

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Adaptacja budynku byłego Ośrodka Dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego w Rybniku przy ul.  
Rudzkiej 13, budynek C w zakresie przystosowania do przepisów przeciwpożarowych**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271505550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 42 948 65

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@zgm.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.zgm.rybnik.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<http://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja budynku byłego Ośrodka Dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego w Rybniku przy ul. Rudzkiej 13, budynek C w zakresie przystosowania do przepisów przeciwpożarowych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-961dc81f-6896-11ec-ae77-fe331fedffdc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00059467/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-02-16 14:30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002916/22/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Adaptacja budynku byłego Ośrodka Dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego w Rybniku przy ul. Rudzkiej 13, Budynek C w zakresie przystosowania do przepisów p.poż.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00337729/04

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0063.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 697842,10 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku byłego Ośrodka Dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego w Rybniku przy ul. Rudzkiej 13, budynek C w zakresie przystosowania do przepisów przeciwpożarowych.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:

1) roboty rozbiórkowe: rozbiórka istniejącej klatki schodowej, wykonanie przekuć przez istniejące stropy, rozbiórka pokrycia dachu w miejscu projektowanych klap dymowych,

2) roboty demontażowe: demontaż stolarki otworowej, demontaż okładzin podłogowych oraz ściennych,

3) roboty konstrukcyjne: budowa klatki schodowej, montaż nadproży drzwiowych,

4) roboty montażowe: montaż stolarki okiennej, drzwiowej, montaż klap oddymiających oraz napowietrzających, montaż balustrady schodowej,

5) roboty wykończeniowe: zamurowanie przekuć oraz bruzd, uzupełnienie wypraw tynkarskich, wykonanie nowych okładzin podłogowych oraz ściennych, wykonanie powłok malarskich na ścianach i sufitach,

6) roboty towarzyszące i porządkowe,

7) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek i demontażu.

**2. Roboty instalacyjne branży sanitarnej:**

- 1) modernizacja węzła hydrantowego i wody zimnej w piwnicy (pomieszczenie wymiennikowni 0.1),
- 2) modernizacja instalacji hydrantowej obejmującej montaż dodatkowych 3 hydrantów wewnętrznych,
- 3) modernizacja instalacji wentylacyjnej mechanicznej w zakresie montażu przeciwpożarowych klap odcinających na ścianach i stropach w strefach przejść oddzielenia pożarowego,
- 4) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 5) wywóz i utylizacja materiałów z demontażu.

**3. Roboty instalacyjne branży elektrycznej:**

- 1) wykonanie instalacji systemu oddymienia klatek schodowych,
- 2) wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- 3) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 4) wywóz i utylizacja materiałów z demontażu.

Wymagany minimalny termin usunięcia wad: 7 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz minimum 24 miesiące gwarancji na urządzenia i przybory, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania użytkownikowi przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
- 2) wykonanie robót konstrukcyjnych,
- 3) wykonanie robót murowych,
- 4) wykonanie robót tynkarskich,
- 5) wykonanie robót posadzkowych,
- 6) wykonanie robót malarskich,
- 7) wykonanie robót sanitarnych (w zakresie instalacji hydrantowej, wodnej oraz wentylacyjnej),
- 8) wykonanie robót elektrycznych (w zakresie instalacji elektrycznej oraz systemu instalacji przeciwpożarowej).

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków****4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 918296,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1149902,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 918296,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe "ECOMPLEX" Grinspek Ewa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6472092188

7.3.3) Ulica: Lipowa 2c

7.3.4) Miejscowość: Łuków Śląski

7.3.5) Kod pocztowy: 44-282

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-02-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 918296,79 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 180 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy