

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz wykonanie opinii
sprawności technicznej przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez AZB
NR 2 z podziałem na 2 zadania**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 856

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz wykonanie opinii sprawności technicznej przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez AZB NR 2 z podziałem na 2 zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be2e71f9-8026-11ec-beb3-a2bfa38226ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00059472/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-02-16 14:31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.33 Sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez AZB Nr 2

1.3.34 Wykonanie opinii sprawności technicznej przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez AZB Nr 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00043075/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0006.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 271790,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 236790,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez AZB NR 2 w Rybniku

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Administracja Zasobu Budynków nr 2 (dalej jako AZB NR 2) w Rybniku.

1. Zakres kontroli obejmuje w szczególności:

1) sprawdzenie stanu ogólnego urządzeń nawiewno-wywiewnych (kratki, anemostaty,

nawiewniki okienne),

- 2) sprawdzenie drożności przewodów i kanałów wentylacyjnych przez pomiar,
 - 3) sprawdzenie drożności przewodów i kanałów spalinowych i dymowych,
 - 4) sprawdzenie drożności połączeń w budynku,
 - 5) wyliczenie ilości wymian powietrza wentylowanego w poszczególnych pomieszczeniach,
 - 6) sprawdzenie stanu ogólnego nasad kominowych, kominów, głowic kominowych, ław kominarskich,
 - 7) pozostałe czynności kontrolne wynikające z indywidualnych warunków technicznych i użytkowanych budynków,
 - 8) sporządzenie odrębnych protokołów (w 2 egzemplarzach) dla każdego budynku.
- Wykaz budynków zawarto w załączniku A do niniejszej specyfikacji.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych (dymowych, wentylacyjnych, spalinowych) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - zamawiający nie wyklucza możliwości współpracy Wykonawcy w zakresie kontroli przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych z osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim (zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane),
- 2) powiadomienie Zamawiającego oraz lokatorów o terminie wykonania sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych z 7 dniowym wyprzedzeniem,
- 3) wypełnienie kart mieszkań zawierających dane według wzoru (załącznik nr 3a, 3b, 3c do SWZ) oraz protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych zawierającego dane według wzoru (załącznik nr 4 do SWZ),
- 4) sukcesywne dostarczanie protokołów (2 egzemplarze) i kart mieszkań (1 egzemplarz) w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez osobę przeprowadzającą kontrolę przewodów kominowych wymaganych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane oraz dodatkowo sukcesywne dostarczenie protokołów i kart mieszkań w wersji elektronicznej (w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę przekazania dokumentacji w wersji elektronicznej),
- 5) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
- 6) współpraca z administratorami obiektów podczas realizacji zamówienia,
- 7) posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50 000,00 zł w czasie trwania umowy,
- 8) zapewnienie osobom wykonującym zamówienie środków ochrony osobistej: maseczek, rękawiczek, środków dezynfekujących w związku z sytuacją epidemiologiczną.

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych będą wykonywane do 31 grudnia każdego roku, jednak nie później niż w odstępie jednego roku od daty wykonania poprzedniego przeglądu.

Administracja udostępni Wykonawcy wykaz terminów upływu ważności aktualnych przeglądów kominowych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71317100-4 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

4.5.5.) Wartość części: 210060,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie opinii sprawności technicznej przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez AZB NR 2 w Rybniku.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii sprawności technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) dla potrzeb wskazanych lokali i wadliwie działających urządzeń dla każdego lokalu. Maksymalny termin wykonania opinii nie może być dłuższy niż 7 dni.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapoznanie się z treścią książki obiektu budowlanego budynków oraz z zapisami odnośnie ostatniego przeglądu technicznego, ponadto należy zapoznać się z teczками lokali,
- 2) powiadomienie najemców o terminie dokonania oględzin z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W powiadomieniu Wykonawca informuje najemców o obowiązku udostępnienia lokali w celu dokonania oględzin i pomiarów oraz udostępnienia pomieszczeń przynależnych w obrębie budynku (piwnice, strych itp.); Wykonawca przystępujący do oględzin powinien okazać upoważnienie do wykonania usługi przez Zamawiającego,
- 3) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu opinii, sporządzonych w formie pisemnej wydrukowanych wraz z załącznikami (opisami, szkicami) w 2 egzemplarzach wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez osobę wykonującą opinie sprawności technicznej przewodów kominowych wymaganych uprawnień i kwalifikacji w terminie wskazanym przez Wykonawcę zgodnie z jego oświadczeniem złożonym w ofercie,
- 4) w przypadku konieczności sporządzenia opinii na wniosek właściwego organu administracyjnego (np. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika, Straż Pożarna, Policja, Prokuratura) Wykonawca ma obowiązek wykonania opinii w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 5) niezwłoczne zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nieudostępnienia pomieszczeń w budynkach w celu wykonania usługi oraz o innych trudnościach w realizacji zamówienia,
- 6) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
- 7) współpraca z administratorami obiektów podczas realizacji zamówienia,
- 8) wykonanie opinii sprawności technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub przez osobę posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim,
- 9) zapewnienie osobom wykonującym zamówienie środków ochrony osobistej: maseczek, rękawiczek, środków dezynfekujących w związku z sytuacją epidemiologiczną.

2. Opinie sprawności technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) winny zawierać:

- 1) wskazania przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz usytuowania miejsca na podłączenie lokali, pomieszczeń lub urządzeń,
- 2) ustalenia prawidłowości podłączenia lokali, pomieszczeń lub urządzeń,
- 3) ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń,
- 4) podania zaleceń jakie należy wykonać dla prawidłowego działania wentylacji dla wskazanych lokali lub prawidłowego działania urządzeń,
- 5) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu przewodów kominowych lub/ i nieprawidłowości w podłączeniu lub/i funkcjonowaniu urządzeń niezbędnym jest przeprowadzenie inwentaryzacji przewodów kominowych i wentylacyjnych dla wskazanych lokali, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie, faxem lub e-mailem adresy poszczególnych lokali, dla których należy wykonać opinie sukcesywnie, w miarę potrzeb, wynikających z bieżącej eksploatacji lokali i

realizowanych remontów pustostanów oraz wyda Wykonawcy pisemne upoważnienia do wykonania usługi.

Zamawiający przewiduje wykonanie opinii w ilości: 180 szt. w okresie trzech lat. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia mniejszej ilości opinii w zależności od jego potrzeb.

Miejszem dostarczenia opinii sprawności technicznej przewodów kominowych wraz z załącznikami jest Administracja Zasobu Budynków nr 2 przy ul. Patriotów 32 w Rybniku, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71317100-4 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

4.5.5.) Wartość części: 26730,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 258136,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 258136,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 258136,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ochociński Roman Zakład Kominiarski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6421736055

7.3.3) Ulica: Astronautów 1c/9

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-253

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-02-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 258136,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 32850,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 32850,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 32850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ochociński Roman Zakład Kominiarski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6421736055

7.3.3) Ulica: Astronautów 1c/9

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-253

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-02-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 32850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-31