



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0028.2022

Rybnik, dnia 14 czerwca 2022 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 10 czerwca 2022 r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rybniku przy ul. Przemysłowej 23A, w wyniku którego powstanie 10 lokali w mieszkaniowym zasobie gminy”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1

W jaki sposób kanały wentylacyjne i ich skrzyżowania są schowane na piętrze? Brak przestrzeni w suficie podwieszanym na prowadzenie instalacji wentylacji?

Odpowiedź

Rury wentylacyjne posiadają przekrój fi 100 mm. Należy przewidzieć niezbędne otworowania zarówno środka belek stalowych, belek żelbetowych jak i elementów ścian ceramicznych.

Należy również przewidzieć w systemach modułowych obłożenie fragmentaryczne rur wentylacyjnych płytami G-K.

Pytanie 2

W opisie wykonawczym instalacji sanitarnych na str. 12 i str. 14 jest zapis o prowadzeniu instalacji wod.-kan. „w bruzdach ściennych lub po wierzchu ścian”. W jaki sposób prowadzić instalacje wod.-kan. w bruzdach jeżeli w przestrzeni konstrukcji ścian i rusztu podłogi są profile stalowe powodujące kolizje?

Odpowiedź

Projekt nie dotyczy tylko i wyłącznie modułów ale również powierzchni ściennych budowanych metodą tradycyjną np.: piwnica, czy poddasze.

Ten zapis dotyczy takich sytuacji w których instalacje należy poprowadzić w bruzdach ścian murowanych.

Pytanie 3

Czy słupy mają wystawać ze ścian jak ma to miejsce w pom. 1 / 2 ?

Odpowiedź

Należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 4

Czy można zmniejszyć łazienki aby były wykonywane w jednym module, bez występów ściennych?

Odpowiedź

Łazienki należy wykonać zgodnie z projektem. Brak możliwości pomniejszenia.

Pytanie 5

Czy można zmienić układ modułów?

Odpowiedź

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę układu modułów pod warunkiem zachowania projektowanych gabarytów pomieszczeń. Konieczna akceptacja projektanta.

Pytanie 6

Czy można wykonać alternatywne zabezpieczenie konstrukcji?

Odpowiedź

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się alternatywne wykonanie zabezpieczenia konstrukcji. Konieczna akceptacja projektanta.

Pytanie 7

Czy można zmienić zakładaną klasę wytrzymałości stali (S355J2, S355J2H), jeśli obliczenia statyczno-wytrzymałościowe wykażą taką możliwość?

Odpowiedź

Na obecnym etapie Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany klasy stali. Zamawiający dopuszcza taką możliwość jedynie w uzasadnionych przypadkach za zgodą projektanta.

Pytanie 8

Czy płyty warstwowe z rdzeniem PIR można zmienić na inny materiał bez pogorszenia współczynnika przenikania ciepła ścian zewnętrznych?

Odpowiedź

Na obecnym etapie Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający dopuszcza taką możliwość jedynie w uzasadnionych przypadkach za zgodą projektanta.

Pytanie 9

W jakim celu stosowane są płyty PIR pomiędzy belkami rusztu podłogi?

Odpowiedź

Przyjęte w dokumentacji płyty PIR to 14 cm warstwa izolacji termiczno – akustycznej.