie, obudowy, malowanie, układanie płytek ceramicznych, paneli wykończeniowych na ścianach i podłogach.

Objekt: Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku będącego w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

Inwestor:

MIASTO RYBNIK
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

1.2. Podstawa opracowania.

- Umowa dot. prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą,
- Wizja lokalna, inwentaryzacja.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).
- Rozporządzenia, normy i przepisy szczegółowe dotyczące instalacji sanitarnych.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr W123/00000089531/00001/2022/00000 z dn. 15.06.2022 r. wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, Gazownię w Rybniku.

- Opinia kominiarska nr 16/22 z dn. 27.06.2022 r.

1.3. Wymagania ogólne.

- wszelkie instalacje należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, Warunkami Technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru, warunkami przyłączenia do sieci gazowej i umową z dostawcą gazu, Polskimi Normami, wytycznymi Inwestora oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- w doborze urządzeń i materiałów podano typy i producentów niektórych materiałów i urządzeń, podając również ich parametry charakterystyczne. Dopuszcza się zamianę na urządzenia i materiały innych producentów z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych. Wszystkie materiały budowlane i instalacyjne przed zamówieniem podlegają zatwierdzeniu przez Inwestora i projektanta,
- materiały niezatwierdzone przez Inwestora, biuro projektów i kierownika budowy nie będą podlegały procedurze odbiorowej,
- obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów i dopuszczeń oraz certyfikatów wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszystkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. W przypadku urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, mówiącą o zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami,
- projekt opracowano na instalacjach zakrytych. Dokładne prowadzenie tras, zagłębienia i średnice istniejących i projektowanych instalacji potwierdzić po odkryciu rurociągów i przewodów. W przypadku różnic między stanem rzeczywistym i zawartością projektu należy ponownie przeanalizować i zweryfikować zaproponowane rozwiązania projektowe. Ponad to przed przystąpieniem do prac potwierdzić przyjęte w projekcie średnice i trasę przewodów instalacji gazowej i wentylacji. W przypadku rozbieżności przyjąć rozwiązanie (uzgodnione z projektantem/kierownikiem budowy) zgodne z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, innymi przepisami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wymaganiami inwestora,
- wszelkie zauważone rozbieżności w projekcie zgłaszać w pierwszej kolejności projektantom następnie kierownictwu budowy,
- wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem i biurem projektów przed wykonaniem robót,
- wszystkie załączniki, rysunki i opisy stanowią całość projektu, należy je rozpatrywać łącznie, uwzględniać załączniki i postanowienia projektu budowlanego, a także wytyczne Inwestora,
- projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami innych branż i części, jeżeli występują,
- przed wykonaniem poszczególnych robót skoordynować prace z innymi branżami na budowie,
- wszystkie wymiary sprawdzać i w miarę konieczności korygować podczas prowadzenia robót,
- niezbędne projekty warsztatowe, rysunki szczegółowe oraz dokumentację odbiorową, (jeżeli wymagana) UDT wraz z obliczeniami wykonuje wykonawca robót budowlanych,
- wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia i systemy wraz z odpowiednią automatyką fabryczną i okablowaniem,
- kolejne przekazywane wersje niniejszego opracowania lub jego części zastępują automatycznie wszystkie wersje poprzednie i tylko one mogą być traktowane, jako aktualna dokumentacja,

- poza rozwiązaniami przyjętymi w niniejszym projekcie wykonawcę obowiązuje stosowanie norm państwowych i branżowych, innych przepisów wykonawczych oraz zasad wiedzy i sztuki budowlanej oraz wymagania inwestora,
- kondensat z kotła odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnie lub poprzez pompę. Zastosować neutralizator skroplin,
- na rysunkach wskazano przykładowe przebiegi instalacji i lokalizację ich elementów. W projekcie podano również przykładową konfigurację urządzeń,
- instalacje należy wykonać na podstawie niniejszego projektu, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o rozwiązania systemowe, typowe lub indywidualne potwierdzone doświadczeniem i wiedzą wykonawcy pod nadzorem kierownika budowy,
- prace wykonywać pod bieżącym nadzorem zakładu kominarskiego wydającego opinię wstępną do projektu i wykonującego odbiór końcowy inwestycji. Istniejące otwory wentylacyjne w wykorzystanych przewodach kominowych zamurować,
- zapewnić niezbędną wentylację w istniejących pomieszczeniach poprzez dobudowanie kominów lub w inny sposób po uzgodnieniu z właściwym zakładem kominarskim,
- przed podłączeniem kotła sprawdzić czy do przewodu kominowego nie są podłączone inne urządzenia,
- po wyborze typu kotła, potwierdzić dobór systemu powietrzno-spalinowego,
- opracowanie obejmuje instalację gazową w zakresie wymaganym do jej zgłoszenia i wykonania, oraz instalację c.o. Przed przystąpieniem do montażu instalacji nieobjętych niniejszym opracowaniem, wykonawca powinien sporządzić projekt techniczny, szczegółowy schemat lub zastosować rozwiązania typowe dostosowane do wytycznych wybranego producenta kotła i systemu grzewczego. Instalację należy wykonać zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o rozwiązania systemowe, typowe lub indywidualne, zgodnie z dobrym doświadczeniem i wiedzą wykonawcy.

1.4. Warunki ochrony pożarowej oraz wytyczne BHP.

Pomieszczenia z urządzeniami i instalacjami gazowymi powinny spełniać wymagania Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów odrębnych, normy PN-B-02431-1 „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – Wymagania” w zakresie punktów przywołanych w w/w rozporządzeniu.

- Budynek zakwalifikowano jako budynek niski (N)
- Budynek czterokondygnacyjny (dwie kondygnacje nadziemne + piwnica i strych)
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIV
- Moc projektowanego kotła gazowego do 30kW – pomieszczenie nie wymaga wydzielenia ppoż.
- Projektowane instalacje nie wpływają na zmianę parametrów pożarowych obiektu.
- Wykonana szczelna instalacja nie stwarza zagrożenia pożarowego.

Instalację poddać próbie szczelności i przeprowadzać wymagane okresowe kontrole instalacji gazowej, przewodów kominowych oraz regularnie konserwować i serwisować instalację i urządzenia. Podczas wykonawstwa stosować się do Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót COBRTI INSTAL, Warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z miedzi oraz do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

1.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.). Obszar oddziaływania projektowanej instalacji gazowej obejmuje działkę wyszczególnioną w projekcie tj. działkę nr 4510/181 obręb 0089 Rybnik, jednostka Rybnik i nie obejmuje działek sąsiednich.

1.6. Kategoria obiektu budowlanego.

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane budowa instalacji gazowej nie stanowi odrębnej kategorii obiektu budowlanego. Instalacja gazowa będzie wykonana w lokalu mieszkalnym zlokalizowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stąd określono kategorię obiektu jako XIII.

1.7. Wpływ na środowisko.

Projektowana instalacja gazowa nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska. Dystrybucja gazu odbywać się będzie w sposób hermetyczny zapewniony przez system atestowanych rurociągów i kształtek dla parametrów projektowych ciśnienia gazu, potwierdzony próbami szczelności. Projektowane urządzenia charakteryzują się minimalną emisją spalin.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. 2019 poz. 1839 § 3.1 pkt. 37 inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco lub potencjalnie znacząco wpływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

1.8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru, na którym planowana jest inwestycja – budowa instalacji gazowej uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego tj. Uchwał Nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia.

Instalacja gazowa zostanie zlokalizowana na terenie oznaczonym, jako 12Z.S (teren zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej tworzące historyczny układ urbanistyczny śródmieścia).

1.9. Warunki ochrony zabytków.

Zgodnie z Uchwałą Nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia, teren budowy projektowanej instalacji gazowej tj. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Zamkowej 4, objęty jest ochroną konserwatorską obiektów o charakterze zabytkowym, wg gminnego spisu, będącego w zasobie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku. Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu o cechach zabytkowych wymagane jest wstrzymanie prowadzonych prac, zabezpieczenie zarówno przedmiotu jak i miejsca jego znalezienia, a następnie niezwłoczne zawiadomienie o odkryciu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a gdy nie jest to możliwe właściwego wójta / burmistrza / prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 710 ze zm.).

2. Opis techniczny.

2.1. Stan istniejący.

2.1.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Budynek mieszkalny wielorodzinny położony jest na działce nr 4510/181 przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku. Do budynku doprowadzone są media z istniejących sieci uzbrojenia (tj. sieci wodociągowej, sieci gazowej, energetycznej i teletechnicznej). Ścieki z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Budynek posiada 4 kondygnacje (w tym piwnica i strych) i wspólną klatkę schodową, główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony ul. Zamkowej. Budynek jest podpiwniczony.

2.1.2. Stan istniejący lokalu i instalacji wewnętrznych.

Lokal mieszkalny nr 1 posiada wejście ze wspólnej klatki schodowej i korytarza. Lokal mieszkalny posiada przedpokój, kuchnię, łazienkę, dwa pokoje mieszkalne oraz składzik i antresolę w pokoju nr 2.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, w którym zostanie przeprowadzona inwestycja nie zmienia się i wynosi ok. 41,0 m².

a. Instalacja gazowa i wentylacja.

Lokal mieszkalny nr 1 posiada wejście ze wspólnej klatki schodowej i korytarza, na którym zlokalizowane są piony i poziomy instalacji gazowej oraz gazomierze dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynku. Instalacja gazowa wykonana jest w rur stalowych spawanych i gwintowanych. Instalacja gazowa z rur stalowych w mieszkaniu nr 1 doprowadzona jest do kuchenki gazowej 4-palnikowej oraz do gazowego przepływowego ogrzewacza wody typu Junkers, zlokalizowanych w kuchni. Spaliny z ogrzewacza wody odprowadzane są przewodem spalinowym wyprowadzonym pionowo ponad dach budynku.

W kuchni brak wentylacji grawitacyjnej wywiewnej. Powietrze do spalania doprowadzone jest poprzez istniejący nawiewnik okienny zamontowany w ramie okna oraz istniejący otwór nawiewny.

b. Instalacja grzewcza

W pokojach oraz w kuchni mieszkania, zamontowane są klimatyzatory ściennie typu split. Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów umieszczone są na zewnętrznych ścianach budynku, zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

c. Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest za pomocą istniejącego gazowego ogrzewacza wody. Ciepła i zimna woda użytkowa rozprowadzone są istniejącymi przewodami do istniejących urządzeń sanitarnych.

d. Instalacja kanalizacyjna.

Ścieki odprowadzane są za pomocą istniejących przewodów kanalizacyjnych do wspólnych pionów kanalizacyjnych w budynku.

2.2. Demontaże.

Instalację gazową z rur stalowych oraz gazowy przepływowy ogrzewacz wody typu Junkers wraz z przewodem spalinowym w lokalu mieszkalnym nr 1 należy zdemontować i poddać utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.3. Zamierzenia projektowe.

Projekt obejmuje przebudowę i rozbudowę instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 1 zlokalizowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku, a w szczególności:

- wymianę istniejącej instalacji gazowej z rur stalowych, na instalację z rur miedzianych,
- wymianę gazowego przepływowego ogrzewacza wody na kocioł gazowy kondensacyjny 2-funkcyjny wraz z montażem przewodu kominowego koncentrycznego powietrzno-spalinowego,
- wykonanie przewodu kominowego wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania kotła gazowego,
- wykonanie instalacji wod-kan w związku z podłączeniem kotła gazowego,
- roboty budowlane: wykucia, przejścia przez przegrody budowlane, naprawy murarsko-tynkarskie, obudowy, malowanie, układanie płytek ceramicznych, paneli wykończeniowych na ścianach i podłogach

2.3.1. Instalacja gazowa.

Instalację gazową z rur miedzianych projektuje się od istniejącego gazomierza zlokalizowanego w korytarzu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Projektowaną instalację gazową należy prowadzić pod stropem pomieszczeń i doprowadzić do kuchni w lokalu mieszkalnym nr 1, celem zasilenia istniejącej kuchenki gazowej 4-palnikowej oraz projektowanego kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24/28 kW, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Przed kotłem gazowym należy zamontować kurek odcinający DN20, filtr siatkowy DN20 oraz trójnik do prób DN20 z odejściem DN15 zaślepionym korkiem. Kuchenkę gazową podłączyć do instalacji za pomocą atestowanego węża elastycznego o długości do 2m.

Gaz będzie wykorzystywany do ogrzewania pomieszczeń, przygotowania posiłków oraz przygotowania c.w.u.

Przed rozpoczęciem poboru gazu ziemnego należy odciąć i zdemontować ewentualne zbiorniki i butle z gazem płynnym, ponieważ niedopuszczalnym jest stosowanie dwóch różnych rodzajów gazu.

