

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Dokumentacja projektowo – kosztorysowa na modernizację lokalu mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania
będących w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Przemysłowa 2/10**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 948 65

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa na modernizację lokalu mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania będących w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Przemysłowa 2/10

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e38fbc4b-fe96-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00267278/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-20 08:43

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji lokali mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania będących w zasobach ZGM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00251231/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocids-148610-5a3d3b94-e64f-11ec-9a86-f6f4c648a056

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0036.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 706141,54 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 10272,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na modernizację lokalu mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w budynku przy ul. Przemysłowej 2/10 w Rybniku, niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Wymagany zakres opracowania:

- 1) inwentaryzacja lokalu – w tym inwentaryzację pieców węglowych,
 - 2) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
 - 3) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:
 - a) remontu oraz przebudowy lokalu mieszkalnego z wydzieleniem łazienki, kuchni oraz zaprojektowanie wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej. Pomieszczenie kuchni należy wyposażać w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wraz z szafką, kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym, podejście wodno - kanalizacyjne dla zmywarki, pomieszczenie łazienki należy wyposażać w umywalkę, ubikację z sedesem, wannę lubabinę prysznicową, podejście wodno - kanalizacyjne dla pralki,
 - b) wewnętrznej instalacji gazu obejmującej: wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do projektowanego kotła dwufunkcyjnego oraz kuchenki, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego i kuchenki gazowej,
 - c) wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
 - d) instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej,
 - e) w wypadku braku możliwości wykonania przewodów powietrzno - spalinowych, Zamawiający dopuszcza wykonanie ogrzewania elektrycznego,
 - f) instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej, teletechnicznej.
 - 4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
 - 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele bytowe i cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane, zmiana warunków technicznych przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A.),
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 7) kosztorysy inwestorskie w pełnym zakresie remontu lokalu mieszkalnego, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji), wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
 - 8) przedmiary robót,
 - 9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
 - 10) zbiorcze zestawienie kosztów,
 - 11) harmonogram wykonania robót.
- Szczegółowy zakres usługi określa zaproszenie do udziału w negocjacjach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12669,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12669,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12669,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Projektowo Budowlana „ARKON” Krzysztof Nowak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 651-105-03-44

7.3.3) Ulica: 1 Maja 68/1

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-206

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12669,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni