

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45410000-4 Tynkowanie  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania przy ul. Lompy 6/6d w Rybniku  
ADRES INWESTYCJI : Rybnik, ul. Lompy 6/6d

INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Nowak  
Łukasz Czyż (aktualizacja)

DATA OPRACOWANIA : 24.02.2022

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24.02.2022

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Lompy 6D/6</b>			
1.1	<b>45110000-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>		
d.1.	0329-03				
1		0.12*2.07*0.40	m <sup>3</sup>	0.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.10</b>
2	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0329-02				
1					
	poszerzenie otworu	0.49*2.07	m <sup>2</sup>	1.01	
	poszerzenie otworu	0.74*2.07	m <sup>2</sup>	1.53	
	poszerzenie otworu	0.02*2.07	m <sup>2</sup>	0.04	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.58</b>
3	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1.	0335-11				
1					
	nawiew do kotła	1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
4	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
d.1.	0335-02				
1					
	nawiew do kotła	1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04				
1					
	okno	1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0354-05				
1					
	okno	2.38*1.5	m <sup>2</sup>	3.57	
	drzwi balkonowe	1.57*2.22	m <sup>2</sup>	3.49	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.06</b>
7	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych, PCV	m		
d.1.	0354-11				
1					
		2.38+2.55+1.29+1.47	m	7.69	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.69</b>
8	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-07				
1					
	drzwi	5	szt.	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
9	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych/paneli	m <sup>2</sup>		
d.1.	0818-05				
1					
		3.43+19.16+5.43+6.28	m <sup>2</sup>	34.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.30</b>
10	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0804-07				
1					
		poz.9+3.40*2	m <sup>2</sup>	41.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.10</b>
1.2	<b>45262500-6</b>	<b>Roboty murowe</b>			
11	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej cegłami	m <sup>3</sup>		
d.1.	0304-04				
2					
	otworu	0.16*0.16*0.08*2	m <sup>3</sup>	0.00	
	otwory drzwiowe	0.62*0.095*2.07+0.33*0.09*2.07	m <sup>3</sup>	0.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.18</b>
12	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.	0336-04				
2					
	gr 10 cm	3*1.19	m	3.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.57</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.	0336-07				
2	ściana gr 40 cm	2*1.19	m	2.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.38</b>
14	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.	0336-07				
2	ściana gr. 40 cm	poz.13	m	2.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.38</b>
15	NNRNKB	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1.	202 0160-01				
2		poz.12	m	3.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.57</b>
16	NNRNKB	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych (4 nadproża prefabrykowane)	m		
d.1.	202 0160-01				
2		poz.13	m	2.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.38</b>
<b>1.3</b>	<b>45410000-4</b>	<b>Roboty tynkowe</b>			
17	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-02				
3	ściany	(2*1.72+2*3.18+2*4.73+2*4.05+1.18*2+2.98*2+1.29*2+2.65*2+2.98*2+2.11*2)*2.55		137.04	
	otwory, drzwi	-(0.91*2.07*2+0.91*2.07*2+(0.33+0.91)*2.07*2+(0.62+0.91)*2.07*2+0.91*2.07+0.16*0.16*2)		-20.94	
	okna	-(2.38*1.5+1.29*1.5+1.57*2.22)		-8.99	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
	10% skucia tynków	poz.17A*10%	m <sup>2</sup>	107.11	
				10.71	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.71</b>
18	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-08				
3		poz.10-3.40		37.70	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.18A*10%	m <sup>2</sup>	37.70	
				3.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.77</b>
19	KNR 0-17	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.1.	2609-07				
3	drzwi	0.35*[0.80*5+10*2.00]	m <sup>2</sup>	8.40	
	okna	0.35*[2.55+1.47+1.57+1.55*2+1.54*2+2.22*2]	m <sup>2</sup>	5.67	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.07</b>
20	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0716-02				
3	+zamurowania	poz.17+0.16*0.16*2+0.62*2*2.07+0.33*2*2.07+poz.19	m <sup>2</sup>	28.76	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.76</b>
21	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0716-04				
3		poz.18	m <sup>2</sup>	3.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.77</b>
22	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
d.1.	0708-01				
3		(poz.15+poz.16)*2	m	11.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.90</b>
<b>1.4</b>	<b>45421100-5</b>	<b>Ścianka w technologii suchej zabudowy</b>			
23	KNR AT-43	Zabudowa pionów instalacji	m <sup>2</sup>		
d.1.	0106-01				
4	analogia	0.80*2.55+0.28*2.55+1.15*2.55+0.28*2.55+0.13*2.55	m <sup>2</sup>	6.73	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.73</b>
<b>1.5</b>	<b>45421000-4</b>	<b>Stołarka budowlana</b>			
24	KNR-W 4-01	Obsadzenie podokienników PVC (marmurek) do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0323-01				
5					

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
25	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu ma-	szt.		
d.1.	1025-01	lowane dwukrotnie na budowie typu FD1			
5		5	szt.	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
26	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,	m <sup>2</sup>		
d.1.	1017-01	6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone			
5		<D1>0.80*2.00*3	m <sup>2</sup>	4.80	
		<D2>0.80*2.00	m <sup>2</sup>	1.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.40</b>
27	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wy-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1022-01	kończone. Drzwi w toalecie wyposażone w kratkę nawiewną o łącznej powierzch-			
5		ni przepływu powietrza min 0,022 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.60	
		<D3>0.80*2.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.60</b>
28	KNR 4-01	Obsadzenie progu	szt.		
d.1.	0322-03				
5	analogia	5	szt.	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
<b>1.6</b>	<b>45430000-0</b>	<b>Roboty posadzkowe i okładzinowe</b>			
29	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	1104-02	zatarte na gładko			
6		poz.32+poz.35	m <sup>2</sup>	39.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.58</b>
30	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1104-03	trącenie za zmianę grubości o 10 mm			
6		poz.29	m <sup>2</sup>	39.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.58</b>
31	KNR AT-27	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających na-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0202-02	kładanych ręcznie na wyrównanym podłożu			
6		poz.29	m <sup>2</sup>	39.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.58</b>
32	NRRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych układane na pianie - klasa AC4	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1136-01				
6		3.43+19.16+5.43	m <sup>2</sup>	28.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.02</b>
33	NRRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru-	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1130-01	bości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m <sup>2</sup>			
6		+balkon 2.85+6.28+2.43*1.00	m <sup>2</sup>	11.56	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.56</b>
34	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1118-01	łoża			
6		poz.33	m <sup>2</sup>	11.56	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.56</b>
35	NRRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na za-	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 2805-05	prawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup>			
6		poz.34	m <sup>2</sup>	11.56	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.56</b>
36	KNR AT-42	Cokoliki przyściennie z płytek 30x15 cm na kleju cementowym	m		
d.1.	0110-02				
6		2*2.11+2*98-0.80+2*1.29+2*2.65-0.80	m	206.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>206.50</b>
37	KNR AT-42	Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie - oczyszczenie i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-01				
6		łazienka (2*1.29+2*2.65)*2.00-0.80*2.00	m <sup>2</sup>	14.16	
	kuchnia	(4.00)*(1.60-0.80)	m <sup>2</sup>	3.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.36</b>
38	KNR AT-27	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających na-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-02	kładanych ręcznie na wyrównanym podłożu			
6		poz.37	m <sup>2</sup>	17.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.36</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39	NNRNKB	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m <sup>2</sup>		
d.1. 202 2803-05					
6		poz.37	m <sup>2</sup>	17.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.36</b>
<b>1.7</b>		<b>Roboty gipsowe</b>			
40	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1. 202 2013-01		Krotność = 2			
7	ściany+za- murowania	poz.17A+poz.37+0.16*0.16*2+0.62*2*2.07+0.33*2*2.07+poz.19	m <sup>2</sup>	107.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.80</b>
41	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1. 202 2015-01					
7	sufity	poz.18A	m <sup>2</sup>	37.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.70</b>
<b>1.8 45440000-3</b>		<b>Roboty malarskie i porządkowe</b>			
42	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1. 1216-01					
8		poz.29	m <sup>2</sup>	39.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.58</b>
43	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
d.1. 0832-04					
8		poz.56+poz.26+poz.27	m <sup>2</sup>	8.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
44	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1. 1204-08					
8		poz.41+poz.40	m <sup>2</sup>	145.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.50</b>
45	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
d.1. 0713-02					
8	sufity	poz.41	m <sup>2</sup>	37.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.70</b>
46	KNR 2-02	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach	m <sup>2</sup>		
d.1. 2601-05					
8	analogia	poz.41	m <sup>2</sup>	37.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.70</b>
47	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1. 202 1134-01					
8		poz.41	m <sup>2</sup>	37.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.70</b>
48	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1. 1204-01					
8	sufity	poz.41	m <sup>2</sup>	37.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.70</b>
49	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1. 0713-01					
8	ściany+za- murowania	poz.40	m <sup>2</sup>	107.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.80</b>
50	KNR AT-42	Przygotowanie podkładu pod malowanie ścian	m <sup>2</sup>		
d.1. 0101-01					
8	analogia	poz.40	m <sup>2</sup>	107.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.80</b>
51	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1. 202 1134-02					
8		poz.40	m <sup>2</sup>	107.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.80</b>
52	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1. 1204-02					
8		poz.40	m <sup>2</sup>	107.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.80</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1.	1505-05				
8	ściany działowe (bez płytek)	poz.23*(0.55/2.55)	m <sup>2</sup>	1.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.45</b>
54	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych, z płytek - 3x	m <sup>2</sup>		
d.1.	1215-08	Krotność = 3			
8		poz.29	m <sup>2</sup>	39.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.58</b>
55	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okładzin ściennych z płytek ceramicznych - 2x	m <sup>2</sup>		
d.1.	1215-03	Krotność = 2			
8		poz.37	m <sup>2</sup>	17.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.36</b>
56	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
d.1.	1215-04	Krotność = 2			
8		poz. 782+poz. 783+poz. 810	m <sup>2</sup>	0.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.00</b>
57	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi -2x	m <sup>2</sup>		
d.1.	1215-02	Krotność = 2			
8		poz.26+poz.27	m <sup>2</sup>	8.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>
<b>1.9</b>		<b>Wywóz i utylizacja gruzu</b>			
58	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1.	0106-04				
9	posadzki	poz.9*0.005	m <sup>3</sup>	0.17	
	mury	poz. 1+poz.2*0.12+poz.3*0.45*0.14*0.14+poz.13*0.25*0.25+poz.12*0.25*0.065+poz.14*0.25*0.25	m <sup>3</sup>	0.77	
	betony	poz.10*0.03	m <sup>3</sup>	1.23	
	tynki	(poz.17+poz.18)*0.02	m <sup>3</sup>	0.29	
	piec	poz. 758	m <sup>3</sup>	0.00	
	okna i drzwi	(1.74*2.29+0.80*2.00+0.80*2.00+0.70*2.00+0.8*2.00+2.55*1.55+1.47*1.54)*0.05	m <sup>3</sup>	0.82	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.28</b>
59	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-09				
9		poz.58	m <sup>3</sup>	3.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.28</b>
60	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-10	Krotność = 9			
9		poz.59	m <sup>3</sup>	3.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.28</b>
61	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu	szt		
d.1.	9				
		poz.58		3.28	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.61A/7		3.28	
		B (obliczenia pomocnicze)		0.47	
				=====	
		<kontener 7m3>1	szt	0.47	
				1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>