2.3.2. Wentylacja i odprowadzenie spalin.

Kuchenka gazowa jest urządzeniem bez odprowadzenia spalin.

Kocioł w budynku będzie pobierał powietrze do spalania i usuwał spaliny koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym Ø100/Ø60 wyprowadzonym pionowo ponad dach budynku. Spaliny wyrzucane będą ponad dach poprzez rurę wewnętrzną przewodu powietrzno-spalinowego. Pobór świeżego powietrza do procesu spalania nastąpi poprzez rurę zewnętrzną przewodu powietrzno-spalinowego z wolnej przestrzeni pomiędzy przewodem spalinowym, a powietrznym.

Należy stosować wyłącznie systemowe przewody kominowe wykonane z blachy stalowej kwasoodpornej.

Skropliny z kotła kondensacyjnego odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnie lub za pomocą pompy.

Z uwagi na instalację gazową i montaż kuchenki gazowej oraz kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego, projektuje się wentylację grawitacyjną wywiewną projektowanym przewodem wentylacyjnym Ø150, wyprowadzonym pionowo ponad dach budynku. Kanał wentylacyjny pionowy będzie izolowany termicznie na całej długości. Wlot wentylacji w pomieszczeniu należy zabezpieczyć

zdejmowaną kratką umożliwiającą usuwanie zanieczyszczeń i kontrolę. Na zakończeniu przewodu wentylacyjnego zabudować nasadę kominową obrotową.

Nawiew świeżego powietrza do wentylacji pomieszczenia realizowany będzie poprzez istniejący nawiewnik okienny oraz istniejący otwór nawiewny w ścianie zewnętrznej w kuchni.

2.3.3. Instalacja grzewcza.

Projektuje się ogrzewanie wodne, pompowe systemu zamkniętego. Parametr wody grzewczej 70/50°C - zasilanie trzech grzejników w pokojach i kuchni oraz grzejnika łazienkowego.

Źródłem ciepła będzie kondensacyjny kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania zlokalizowany w kuchni lokalu mieszkalnego nr 1.

Instalacja c.o. zabezpieczona jest poprzez wbudowane w kotle naczynie przeponowe o pojemności 8l, zgodnie z normą PN-B-02414:1999 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi -- Wymagania. Kocioł wyposażony jest w fabryczny zawór bezpieczeństwa.

Jako urządzenia grzewcze w mieszkaniu zaprojektowano trzy grzejniki płytowe oraz jeden grzejnik łazienkowy. Każdy grzejnik wyposażony będzie w kątowny zawór odcinający, zawór termostatyczny z głowicą termostatyczną i odpowietrznik ręczny. Grzejniki łazienkowy musi mieć możliwość wyposażenia dodatkowego w grzałkę elektryczną z termostatem.

Instalacja c.o. od kotła została zaprojektowana z rur stalowych łączonych zaciskowo.

Pomieszczenie w którym zamontowany zostanie kocioł należy wykonać zgodnie z normą PN-B-02431:1987 „Ogrzewnictwo -- Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej od 1 – Wymagania”. Woda grzewcza pod względem własności fizyko-chemicznych powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-93/C-04607.

Przewody mocować do elementów konstrukcyjnych budynku zgodnie z wytycznymi producentów rur.

Kompensacja przewodów realizowana będzie poprzez naturalne załamania instalacji.

2.3.4. Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Zgodnie z niniejszym opracowaniem c.w.u. będzie przygotowywana w projektowanym kotle kondensacyjnym dwufunkcyjnym. Objęta niniejszym opracowaniem instalacja gazowa zakłada przełączenie istniejących instalacji c.w.u. do projektowanego kotła c.o./c.w.u. oraz podłączenie wylotu skroplin. Należy odłączyć instalacje wody zimnej i c.w.u. od podgrzewacza i przełączyć do projektowanego kotła.

2.3.5. Instalacja kanalizacyjna.

W stanie istniejącym mieszkanie wyposażone jest w instalację kanalizacji sanitarnej.

Skropliny z projektowanego kondensacyjnego kotła dwufunkcyjnego odprowadzić przewodem z rur PCV Ø32 do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej poprzez zaszyfonowany przewód. Przewody skroplin prowadzić po ścianach z zachowaniem min. Spadku 0,5% w kierunku syfonu.

2.3.6. Instalacja elektryczna.

Projektowana inwestycja zrealizowana zostanie w ramach istniejących limitów i istniejącego przyłącza elektrycznego. W związku z planowanym zasilaniem kotła w lokalu mieszkalnym nr 1 należy istniejącą rozdzielnicę mieszkaniową rozbudować o wyłącznik nadprądowy B16 z członem różnicowoprądowym $\Delta I=30\text{mA}$. Kocioł należy zasilć przewodem YDYżo 3x2,5 z nowego zabezpieczenia w rozdzielnicy

mieszkaniowej. Przewód prowadzić podtynkowo lub w rurach instalacyjnych. Zasilanie kotła należy wykonać zgodnie z dostarczoną przez producenta dokumentacją/instrukcją urządzenia. Metalowe rury instalacji gazowej należy połączyć do listwy wyrównawczej lub listwy PEN w rozdzielnicy.

Należy doprowadzić energię elektryczną i wykonać okablowanie do następujących urządzeń:

- kotła gazowego dwufunkcyjnego wraz z osprzętem.

Należy ułożyć kable do:

- czujnika pomieszczeniowego radiowego,
- sterowników i regulatorów.

2.4. Opinia techniczna ws dobudowy przewodów kominowych

W związku z brakiem dostatecznej ilości istniejących przewodów kominowych, należy dobudować osobny przewód wentylacyjny i osobny przewód koncentryczny powietrzno–spalinowy, wyprowadzone pionowo ponad dach budynku.

Przejście przewodów przez dach zabezpieczyć przejściem dachowym kołnierзовym. Dobudowa przewodów kominowych oraz wykonywane w celu ich realizacji otworów w przegrodach budowlanych nie wpłyną na stateczność budynku.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	MIASTO RYBNIK Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Kościuszki 17 44-200 Rybnik
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku będącego w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Zamkowa 4/1 44-200 Rybnik Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 247301_1 Rybnik Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0089 Rybnik Numery działek ewidencyjnych: 4510/181
SPIS ZAWARTOŚCI:	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ) 32. Warunki przyłączenia do sieci gazowej. 93. Opinia kominiarska. 12

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ)

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku będącego w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

Inwestor:

MIASTO RYBNIK
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

Projektant:

mgr inż. Marcin Krzysteczko
upr. bud. nr SLK/3951/PWOS/11
ul. Gliwicka 2
44-177 Paniówki

Paniówki 21.07.2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej BIOZ) opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 poz. 1126 oraz na podstawie projektu przebudowy i rozbudowy instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku będącego w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.

Obiekt budowlany:

Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku będącego w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

Inwestor:

MIASTO RYBNIK
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17
44-200 Rybnik

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Niniejsza informacja BIOZ obejmuje swoim zakresem wykonanie zamierzenia inwestycyjnego pn: "Przebudowa i rozbudowa instalacji gazowej wraz z instalacją c.o. i innymi niezbędnymi robotami w związku ze zmianą sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 4 w Rybniku będącego w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku". Zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane w jednym etapie w jednym obiekcie budowlanym. W pierwszej kolejności zostanie zdemontowany istniejący piecyk do podgrzewu c.w.u. oraz istniejąca instalacja gazowa wraz z innymi instalacjami wskazanymi w projekcie jako do demontażu. Następnie zostaną wykonane niezbędne prace naprawcze i modernizacyjne pomieszczeń i instalacji w lokalu. W kolejnym etapie wykonana zostanie zabudowa kotła gazowego wraz z elementami towarzyszącymi oraz instalacja gazowa wraz z systemem powietrzno-spalinowym, instalacją wentylacyjną, instalacją grzewczą c.o., instalacją wod-kan, instalacją elektryczną, automatycznego sterowania. Po robotach zostaną wykonane niezbędne prace naprawcze pomieszczeń i instalacji w lokalu. Jako ostatek zostaną wykonane próby szczelności i rozruch instalacji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Zamierzenie inwestycyjne zostanie wykonane w istniejącym lokalu mieszkalnym w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. W lokalu znajduje się istniejący piecyk do podgrzewu c.w.u., instalacja gazowa, i inne instalacje m.in:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja wentylacyjna,
- instalacja kominowa odprowadzenia spalin,
- instalacja elektryczna,

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi:

Elementem zagospodarowania działki lub terenu stwarzającym zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa ludzi to droga publiczna oraz droga dojazdowa do posesji, a także istniejące zagospodarowanie terenu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, występuje w przypadku robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości. W tym przypadku niebezpieczeństwo to stwarzają roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m przy montażu instalacji odprowadzenia spalin i wentylacji.

- skala zagrożenia: duża przy zachowaniu właściwych środków ostrożności,
- rodzaj zagrożenia: upadek z wysokości,
- miejsce wystąpienia: przy ścianach zewnętrznych / na dachu budynku,
- czas wystąpienia zagrożenia: w czasie wykonywania robót na wysokości powyżej 5m.

Zakres pozostałych robót przewidywany do wykonania obejmujący działania polegające na zmontowaniu układów realizowane będzie w obrębie budynku i nie powoduje szczególnego zagrożenia zdrowia. Czynności wprowadzające zwiększone zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi to:

- prace związane z demontażami a także zabudowa kotła gazowego wraz z elementami towarzyszącymi oraz wykonanie instalacji gazowej wraz z systemem powietrzno-spalinowym, instalacji wentylacyjnej, instalacji grzewczej z podłączeniem do istniejącego systemu c.o., instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, automatycznego sterowania i systemem detekcji gazu, próby i uruchomieni kotłowni.
 - skala zagrożenia: średnia przy zachowaniu właściwych środków ostrożności,
 - rodzaj zagrożenia: upadek z wysokości, przygniecenie, zmiżdżenia, urazy, obrażenia ciała i zagrożenie życia, oparzenia, niekontrolowany wyciek wody, porażenie prądem
 - miejsce wystąpienia: przy ścianach zewnętrznych / na dachu budynku,
 - czas wystąpienia zagrożenia: w czasie wykonywania robót na wysokości powyżej 1m.
- dowóz i rozładunek materiałów i urządzeń,
 - skala zagrożenia: mała przy zachowaniu właściwych środków ostrożności,
 - rodzaj zagrożenia: wypadek samochodowy, przygniecenie, zmiżdżenia, urazy,
 - miejsce wystąpienia: w rejonach prowadzonych robót,
 - czas wystąpienia zagrożenia: cały okres realizacji zamierzenia budowlanego,
- praca sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, wiertarki, spawarki,
 - skala zagrożenia: mała przy zachowaniu właściwych środków ostrożności,
 - rodzaj zagrożenia: obrażenia ciała i zagrożenie życia, oparzenia, porażenie prądem,
 - miejsce wystąpienia: w rejonach prowadzonych robót,
 - czas wystąpienia zagrożenia: cały okres realizacji zamierzenia budowlanego.

- praca na wysokości,
 - skala zagrożenia: średnia przy zachowaniu właściwych środków ostrożności,
 - rodzaj zagrożenia: upadek z wysokości,
 - miejsce wystąpienia: w rejonach prowadzonych robót,
 - czas wystąpienia zagrożenia: w czasie wykonywania robót na wysokości powyżej 1m.
- wykonanie skrzyżowań z istniejącymi instalacjami,
 - skala zagrożenia: średnia przy zachowaniu właściwych środków ostrożności,
 - rodzaj zagrożenia: niekontrolowany wyciek wody, porażenie prądem,
 - miejsce wystąpienia: w pobliżu skrzyżowań z istniejącymi instalacjami,
 - czas wystąpienia zagrożenia: w czasie wykonywania robót
- wykonanie robót w pobliżu instalacji elektroenergetycznej,
 - skala zagrożenia: średnia przy zachowaniu właściwych środków ostrożności,
 - rodzaj zagrożenia: porażenie prądem,
 - miejsce wystąpienia: w rejonie instalacji elektroenergetycznej,
 - czas wystąpienia zagrożenia: w czasie wykonywania robót,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- dopuszczenia do pracy pracowników z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi oraz przeszkoleniem w zakresie BHP,
- dopuszczenia do wykonania prac spawalniczych na gazociągach i urządzeniach gazowniczych pracowników, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia do spawania rur potwierdzone aktualnymi certyfikatami (świadectwami) egzaminu spawacza,
- przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników,
- omówienia warunków szczegółowych i kolejności realizacji robot.

