

## Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

**Sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz wykonanie opinii  
sprawności technicznej przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez ADM 2  
z podziałem na 2 zadania**

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

#### 1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

#### 1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

#### 1.5) Adres zamawiającego

##### 1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

##### 1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

##### 1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

##### 1.5.4.) Województwo: śląskie

##### 1.5.5.) Kraj: Polska

##### 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

##### 1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

##### 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

##### 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

#### 1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

#### 1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

#### 1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

#### 2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz wykonanie opinii  
sprawności technicznej przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez ADM 2 z  
podziałem na 2 zadania

#### 2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f667b376-63be-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00022953/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-01-18 08:56

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002916/22/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.9 Sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez ADM 2

1.3.11 Wykonanie opinii sprawności technicznej przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez ADM 2

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00329421/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0060.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 536100,00 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 233640,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### **Część 1**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez ADM 2 w Rybniku

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Administracja Domów Mieszkalnych nr 2 (dalej jako ADM 2) w Rybniku.

1. Zakres kontroli obejmuje w szczególności:

1) sprawdzenie stanu ogólnego urządzeń nawiewno-wywiewnych (kratki, anemostaty, nawiewniki okienne),

- 2) sprawdzenie drożności przewodów i kanałów wentylacyjnych przez pomiar,
  - 3) sprawdzenie drożności przewodów i kanałów spalinowych i dymowych,
  - 4) sprawdzenie drożności połączeń w budynku,
  - 5) wyliczenie ilości wymian powietrza wentylowanego w poszczególnych pomieszczeniach,
  - 6) sprawdzenie stanu ogólnego nasad kominowych, kominów, głowic kominowych, ław kominarskich,
  - 7) pozostałe czynności kontrolne wynikające z indywidualnych warunków technicznych i użytkowanych budynków,
  - 8) sporządzenie odrębnych protokołów (w 2 egzemplarzach) dla każdego budynku.
- Wykaz budynków zawarto w załączniku A do niniejszej specyfikacji.

## 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych (dymowych, wentylacyjnych, spalinowych) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - zamawiający nie wyklucza możliwości współpracy Wykonawcy w zakresie kontroli przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych z osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim (zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane),
  - 2) powiadomienie Zamawiającego oraz lokatorów o terminie wykonania sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych z 7 dniowym wyprzedzeniem,
  - 3) wypełnienie kart mieszkań zawierających dane według wzoru (załącznik nr 3a, 3b, 3c do SWZ) oraz protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych zawierającego dane według wzoru (załącznik nr 4 do SWZ),
  - 4) sukcesywne dostarczanie protokołów (2 egzemplarze) i kart mieszkań (1 egzemplarz) w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez osobę przeprowadzającą kontrolę przewodów kominowych wymaganych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane oraz dodatkowo sukcesywne dostarczenie protokołów i kart mieszkań w wersji elektronicznej (w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę przekazania dokumentacji w wersji elektronicznej),
  - 5) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
  - 6) współpraca z administratorami obiektów podczas realizacji zamówienia,
  - 7) posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50 000,00 zł w czasie trwania umowy,
  - 8) zapewnienie osobom wykonującym zamówienie środków ochrony osobistej: maseczek, rękawiczek, środków dezynfekujących w związku z sytuacją epidemiologiczną.
- Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych będą wykonywane do 31 grudnia każdego roku, jednak nie później niż w odstępie jednego roku od daty wykonania poprzedniego przeglądu.

Administracja udostępni Wykonawcy wykaz terminów upływu ważności aktualnych przeglądów kominowych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

### 4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71317100-4 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

### 4.5.5.) Wartość części: 206910,00 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie opinii sprawności technicznej przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez ADM 2 w Rybniku.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii sprawności technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) dla potrzeb wskazanych lokali i wadliwie działających urządzeń dla każdego lokalu. Maksymalny termin wykonania opinii nie może być dłuższy niż 7 dni.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapoznanie się z treścią książki obiektu budowlanego budynków oraz z zapisami odnośnie ostatecznego przeglądu technicznego, ponadto należy zapoznać się z teczками lokali,
- 2) powiadomienie najemców o terminie dokonania oględzin z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W powiadomieniu Wykonawca informuje najemców o obowiązku udostępnienia lokali w celu dokonania oględzin i pomiarów oraz udostępnienia pomieszczeń przynależnych w obrębie budynku (piwnice, strych itp.); Wykonawca przystępujący do oględzin powinien okazać upoważnienie do wykonania usługi przez Zamawiającego,
- 3) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu opinii, sporządzonych w formie pisemnej wydrukowanych wraz z załącznikami (opisami, szkicami) w 2 egzemplarzach wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez osobę wykonującą opinie sprawności technicznej przewodów kominowych wymaganych uprawnień i kwalifikacji w terminie wskazanym przez Wykonawcę zgodnie z jego oświadczeniem złożonym w ofercie,
- 4) w przypadku konieczności sporządzenia opinii na wniosek właściwego organu administracyjnego (np. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika, Straż Pożarna, Policja, Prokuratura) Wykonawca ma obowiązek wykonania opinii w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 5) niezwłoczne zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nieudostępnienia pomieszczeń w budynkach w celu wykonania usługi oraz o innych trudnościach w realizacji zamówienia,
- 6) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
- 7) współpraca z administratorami obiektów podczas realizacji zamówienia,
- 8) wykonanie opinii sprawności technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub przez osobę posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,
- 9) zapewnienie osobom wykonującym zamówienie środków ochrony osobistej: maseczek, rękawiczek, środków dezynfekujących w związku z sytuacją epidemiologiczną.

2. Opinie sprawności technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) winny zawierać:

- 1) wskazania przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz usytuowania miejsca na podłączenie lokali, pomieszczeń lub urządzeń,
- 2) ustalenia prawidłowości podłączenia lokali, pomieszczeń lub urządzeń,
- 3) ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń,
- 4) podania zaleceń jakie należy wykonać dla prawidłowego działania wentylacji dla wskazanych lokali lub prawidłowego działania urządzeń,
- 5) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu przewodów kominowych lub/ i nieprawidłowości w podłączeniu lub/i funkcjonowaniu urządzeń niezbędnym jest przeprowadzenie inwentaryzacji przewodów kominowych i wentylacyjnych dla wskazanych lokali, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie, faxem lub e-mailem adresy poszczególnych lokali, dla których należy wykonać opinie sukcesywnie, w miarę potrzeb, wynikających z bieżącej eksploatacji lokali i realizowanych remontów pustostanów oraz wyda

Wykonawcy pisemne upoważnienia do wykonania usługi.

Zamawiający przewiduje wykonanie opinii w ilości: 180 szt. w okresie trzech lat.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia mniejszej ilości opinii w zależności od jego potrzeb.

Miejscem dostarczenia opinii sprawności technicznej przewodów kominowych wraz z załącznikami jest Administracja Domów Mieszkalnych nr 2 przy ul. Patriotów 32 w Rybniku, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obydwu stron umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71317100-4 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

**4.5.5.) Wartość części:** 26730,00 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione ponieważ wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu, tj. w postępowaniu na zadanie nr 1 została złożona oferta przez jednego Wykonawcę, która została odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 254100,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 254100,00 PLN

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

#### 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

#### 5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

##### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu, tj. w postępowaniu na zadanie nr 2 została złożona oferta przez jednego Wykonawcę, która została odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

#### 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

##### 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

##### 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

##### 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

##### 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

##### 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

##### 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

##### 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

#### 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 32850,00 PLN

#### 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 32850,00 PLN