



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0013.2022

Rybnik, dnia 23 marca 2022 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 18 i 20 marca 2022 r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji: „Modernizacja i remont lokali mieszkalnych w zasobach AZB 1 i 2 z podziałem na zadania:

Zadanie 1: Modernizacja lokali mieszkalnych przy ul. Kupiecka 2/3, ul. Kupiecka 2/1, 2/4

Zadanie 2: Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Hetmańskiej 5a/11

Zadanie 3: Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Lompy 6d/6”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie z dnia 18 marca 2022 r. i odpowiedź

Pytanie

W związku z zamiarem przystąpienia do w/w przetargu, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów w § 9 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, dotyczących rozliczenia przedmiotu umowy. Mając na uwadze obecną sytuację gospodarczą w kraju i na świecie, prosimy o możliwość częściowego fakturowania wykonanych robót 90 % wartości kontraktu.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmian w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego (Załącznik nr 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej SWZ) dla zadania nr 2 i 3 w zakresie, o którym mowa w pytaniu.

Zamawiający wprowadza zmianę w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego (Załącznik nr 3 SWZ) w zakresie § 9 ust. 1 i 2 dla zadania nr 1 w następujący sposób:

Było:

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia i odbioru robót podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru.
2. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni od daty jej otrzymania z dokumentacją rozliczeniową z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 umowy. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że rachunek należący do Wykonawcy wskazany na fakturze na dzień zlecenia przelewu będzie znajdował się w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku braku, na dzień zapłaty, numeru rachunku w powyższym wykazie Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na inny rachunek Wykonawcy znajdujący się w ww. wykazie, a w przypadku jego braku do wstrzymania z zapłatą do czasu ujęcia rachunku Wykonawcy w wykazie. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego na skutek nie ujęcia rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego.

Jest:

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą częściową oraz fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru. Faktura częściowa nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego oraz powinna odpowiadać procentowi zaangażowania robót. Podstawą wystawienia faktury

końcowej będzie protokół zakończenia i odbioru robót podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru.

2. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni od daty ich otrzymania z dokumentacją rozliczeniową z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 umowy. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że rachunek należący do Wykonawcy wskazany na fakturze na dzień zlecenia przelewu będzie znajdował się w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku braku, na dzień zapłaty, numeru rachunku w powyższym wykazie Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na inny rachunek Wykonawcy znajdujący się w ww. wykazie, a w przypadku jego braku do wstrzymania z zapłatą do czasu ujęcia rachunku Wykonawcy w wykazie. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego na skutek nie ujęcia rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego.

Pytania z dnia 20 marca 2022 r. i odpowiedzi

Pytanie 1

Przedmiar Remont lokalu mieszkalnego Rybnik ul Hetmańska 5A/11 Roboty remontowe ogólnobudowlane: 8d.1.2 KNR 4-01 -707-05 Wartość poszcz. 0- czy to prawidłowa wartość?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć 15 m.

Pytanie 2

Przedmiar Remont mieszkania przy ul Lompy 6/6d Branża budowlana 36d,1,6 KNR AT-42 0110-02 Cokoliki przyścienne z płytek 30x15... Wartość poszcz. 206,5- czy to prawidłowa wartość?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć 16,46 m cokolika. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które

jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 3

Przedmiar Remont mieszkania przy ul Lompy 6/6d Branża budowlana

56d.1,8 KNR 4-01 1215-04 Mycie po robotach malarskich okien zespolonych Wartość poszcz. 0- czy to prawidłowa wartość?

Odpowiedź

Należy wycenić czyszczenie i mycie stolarki okiennej zespolonej. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 4

Kosztorys inwestorski Remont mieszkania przy ul. Kupiecka 2/3

36d,5 KNR AT-43 0209-01 z o 4,2 Sufit podwieszony z płyt ... Płyty z wełny mineralnej do izolacji poddaszy 200mm, płyty z wełny mineralnej gr 60mm - jaką grubość przyjąć do wyceny: 200? 60? 200+60? Dodatkowo opis techniczny wskazuje:

"5.4 Izolacja cieplna – sufit mieszkania – Należy docieplić przestrzeń między krokiewiami oraz między rusztem metalowym płyt gipsowo – kartonowych odpowiednią warstwą z wełny mineralnej Zabudowa poddasza Dach z obudową wykonuje się na elementach więźby dachowej z wypełnieniem wełną mineralną $\lambda=0,036 \text{ W/(mK)}$ o gr. 10 cm oraz gęstości co najmniej 10 kg/m^3 i okładzinami z płyt g – k."

Odpowiedź

Należy wycenić dwie grubości wełny mineralnej 200 mm (między krokiewiami) oraz 60 mm (między krokiewiami a płytą G-K) zgodnie z przedstawionym opisem przedmiaru. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5

Kosztorys inwestorski Remont mieszkania przy ul. Kupiecka 2/3

4 d,6 KNR-W 2-02 1026-01 Ościeżnica zwykła regulowana przylgowa- wskazany w specyfikacji termin realizacji to 60 dni, aktualny czas oczekiwania na dostawę ościeżnic regulowanych to ok 10 tygodni co znacznie przekracza termin realizacji inwestycji- czy w związku z tym przewidziane jest przedłużenie terminu realizacji?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy zgodnie z § 21 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (Załącznik nr 3 SWZ).

Pytanie 6

Kosztorys inwestorski Remont mieszkania przy ul. Kupiecka 2/3

48d,7 NNRNKB 202 1136-01 Posadzki z paneli podłogowych układane na piance - klasa AC4 - do tej pozycji nie wskazano cokołów i ilości jaką należy przyjąć do kosztorysu.

Odpowiedź

Należy wycenić listwy przypodłogowe z PCV lub drewniane w kolorze użytych paneli podłogowych. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7

Dodatkowe pytanie czy udokumentowany problem z dostępnością danego materiału jest przesłanką do przedłużenia terminu realizacji? Aktualnie zaczynają występować braki niektórych materiałów lub ich sprzedaż staje się reglamentowana (np izolacje termiczne), zapowiadane są również problemy z dostawą elementów do suchej zabudowy, oraz materiałów produkowanych ze stali.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy zgodnie z § 21 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego (Załącznik nr 3 SWZ).

.

Zgodnie z art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 28 marca 2022 r. do godz. 09:00. Otwarcie ofert odbędzie się 28 marca 2022 r. o godz. 10:00. Zmianie ulega także termin związania ofertą do 26 kwietnia 2022 r.