W związku z prowadzeniem robót w pobliżu istniejących instalacji należy przeprowadzić instruktaż szczegółowy. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do wykonywania robót zgłosić wejście w teren właścicielom i zarządcą budynku. Wykonawca winien posiadać stosowne kwalifikacje do wykonywania robót objętych zakresem prac.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Wykonawca budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy,
- środków ochrony osobistej pracownikom,
- przenośnego sprzętu gaśniczego,
- apteczki pierwszej pomocy,
- zapewnienie łączności telefonicznej z Pogotowiem Ratunkowym i Państwową Strażą Pożarną,
- odpowiedniego zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,

- stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem posiadających aktualne wymagane badania, atesty i dopuszczenia,
- dopuszczać do pracy z odpowiednim oświetleniem i w odpowiedniej temperaturze,
- opracowanie planu BIOZ jest wymagane, ponieważ przewiduje się pracę na wysokości.

.....

mgr inż. Marcin Krzysteczko
upr. bud. nr ewid. SLK/3951/PWOS/11
w specjalności instalacyjnej
PROJEKTANT

2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Rybniku
ul. Bolesława Chrobrego 39, 44-200 Rybnik,
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.rybnik@psgaz.pl

Miasto Rybnik
ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik

Nasz znak: W123/0000089531/00001/2022/00000

Rybnik, 15.06.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.06.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Rybnik, ul. Zamkowa 4/1
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	28	1	28
Łączna moc [kW]			36

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1500 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Rybnik Zamkowa 4
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Rybnik, ul. Zamkowa 4/1
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R250 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
Szafka jest własnością Właściciela budynku i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu, montażu i konserwacji.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi skarg, reklamacji oraz zgłoszeń na podstawie zawartej umowy lub działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b) i będą przechowywane przez okres 3 lat od daty zakończenia sprawy.
- Ponadto, Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator.
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do rozpatrzenia zgłoszenia.
- osoba do kontaktu:
Aleksandra Rusiecka tel. 22 444 33 33 Contact Center
email: aleksandra.rusiecka@psgaz.pl

L. p. Numer PoD
1.

Kod kreskowy

Nr sprawy: 89531/2022
Strona 2 z 3

8018590365500011409071



Adres: Rybnik ul. Zamkowa 4 lokal nr 1

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:

TOMASZ ODROZEK, Z-ca Kier. Gazowni

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Aleksandra Rusiecka

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W123

3. Opinia kominiarska.



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

44-200 Rybnik, ul. Dworek 9 A
Adres zamieszkania:
44-313 Wodzisław Śl., ul. Letnia 40
NIP: 647-105-80-19
tel. 728 560 661

Zakład Usług Kominiarskich
44-200 Rybnik, ul. Dworek 9a – tel. 0 32 42 39 425

Członek Zarządu Korporacji Mistrzów Kominiarskich Województwa Śląskiego

Rybnik dnia 27.06.2022r.

Opinia nr 16/22

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy przewodów kominowych, oraz podłączeń

W budynku przy ul. Zamkowa 4/1 ZGM

Należącym do J/W

Sporządzona przez mistrza kominiarskiego Tadeusz Kominek

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Dot. podłączenia kotła C.O. gazowego

Z powodu braku wolnych przewodów kominowych przewód powietrzno-spalinowy należy wyprowadzić bezpośrednio przez połacie dachową.

Przewód wentylacyjny należy również wyprowadzić przez połacie dachową wykonany z materiału niepalnego o dł. co najmniej 2mb o średnicy 15cm.

Doprowadzić odpowiednią ilość powietrza zewnętrznego na potrzeby wentylacji.

Do odbioru końcowego potrzebne oświadczenie instalatora o prawidłowości montażu wkładu kominowego.

Po podłączeniu kotła i wykonaniu zaleceń należy mnie zawiadomić, celem odbioru w stanie użytkowym.

Opinię sporządzono w oparciu o Prawo Budowlane (DZ.U.Nr.89 poz.414 z dnia 07 lipca 1994r) Ustawę o ochronie p.poż.(DZ.U.Nr.92 poz.460 z dnia 03 listopada 1992r.) oraz na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Potwierdzenie odbioru

pieczęć i podpis
mistrza kominiarskiego

Zakład Kominiarski
mistrz kominiarski Tadeusz Kominek
44-200 Rybnik, ul. Dworek 9a
NIP: 647-105-80-19
tel. 728/560 661
e-mail: tadkom1@gmail.com