

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych będących w zasobach ZGM w bud. Wspólnot Mieszkaniow. przy ul. Śniadeckiego 7, Żurawia 3, Grażyńskiego 2**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17**

**1.5.2.) Miejscowość: Rybnik**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200**

**1.5.4.) Województwo: śląskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 948 65**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>**

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych będących w zasobach ZGM w bud. Wspólnot Mieszkaniow. przy ul. Śniadeckiego 7, Żurawia 3, Grażyńskiego 2

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-faa355e0-01b5-11ed-8000-d680d39e541a**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00267843/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-20 11:00**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/19/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.42 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych będących w zasobach ZGM w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z podziałem na 3 zadania

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00253546/01**

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy PZP, w postępowaniu została złożona oferta przez jednego Wykonawcę, która została odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

**3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania:** ocds-148610-df1745ae-d75c-11ec-9a86-f6f4c648a056

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0039.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 706141,54 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 19221,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych będących w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Śniadeckiego 7, Żurawia 3, Grażyńskiego 2 - niezbędnych Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Wymagany zakres opracowania dla każdego lokalu:

- 1) inwentaryzacja lokali w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
- 2) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
- 3) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:

Wariant 1 – dla mieszkań, w których jest możliwość podłączenia do wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku, jeżeli budynek wyposażony jest w ogrzewanie sieciowe:

- uzgodnienie ze Wspólnotą Mieszkaniową w zakresie przyłączenia mieszkania do wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,

- wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,

- zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w mieszkaniu,

- zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków) wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej

Wariant 2 – w przypadku braku możliwości przyłączenia do wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku:

- wewnętrznej instalacji gazu obejmującej: wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do kotła dwufunkcyjnego i istniejącej kuchenki, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków w każdym mieszkaniu wraz z podłączeniem (jeżeli piec węglowy był jedynym urządzeniem do przygotowania posiłków), wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego i kuchenki gazowej,

- wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,

- instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie włączenia istniejącej instalacji wody do kotła gazowego lub wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej,

- instalacji elektrycznej podłączenia zasilania kotła gazowego,

- dla mieszkań, w których nie ma możliwości wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z sieci ciepłowniczej lub gazowej projektant powinien przedstawić rozwiązanie alternatywne i uzyskać akceptację Zamawiającego,

- 4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,

- 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane, wytyczne Wspólnoty Mieszkaniowej),

- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- 7) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),

- 8) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
  - 9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
  - 10) zbiorcze zestawienie kosztów,
  - 11) harmonogram wykonania robót budowlanych.
- Szczegółowy zakres usługi określa zaproszenie do udziału w negocjacjach.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 26600,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 26600,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 26600,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** STRUKTURA PP Łukasz Zgliński

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6351780707

**7.3.3) Ulica:** os. Jana Kochanowskiego 18/15

**7.3.4) Miejscowość:** Mikołów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-190

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-07-19

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 26600,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni