

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rybniku przy ul. Przemysłowej 23A, w wyniku którego powstanie 10 lokali w mieszkaniowym zasobie gminy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rybniku przy ul. Przemysłowej 23A, w wyniku którego powstanie 10 lokali w mieszkaniowym zasobie gminy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-078b15fe-da7f-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00269341/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-21 07:59

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rybniku przy ul. Przemysłowej 23A, w wyniku którego powstanie 10 lokali w mieszkaniowym zasobie gminy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00176000/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0028.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9792394,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rybniku przy ul. Przemysłowej 23A, w wyniku którego powstanie 10 lokali w mieszkaniowym zasobie gminy.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

- 1) Przygotowanie zaplecza budowy,
- 2) Usunięcie dziewięciu drzew kolidujących z inwestycją,
- 3) Rozbiórka ścian wewnętrznych budynku (ścian naziemnych oraz piwnicznych), stropów między kondygnacyjnych, dachu oraz pozostałych struktur wewnętrznych budynku – zakładający pozostawienie w oryginalnej formie tylko ścian zewnętrznych budynku (wraz z fundamentem),
- 4) Wzmocnienie, zabezpieczenie, uzupełnienie pozostałej, istniejącej konstrukcji budynku na okres realizacji prac budowlanych oraz po ich zakończeniu,
- 5) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w ścianach zewnętrznych (z zachowaniem istniejącego kształtu i wielkości otworów,
- 6) Przebudowa klatek schodowych,
- 7) Przebudowa struktury wewnętrznej budynku (kondygnacji nadziemnych oraz piwnic) wykorzystując technologię budownictwa modułowego z konstrukcją stalową,
- 8) Montaż fabrycznie wykończonych modułów wraz z niezbędnym wyposażeniem technicznym w konstrukcji stalowej oraz połączeniem ich z konstrukcją wsporczą istniejących ścian wewnętrznych,
- 9) Wykonanie projektów warsztatowych uwzględniających specyfikę montażu segmentów modułowych i części wspólnych instalacji,
- 10) Wykonanie podbicia fundamentów, konstrukcji przypór, belek i wzmocnień ściennych,
- 11) Wykonanie dachu budynku z nawiązaniem do jego pierwotnej formy,
- 12) Remont konserwatorski istniejącej elewacji,
- 13) Montaż platformy dźwigowej,
- 14) Roboty remontowe i ogólnobudowlane,
- 15) Instalacja centralnego ogrzewania,
- 16) Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- 17) Instalacja elektryczna wraz z osprzętem,
- 18) Instalacja odgromowa i instalacja wyrównawcza,
- 19) Instalacja fotowoltaiczna,
- 20) Instalacje niskoprądowe (RTV, Internet, telefon),
- 21) Instalacja wentylacyjna i klimatyzacji,
- 22) Instalacja gazowa,
- 23) Instalacja przeciwpożarowa,
- 24) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
- 25) Roboty wykończeniowe,
- 26) Uporządkowanie placu budowy.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych,
- 2) wykonanie robót betonowych,
- 3) wykonanie robót murarskich,
- 4) wykonanie robót izolacyjnych,
- 5) wykonanie robót blacharskich,
- 6) wykonanie robót posadzkowych,
- 7) wykonanie robót elewacyjnych,

- 8) wykonanie robót malarskich,
- 9) wykonanie robót ślusarsko-kowalskich,
- 10) montaż konstrukcji stalowej,
- 11) montaż gotowych modułów,
- 12) wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych,
- 13) wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14904000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17938259,88 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14904000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INFO-BUD CONSTRUCTION Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 642-322-50-11

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 11

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-218

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14904000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 500 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy