



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.898.2019

2019-168989



Rybnik, dnia 23 grudnia 2019 r.

DECYZJA Nr 1323/6740/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 sierpnia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora :

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17**

obejmujące zamierzenie budowlane :

„Wewnętrzna instalacja gazu w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na parceli nr 4464/88 zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Św. Antoniego 15”.

Autor projektu:

- mgr inż. Janina Poliwoda, posiadająca uprawnienia budowlane nr 112/79 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/4053/02.

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

- 1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
 - przed przystąpieniem do użytkowania wewnętrznej instalacji gazu uzyskać odbiór kominiarski;

- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2)

2. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 2);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- realizacja obiektu nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ³⁾.

Art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 23 sierpnia 2019r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na parceli nr 4464/88 zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Św. Antoniego 15.

Ponieważ inwestor był jedyną stroną postępowania, odstąpiono od pisemnego powiadomienia stron postępowania o jego wszczęciu.

Po sprawdzeniu dokumentacji okazało się, że zawiera ona braki i postanowieniem z dnia 21 października 2019r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości do dnia 09 grudnia 2019r. Jednocześnie przesłano jeden egzemplarz projektu budowlanego do zaopiniowania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku.

W dniu 08 listopada 2019r. do kancelarii UM Rybnika wpłynęło uzupełnienie dokumentacji wraz z pełnomocnictwem dla Pana Krzysztofa Nowak.

W związku z tym, że budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod pozycją 25, organ zobowiązany został do uzgodnienia inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, zgodnie z art. 39, ust. 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2019r., poz. 1186 ze zm.).

W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 08 listopada 2019r. organ zawiesił postępowanie i przesłał jeden egzemplarz projektu budowlanego do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w celu uzgodnienia inwestycji.

Zgodnie z art. 39, ust.4 ustawy Prawo budowlane - Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Ponieważ Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach nie wniósł w ustawowym terminie zastrzeżeń, ustąpiła przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania i organ postanowieniem z dnia 19 grudnia 2019r. podjął, zawieszone z urzędu postępowanie.

Inwestycja została pozytywnie uzgodniona przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku, pismem Nr KZ.4125.128.2019 z dnia 18 grudnia 2019r.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane dokumenty, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 2.1. ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Art. 2. 1. Nie podlega opłacie skarbowej:

2) dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego;

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: inspektor Tomasz Woch.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Cioch
Pełnomocnik Prezydenta Miasta
ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Krzysztof Nowak /pełnomocnik inwestora/ (1 kpl. projektu)

Do wiadomości:

1. a/a Wydział Architektury Ar-II.6740.898.2019 (1 kpl. projektu) (T.W.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika (1 kpl. projektu)
3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany opieczetowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i mynie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.897.2019

2019-168895



Rybnik, dnia 23 grudnia 2019 r.

DECYZJA Nr 1324/6740/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 sierpnia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora :

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17**

obejmujące zamierzenie budowlane :

„Wewnętrzna instalacja gazu w lokalu mieszkalnym nr 5 i 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na parceli nr 4464/88 zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Św. Antoniego 15”.

Autor projektu:

- mgr inż. Janina Poliwoda, posiadająca uprawnienia budowlane nr 112/79 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/4053/02.

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

- 1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
 - przed przystąpieniem do użytkowania wewnętrznej instalacji gazu uzyskać odbiór kominiarski;

- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2)

2. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 2);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- realizacja obiektu nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ³⁾:

Art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 23 sierpnia 2019r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 5 i 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na parceli nr 4464/88 zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Św. Antoniego 15.

Ponieważ inwestor był jedyną stroną postępowania, odstąpiono od pisemnego powiadomienia stron postępowania o jego wszczęciu.

Po sprawdzeniu dokumentacji okazało się, że zawiera ona braki i postanowieniem z dnia 21 października 2019r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości do dnia 09 grudnia 2019r. Jednocześnie przesłano jeden egzemplarz projektu budowlanego do zaopiniowania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku.

W dniu 08 listopada 2019r. do kancelarii UM Rybnika wpłynęło uzupełnienie dokumentacji wraz z pełnomocnictwem dla Pana Krzysztofa Nowak.

W związku z tym, że budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod pozycją 25, organ zobowiązany został do uzgodnienia inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach, zgodnie z art. 39, ust. 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2019r., poz. 1186 ze zm.).

W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 08 listopada 2019r. organ zawiesił postępowanie i przesłał jeden egzemplarz projektu budowlanego do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w celu uzgodnienia inwestycji.

Zgodnie z art. 39, ust.4 ustawy Prawo budowlane - Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Ponieważ Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach nie wniósł w ustawowym terminie zastrzeżeń, ustąpiła przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania i organ postanowieniem z dnia 19 grudnia 2019r. podjął, zawieszone z urzędu postępowanie.

Inwestycja została pozytywnie uzgodniona przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku, pismem Nr KZ.4125.127.2019 z dnia 18 grudnia 2019r.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane dokumenty, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 2.1. ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Art. 2. 1. Nie podlega opłacie skarbowej:

2) dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego;

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: inspektor Tomasz Woch.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Cioch

Pełnomocnik Prezydenta Miasta
ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Krzysztof Nowak /pełnomocnik inwestora/ (1 kpl. projektu)

Do wiadomości:

1. a/a Wydział Architektury Ar-II.6740.897.2019 (1 kpl. projektu) (T.W.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika (1 kpl. projektu)
3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany opieczetowany i opatrzone numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.