

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszk. będących w zasobach ZGM w bud. Wspólnot Mieszk. przy ul.Grażynskiego2,Kadetów 1,2,W. Kuboszka2w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszk. będących w zasobach ZGM w bud. Wspólnot Mieszk. przy ul.Grażynskiego2,Kadetów 1,2,W. Kuboszka2w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3c45a44c-58e3-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00003437/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-01-04 12:34

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002916/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.39 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszk. będących w zasobach ZGM w bud. Wspólnot Mieszk. przy ul.Grażynskiego2,Kadetów 1,2,W. Kubosza2w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00309527/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawnąZamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0057.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 756185,35 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 32904,30 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania dla każdego lokalu:

- 1) inwentaryzacja lokali w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
- 2) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
- 3) projekt architektoniczny – budowlany oraz projekt techniczny:
 - a) wewnętrznej instalacji gazu obejmujący: wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do kotła dwufunkcyjnego i istniejącej kuchenki, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków w każdym mieszkaniu wraz z podłączeniem (jeżeli piec węglowy był jedynym urządzeniem do przygotowania posiłków), wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego i kuchenki gazowej,
 - b) wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
 - c) instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie włączenia istniejącej instalacji wody do kotła gazowego,

- d) instalacji elektrycznej podłączenia zasilania kotła gazowego,
- 4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
- 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane, wytyczne Wspólnoty Mieszkaniowej),
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 7) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
- 8) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
- 9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 10) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 11) harmonogram wykonania robót.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 6306,30 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania dla każdego lokalu:

- 1) inwentaryzacja lokali w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
- 2) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
- 3) projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny:
 - a) wewnętrznej instalacji gazu obejmujący: wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do kotła dwufunkcyjnego i istniejącej kuchenki, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków w każdym mieszkaniu wraz z podłączeniem (jeżeli piec węglowy był jedynym urządzeniem do przygotowania posiłków), wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego i kuchenki gazowej,
 - b) wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
 - c) instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie włączenia istniejącej instalacji wody do kotła gazowego,
 - d) instalacji elektrycznej podłączenia zasilania kotła gazowego,
- 4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
- 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane, wytyczne Wspólnoty Mieszkaniowej),
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 7) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
- 8) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
- 9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 10) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 11) harmonogram wykonania robót.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 18768,75 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wymagany zakres opracowania dla każdego lokalu:

- 1) inwentaryzacja lokali w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
- 2) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
- 3) projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny:
 - a) wewnętrznej instalacji gazu obejmujący: wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do kotła dwufunkcyjnego i istniejącej kuchenki, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków w każdym mieszkaniu wraz z podłączeniem (jeżeli piec węglowy był jedynym urządzeniem do przygotowania posiłków), wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego i kuchenki gazowej,
 - b) wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
 - c) instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie włączenia istniejącej instalacji wody do kotła gazowego,
 - d) instalacji elektrycznej podłączenia zasilania kotła gazowego,
- 4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
- 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane, wytyczne Wspólnoty Mieszkaniowej),
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 7) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
- 8) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
- 9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 10) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 11) harmonogram wykonania robót.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**4.5.5.) Wartość części: 7829,25 PLN****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Unieważniono postępowanie, ponieważ wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu tj. w postępowaniu na zadanie nr 1 została złożona oferta przez jednego Wykonawcę, która została odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt

3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna unieważnienia: Art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Unieważniono postępowanie, ponieważ wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu tj. w postępowaniu na zadanie nr 2 została złożona oferta przez jednego Wykonawcę, która została odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna unieważnienia: Art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Unieważniono postępowanie, ponieważ wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu tj. w postępowaniu na zadanie nr 3 została złożona oferta przez jednego Wykonawcę, która została odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna unieważnienia: Art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.