

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji wraz ze zmianą ogrzewania z podziałem na dwa zadania: Zadanie 1: ul. Kapitana Leopolda Janiego 57D, Zadanie 2: ul. Szyb Marcin 6

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324294865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji wraz ze zmianą ogrzewania z podziałem na dwa zadania: Zadanie 1: ul. Kapitana Leopolda Janiego 57D, Zadanie 2: ul. Szyb Marcin 6

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-99af3bdf-e7ce-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00244582/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-07 14:54

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.45 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Kpt. L. Janiego 57 D w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

1.3.46 Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynku przy ul. Szyb Marcin 6 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00202827/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0031.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 844482,30 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 55678,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 1: Dokumentacja projektowo – kosztorysowa termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Kapitana Leopolda Janiego 57 D w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania.

Wymagany zakres opracowania:

- 1) inwentaryzacja budynku - w tym m.in. inwentaryzacja pieców węglowych; inwentaryzacja instalacji elektrycznych i teletechnicznych na klatkach schodowych z wyznaczeniem nieczynnych do likwidacji oraz uporządkowanie przebiegu instalacji czynnych,
- 2) ocena techniczna elementów konstrukcyjnych, w które ingeruje projekt np. określenia stanu ścian zewnętrznych, stropów, stan kominów itp. wraz z określeniem ewentualnych robót naprawczych, wzmacniających lub nowych do wykonania i uwzględnieniem ich w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- 3) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- 4) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
- 5) projekt zagospodarowania terenu lub działki (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane),
- 6) projekty budowlano-architektoniczne oraz techniczne dla:
 - a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z hydroizolacją ścian fundamentowych do głębokości posadowienia oraz likwidacją pieców węglowych. W przypadku braku zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącej możliwości ocieplenia budynku od zewnątrz- należy zaprojektować ocieplenie od wewnątrz mieszkań;

Wariant 1: w przypadku możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej:

- projekt pomieszczenia wężla ciepłego zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi od Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo TERMIKA Przemysłowa S.A.,
- projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doбором urządzeń,
- projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń wodno – kanalizacyjnych, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania.

Wariant 2: kotłownia gazowa lokalna usytuowana w budynku lub poza budynkiem na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali:

- projekt przebudowy budynku o pomieszczenie kotłowni lub dobudowa obiektu kotłowni wraz z niezbędnymi urządzeniami, przyborami i instalacjami, - projekt instalacji gazu,
- projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doбором urządzeń,
- projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej.

Wariant 3: etażowe ogrzewanie gazowe dla każdego lokalu w zakresie zapewnienia centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,

- projekt instalacji gazu,
- projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doбором urządzeń,
- projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,
- b) instalacji gazu lub instalacji elektrycznej wraz z doбором urządzeń dla potrzeb przygotowania ciepłych posiłków dla każdego mieszkania (kuchnia gazowa lub elektryczna),
- c) projekt remontu klatki schodowej z uwzględnieniem modernizacji istniejącej instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej.
- 7) koncepcje powinny być zweryfikowane pod kątem technicznym i ekonomicznym, tak aby Zamawiający mógł ocenić, który wariant jest korzystniejszy pod względem ekonomicznym i możliwy do wykonania pod względem technicznym, dodatkowo w przypadku braku możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej: oświadczenie projektanta w tym zakresie,
- 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- 9) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
 - 10) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
 - 11) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
 - 12) zbiorcze zestawienie kosztów,
 - 13) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych (Zamawiający wystąpi z wnioskiem),
 - 14) harmonogram wykonania robót budowlanych,
 - 15) wykonania projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
 - 16) uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz opinii (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe z poszczególnymi gestorami sieci, ocena stanu technicznego),
 - 17) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (Zamawiający posiada oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 05.03.2020 r. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej – istnieje możliwość przyłączenia obiektów) lub o warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej do Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo TERMIKA Przemysłowa S.A.
- Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 26310,42 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 2: Dokumentacja projektowo – kosztorysowa termomodernizacji budynku przy ul. Szyb Marcin 6 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania. Wymagany zakres opracowania:

- 1) inwentaryzacja budynku - w tym m.in. inwentaryzacja pieców węglowych; inwentaryzacja instalacji elektrycznych i teletechnicznych na klatkach schodowych z wyznaczeniem nieczynnych do likwidacji oraz uporządkowanie przebiegu instalacji czynnych,
- 2) ocena techniczna elementów konstrukcyjnych, w które ingeruje projekt np. określenia stanu ścian zewnętrznych, stropów, stan kominów itp. wraz z określeniem ewentualnych robót naprawczych, wzmacniających lub nowych do wykonania i uwzględnieniem ich w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- 3) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- 4) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
- 5) projekt zagospodarowania terenu lub działki (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane),
- 6) projekty budowlano-architektoniczne oraz techniczne dla:
 - a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z hydroizolacją ścian fundamentowych do głębokości posadowienia oraz likwidacją pieców węglowych. W przypadku braku zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącej możliwości ocieplenia budynku od zewnątrz- należy zaprojektować ocieplenie od wewnątrz mieszkań;

Wariant 1: w przypadku możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej:

- projekt pomieszczenia wężla ciepłego zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi od Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo TERMIKA Przemysłowa S.A.,
- projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doбором urządzeń,
- projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń wodno – kanalizacyjnych, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania.

Wariant 2: kotłownia gazowa lokalna usytuowana w budynku lub poza budynkiem na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej dla wszystkich lokali:

- projekt przebudowy budynku o pomieszczenie kotłowni lub dobudowa obiektu kotłowni wraz z niezbędnymi urządzeniami, przyborami i instalacjami, - projekt instalacji gazu,
- projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doбором urządzeń,
- projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej.

Wariant 3: etażowe ogrzewanie gazowe dla każdego lokalu w zakresie zapewnienia centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,

- projekt instalacji gazu,
 - projekt instalacji centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doбором urządzeń,
 - projekt instalacji elektrycznej w zakresie zasilania urządzeń centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,
 - b) instalacji gazu lub instalacji elektrycznej wraz z doбором urządzeń dla potrzeb przygotowania ciepłych posiłków dla każdego mieszkania (kuchnia gazowa lub elektryczna),
 - c) projekt remontu klatki schodowej z uwzględnieniem modernizacji istniejącej instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej.
- 7) koncepcje powinny być zweryfikowane pod kątem technicznym i ekonomicznym, tak aby Zamawiający mógł ocenić, który wariant jest korzystniejszy pod względem ekonomicznym i możliwy do wykonania pod względem technicznym, dodatkowo w przypadku braku możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej: oświadczenie projektanta w tym zakresie,
- 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 9) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),

- 10) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
 - 11) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
 - 12) zbiorcze zestawienie kosztów,
 - 13) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych (Zamawiający wystąpi z wnioskiem),
 - 14) harmonogram wykonania robót budowlanych,
 - 15) wykonania projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
 - 16) uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz opinii (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe z poszczególnymi gestorami sieci, ocena stanu technicznego),
 - 17) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (Zamawiający posiada oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 05.03.2020 r. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej – istnieje możliwość przyłączenia obiektów) lub o warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej do Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo TERMIKA Przemysłowa S.A.
- Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 29367,90 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 31930,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 31930,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 31930,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DSW Projekt Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 627-277-04-94

7.3.3) Ulica: Św. Barbary 14/36

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-516

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 31930,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 35800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 35800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 35800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DSW Projekt Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 627-277-04-94

7.3.3) Ulica: Św. Barbary14/36

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-516

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 35800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni