

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z podziałem na 2 zadania: zad.1 ul. Rzeczna 4/6, ul. Zamkowa 4/2, ul. Zamkowa 2 zad.2 ul. Korfantego 4/5 i 4/6 w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z podziałem na 2 zadania: zad.1 ul. Rzeczna 4/6, ul. Zamkowa 4/2, ul. Zamkowa 2 zad.2 ul. Korfantego 4/5 i 4/6 w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f45793f8-67e3-11ec-ae77-fe331fedffdc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00009156/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-01-10 12:05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002916/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na remont mieszkań przy ul. Korfantego 4/5 i 4/6 w Rybniku (połączenie mieszkań) wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

1.3.26 Dokumentacja projektowo - kosztorysowa na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Rzecznej 4/6, Zamkowej 4/2 oraz lokali użytkowych przy ul. Zamkowej 2 w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00336564/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0062.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 756185,35 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 11324,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania dla lokali mieszkalnych przy ul. Rzecznej 4/6 i ul. Zamkowej 4/2:

1) inwentaryzacja lokali - w tym inwentaryzacja pieców węglowych,

2) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),

3) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:

a) wewnętrznej instalacji gazu obejmujący: wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do kotła dwufunkcyjnego i istniejącej kuchenki, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków w każdym mieszkaniu wraz z podłączeniem (jeżeli piec węglowy był jedynym urządzeniem do przygotowania posiłków), wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego i kuchenki gazowej,

b) wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,

c) instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie włączenia istniejącej instalacji wody do kotła

gazowego lub wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej,
d) instalacji elektrycznej podłączenia zasilania kotła gazowego,
e) w wypadku braku możliwości wykonania przewodów powietrzno-spalinowych wykonanie projektu ogrzewania elektrycznego lokalu,
4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane),
6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
7) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
8) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
10) zbiorcze zestawienie kosztów,
11) harmonogram wykonania robót.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Wymagany zakres opracowania dla lokalu użytkowego przy ul. Zamkowej 2:

1) inwentaryzacja lokalu - w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
2) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
3) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:
a) wewnętrznej instalacji gazu obejmujący: wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do kotła dwufunkcyjnego, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego,
b) wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
c) instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie włączenia istniejącej instalacji wody do kotła gazowego lub wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej,
d) instalacji elektrycznej podłączenia zasilania kotła gazowego,
e) w wypadku braku możliwości wykonania przewodów powietrzno-spalinowych wykonać projekt ogrzewania elektrycznego lokalu,
4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zmiana warunków technicznych przyłączenia do sieci Tauron),
6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
7) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
8) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
10) zbiorcze zestawienie kosztów,
11) harmonogram wykonania robót.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 8082,36 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) inwentaryzacja lokali - w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
 - 2) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
 - 3) projekty budowlane - wykonawcze:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany (połączenie i remont mieszkań),
 - b) projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z doposażeniem w niezbędne urządzenia,
 - c) wewnętrznej instalacji gazu obejmujący: wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od gazomierza do kotła dwufunkcyjnego oraz kuchenki w lokalu, dobór i lokalizację kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków,
 - d) projekt wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
 - e) projekt wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej i ciepłej wody użytkowej - wraz z wyposażeniem (biały montaż),
 - f) w wypadku braku możliwości wykonania przewodów powietrzno-spalinowych wykonanie projektu ogrzewania elektrycznego lokalu,
 - 4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
 - 5) niezbędne uzgodnienia i opinie, warunki techniczne, zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze (w tym opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków),
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 7) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
 - 8) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
 - 9) zbiorcze zestawienie kosztów,
 - 10) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
- Szczegółowy zakres usług określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 3241,74 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ do upływu terminu składania ofert, tj. 10.01.2022 r. godz. 09:00 nie złożono żadnej oferty

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ do upływu terminu składania ofert, tj. 10.01.2022 r. godz. 09:00 nie złożono żadnej oferty