

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45262522-6	Roboty murarskie
45262300-4	Betonowanie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421141-4	Instalowanie przegród
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421132-8	Instalowanie okien
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45432210-9	Wykładanie ścian

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkań przy ul. Kupieckiej 2 1 i 4 w Rybniku (połączenie mieszkań)
ADRES INWESTYCJI : Rybnik, ul. Kupiecka 2 1 i 4

INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Nowak
Łukasz Czyż (aktualizacja)

DATA OPRACOWANIA : 23.02.2022

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.02.2022

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1.43*2.94+4.53*2.80-0.93*2.00+0.91*2.75	m ² m ²	 17.531	
				RAZEM	17.531
2 d.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.40*2.40-0.96*2.01	m ² m ²	 1.430	
				RAZEM	1.430
3 d.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.05*0.28*2.07+0.21*0.18*2.07	m ³ m ³	 0.107	
				RAZEM	0.107
4 d.1	KNR 4-01 0333-03	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej <wentylacja łazienki>1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
6 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
7 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych, drzwiczek - demontaż 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
8 d.1	KNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2.47+1.10<aneks kuchenny>	m ² m ²	 3.570	
				RAZEM	3.570
9 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 6.65+2.48+1.85	m ² m ²	 10.980	
				RAZEM	10.980
10 d.1	KNR 7-28 0301-01	Rozebranie parkietu/podłogi drewnianej 23.51+16.63+16.20-1.10<aneks kuchenny>	m ² m ²	 55.240	
				RAZEM	55.240
11 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej (PVC i płytki) 2.00*(2*1.73+2*1.43)-0.69*2.01-1.14*1.25+(2*0.91+1.21)*1.60	m ² m ²	 14.676	
				RAZEM	14.676
12 d.1	KNR 19-01 1020-06	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2 2.75*(4.90*2+3.41+2.12)-2*1.07*1.57-0.79*2.01-0.69*2.01	m ² m ²	 35.823	
				RAZEM	35.823
13 d.1	KNR-W 4-01 0545-06 analogia	Rozebranie przewodu rurowego - wentylacja 1.73	m m	 1.730	
				RAZEM	1.730
2		Roboty murowe			
14 d.2	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami 0.18*0.69*2.01+1.41*0.28*2.78-0.28*1.00*2.00+<wentylacja w kuchni>0.15*0.15*0.45+0.08*0.18*2.07+0.13*2.00*0.25	m ³ m ³	 0.892	
				RAZEM	0.892
15 d.2	KNR 4-01 0330-07 N2	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1.20*0.20*3	m ² m ²	 0.720	
				RAZEM	0.720
16 d.2	KNR 4-01 0330-02 N3	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej 1.20*0.20	m ² m ²	 0.240	
				RAZEM	0.240
17 d.2	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr. L19 Przedmiar dodatkowy - 1. dodatkowy 120 7	m szt.	 7.000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.19*7	m	8.330	
				RAZEM	8.330
3		Komin			
18	kalk. ind.	Uszczelnienie (szlamowanie) przewodów kominowych masą SKD	mb		
d.3		3*12	mb	36.000	
				RAZEM	36.000
19	KNR 4-01	Czyszczenie istniejących przewodów kominowych	m		
d.3	0310-06	poz.18	m	36.000	
				RAZEM	36.000
20	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
d.3	0310-03	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
d.3	0310-05	poz.18	m	36.000	
				RAZEM	36.000
22	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
d.3	0310-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
d.3	0137-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
d.3	0310-02	2*0.14*0.14*0.12	m ³	0.005	
	przemurowa- nie korony przewód 3			RAZEM	0.005
25	KNR 13-23	Wykucie ręczne otworów w konstrukcjach z cegieł lub bloczków z betonu ko- mórkowego - wykonanie wylotu z góry przewód nr 3	m ³		
d.3	0103-01	0.14*0.14*0.12	m ³	0.002	
				RAZEM	0.002
26	KNR 2-17	Nasada typu H - na istniejący nr 3	szt.		
d.3	0152-03	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
4		Roboty tynkowe			
27	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	217.641	
d.4	0701-02	(4.72+4.97*2)*2.78+(3.51*2+4.66*2)*2.80+(1.40*2+2*4.75)*2.77+(2*4.90+2* 3.41+2*0.91)*2.75+(1.43*2+1.73*2)*2.94+(1.43*2+2*1.40)*2.78+(1.43+1.45*2)* 2.78		-58.333	
	otwory, drzwi	-(0.93*2.00+4.53*2.80+1.40*2.40+0.79*2.01+0.79*2.01+1.43*2.94+0.69*2.00+ 0.91*2.75)*2		-13.031	
	otwory okna i drzwi wej	-(1.25*1.57+1.26*1.57+1.26*1.57+1.24*1.57+1.07*1.57+1.08*1.57+1.14*1.57)			
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
	10% skucia tynków	poz.27A*10%	m ²	146.277	
				14.628	
				RAZEM	14.628
28	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	69.790	
d.4	0701-08	2.48+1.85+16.63+2.47+6.65+16.20+23.51		=====	
		A (obliczenia pomocnicze)		69.790	
		poz.28A*10%	m ²	6.979	
				RAZEM	6.979
29	KNR 0-17	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.4	2609-07	0.18*(2*2.00+0.80)+0.28*(2*2.00+0.80)+0.28*(0.90+2*2.00)+0.25*(1.40)+0.25* drzwi (0.80+2*2.00)	m ²	5.130	
	okna	0.21*[2*7*1.57+1.14+1.08+1.07+1.24+1.26*2+1.25]	m ²	6.359	
				RAZEM	11.489
30	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.4	0716-02	poz.27+2*[0.69*2.01+1.41*2.78-1.00*2.00+0.08*2.07+0.13*2.00]	m ²	22.093	
	+zamurowa- nia				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	22.093
31	KNR 4-01 d.4 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.28	m ² m ²	 6.979	
				RAZEM	6.979
32	KNR 4-01 d.4 0708-03 drzwi okna	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm (2*2.01+0.79)+(2*2.01+0.79)+(0.90+2*2.00)+(1.40)+(0.93+2*2.00) 2*7*1.57+1.14+1.08+1.07+1.24+1.26*2+1.25	m m m	 20.850 30.280	
				RAZEM	51.130
5		ŚCIANKI W TECHNOLOGI SUCHEJ ZABUDOWY			
33	KNR AT-43 d.5 0106-01 analogia	Zabudowa pionów instalacji 2*(0.61*2.90+0.20*2.90)	m ² m ²	 4.698	
				RAZEM	4.698
6		Stołarka budowlana			
34	KNR 4-01 d.6 0920-07	Montaż nawiewników okiennych - analogia 1<łazienka>	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR-W 2-02 d.6 1026-01	Ościeżnice zwykłe, regulowana przylgowa Przedmiar dodatkowy - ilość 4 <D1>0.80*2.0 <D2>0.80*2.0 <DW>0.90*2.00	m ² szt m ² m ² m ²	 1.600 1.600 1.800	4.000
				RAZEM	5.000
36	KNR 2-02 d.6 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone Przedmiar dodatkowy - D2 2 Przedmiar dodatkowy - DW 1 <D2>0.80*2.00*2 <DW>0.90*2.00	m ² szt szt m ² m ²	 3.200 1.800	2.000 1.000
				RAZEM	5.000
37	KNR-W 2-02 d.6 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone. Drzwi w toalecie wyposażone w kratkę nawiewną o łącznej powierzchni przepływu powietrza min 0,022 m2 Przedmiar dodatkowy - D1 1 <D1>0.80*2.00	m ² szt m ²	 1.600	1.000
				RAZEM	1.600
38	KNR 4-01 d.6 0322-03 analogia	Obsadzenie progu 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR-W 2-15 d.6 0142-03	Drzwiczki rewizyjne - instalacja wod-kan 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
7		Roboty posadzkowe i okładzinowe			
40	KNR 0-21 d.7 4007-03	Podłoga z płyt OSB gr. 25 mm poz.42+poz.44	m ² m ²	 68.856	
				RAZEM	68.856
41	KNR AT-27 d.7 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.40	m ² m ²	 68.856	
				RAZEM	68.856
42	NNRNKB d.7 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych układane na pianie - klasa AC4 2.38+15.89-2.40*3.31+22.66+23.51	m ² m ²	 56.496	
				RAZEM	56.496
43	NNRNKB d.7 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 7.95+4.41	m ² m ²	 12.360	
				RAZEM	12.360

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44	KNR 2-02 d.7 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża poz.43	m ² m ²	 12.360	
				RAZEM	12.360
45	NNRNKB d.7 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na za- prawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 poz.44	m ² m ²	 12.360	
				RAZEM	12.360
46	KNR AT-42 d.7 0110-02	Cokoliki przyścienne z płytek 30x15 cm na kleju cementowym 2*2.40+3.31+2*3.31+2*1.43-0.90	m m	 16.690	
				RAZEM	16.690
47	KNR AT-42 d.7 0101-01 łazienka kuchnia	Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie - oczyszczenie i zmycie (2*1.43+2*3.31)*2.94-0.80*2.00-1.14*1.57 (3.31+2*2.40)*1.60-1.08*0.80	m ² m ² m ²	 24.481 12.112	
				RAZEM	36.593
48	KNR AT-27 d.7 0201-02	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających na- kładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.47	m ² m ²	 36.593	
				RAZEM	36.593
49	NNRNKB d.7 202 2803-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm poz.47	m ² m ²	 36.593	
				RAZEM	36.593
8		Roboty gipsowe			
50	NNRNKB d.8 202 2013-01 ściany+za- murowania	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 Krotność = 2 poz.27A+2*[0.69*2.01+1.41*2.78-1.00*2.00]-poz.47	m ² m ²	 116.297	
				RAZEM	116.297
51	NNRNKB d.8 202 2015-01 sufity	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tyn- ku o pow. ponad 5 m2 68.85	m ² m ²	 68.850	
				RAZEM	68.850
9		Roboty malarskie i porządkowe			
52	KNR-W 4-01 d.9 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią poz.51	m ² m ²	 68.850	
				RAZEM	68.850
53	KNR 19-01 d.9 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią poz.35+1.08*1.57+1.07*1.57+1.24*1.57+1.26*1.57+1.14*1.57+1.26*1.57+ 1.25*1.57	m ² m ²	 18.031	
				RAZEM	18.031
54	KNR 4-01 d.9 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków z poszpachlowaniem nierówności poz.50+poz.51	m ² m ²	 185.147	
				RAZEM	185.147
55	KNR 4-01 d.9 0713-02 sufity	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach poz.51	m ² m ²	 68.850	
				RAZEM	68.850
56	KNR 2-02 d.9 2601-05 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach poz.55	m ² m ²	 68.850	
				RAZEM	68.850
57	NNRNKB d.9 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.55	m ² m ²	 68.850	
				RAZEM	68.850
58	KNR 4-01 d.9 1204-01 sufity	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów poz.55	m ² m ²	 68.850	
				RAZEM	68.850
59	NNRNKB d.9 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.50	m ² m ²	 116.297	
				RAZEM	116.297
60	KNR 4-01 d.9 0713-01 ściany+za- murowania	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.59	m ² m ²	 116.297	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	116.297
61	KNR AT-42	Przygotowanie podkładu pod malowanie ścian	m ²		
d.9	0101-01				
	analogia				
		poz.59	m ²	116.297	
				RAZEM	116.297
62	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.9	1204-02				
		poz.59	m ²	116.297	
				RAZEM	116.297
63	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych, z płytek -	m ²		
d.9	1215-08	3x			
		Krotność = 3			
		poz.55	m ²	68.850	
				RAZEM	68.850
64	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okładzin ściennych z płytek ceramicznych- 2x	m ²		
d.9	1215-03				
		Krotność = 2			
		poz.47	m ²	36.593	
				RAZEM	36.593
65	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.9	1215-04				
		Krotność = 2			
		1.08*1.57+1.07*1.57+1.24*1.57+1.26*1.57+1.14*1.57+1.26*1.57+1.25*1.57	m ²	13.031	
				RAZEM	13.031
66	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi -2x	m ²		
d.9	1215-02				
		Krotność = 2			
		poz.35	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
10		Wywóz i utylizacja gruzu			
67	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.10	0106-04				
		poz.1*0.065+poz.2*0.12+poz.5*2.00*0.05+poz.6*2.00*0.05+poz.8*0.02+poz.9*0.01+poz.10*0.025+poz.11*0.02+poz.12*0.02+poz.13*0.02+poz.4*0.14*0.14*0.45+poz.3	m ³	4.634	
				RAZEM	4.634
68	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.10	0108-09	do 1 km			
		poz.67	m ³	4.634	
				RAZEM	4.634
69	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.10	0108-10	następny 1 km			
		Krotność = 9			
		poz.68	m ³	4.634	
				RAZEM	4.634
70	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu	szt		
d.10					
		poz.67		4.634	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				4.634	
		poz.70A/7		0.662	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				0.662	
		<kontener 7m3>1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000