

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych z podziałem na zadania: Zad.1: ul. Mikołowska 27 i 29, Zad.2: ul. Przemysłowa 22

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych z podziałem na zadania: Zad.1: ul. Mikołowska 27 i 29, Zad.2: ul. Przemysłowa 22

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2c0d70c-a5c9-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00127916/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-04-20 14:23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.37 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych przy ul. Mikołowskiej 27 i 29 w Rybniku

1.3.38 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa modernizacji i termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowa 22 w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00089738/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0014.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 580383,64 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 76548,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) inwentaryzacje budynków,
 - 2) projektowana charakterystyka energetyczna budynków,
 - 3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
 - 4) projekty architektoniczno – budowlane, projekty techniczne:
 - termomodernizacji obiektu na podstawie warunków Technicznych WT 2021 wraz z likwidacją pieców węglowych (budynek Mikołowska 29 wyposażony jest w wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania zasilaną z gazowej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku w roku 2000),
 - wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
 - 5) aktualizacja warunków technicznych podłączenia do sieci ciepłowniczej,
 - 6) uzgodnienia z Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Termika Energetyka Przemysłowa S.A. w zakresie lokalizacji węzła i wyposażenia węzła ciepłego,
 - 7) uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w zakresie możliwości przeprowadzenia docieplenia budynków,
 - 8) przedmiary robót,
 - 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 10) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
 - 11) zbiorcze zestawienie kosztów,
 - 12) harmonogram wykonania robót budowlanych,
 - 13) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
- Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 40118,25 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) komplet map do projektowania,
- 2) ocena stanu technicznego elementów konstrukcji,
- 3) projekty architektoniczno – budowlane, projekty techniczne:
 - modernizacja obiektu na podstawie warunków technicznych WT 2021. W zakres modernizacji należy przyjąć wyburzenie budynków gospodarczych na działce 2253/219 oraz na działce 2078/219 (tzw. chlewików) w celu uzyskania powierzchni do planu zagospodarowania terenu,
- 4) projekty wykonawcze z podziałem na branże,
- 5) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- 6) audyt energetyczny,
- 7) wystąpienie z wnioskiem do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci gazowniczej,
- 8) uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w zakresie możliwości przeprowadzenia docieplenia budynków,

- 9) przedmiary robót,
 - 10) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 11) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
 - 12) zbiorcze zestawienie kosztów,
 - 13) harmonogram wykonania robót budowlanych,
 - 14) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
- Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 36430,50 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 69900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGOSYSTEM Rybnik Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 642-100-82-90

7.3.3) Ulica: Jankowicka 23/25

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 55350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 55350,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 55350,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TWOlarchitekci Michalina Kluger, Marcin Chmurczyk s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6351833071

7.3.3) Ulica: Mikołowska 73

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-203

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacja centralnego ogrzewania - EM Projekt Marcin Szafarz

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-04-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 55350,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni