

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków z podziałem
na 2 zadania:**

Zad.1 - ul. Janiego 57 C,

Zad.2 - ul. Okulickiego 14

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków z podziałem na 2 zadania:

Zad.1 - ul. Janiego 57 C,

Zad.2 - ul. Okulickiego 14

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d7d6a715-4d1a-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00323866/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-21 07:36

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002916/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.24 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Janiego 57 C w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

1.3.30 Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynku przy ul.Okulickiego 14 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00284036/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawnąZamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0049.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 756185,35 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 45671,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania dla każdego budynku:

- 1) inwentaryzacja budynku w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
- 2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- 3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
- 4) projekt zagospodarowania terenu (zgodnie ustawą Prawo Budowlane),
- 5) projekty budowlano-architektoniczne oraz techniczne dla:
 - a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z likwidacją pieców węglowych,
 - b) kotłowni gazowej zasilającej wszystkie mieszkania - jedna kotłownia dla jednego budynku:
 - projekty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, kotłowni gazowej, instalacji gazu, projekt

- instalacji wodno -kanalizacyjnej, elektrycznej dla pomieszczenia kotłowni, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków). Zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu,
- przebudowy budynku o pomieszczenia kotłowni lub dobudowanie budynku kotłowni wraz z niezbędnymi instalacjami i wentylacją,
- 6) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
- 7) niezbędne uzgodnienia i opinie (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla urządzeń w kotłowni),
- 8) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (Zamawiający posiada oświadczenie PSG Sp. z o.o. z dnia 05.03.2020 r. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej – istnieje możliwość przyłączenia obiektu),
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 10) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
- 11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
- 12) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
- 13) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 14) pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 15) harmonogram wykonania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 22102,08 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania dla każdego budynku:

- 1) inwentaryzacja budynku w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
- 2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- 3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
- 4) projekt zagospodarowania terenu (zgodnie ustawą Prawo Budowlane),
- 5) projekty budowlano-architektoniczne oraz techniczne dla:
 - a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z likwidacją pieców węglowych,
 - b) kotłowni gazowej zasilającej wszystkie mieszkania - jedna kotłownia dla jednego budynku:
 - projekty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, kotłowni gazowej, instalacji gazu, projekt instalacji wodno -kanalizacyjnej, elektrycznej dla pomieszczenia kotłowni, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków). Zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu,
 - przebudowy budynku o pomieszczenia kotłowni lub dobudowanie budynku kotłowni wraz z niezbędnymi instalacjami i wentylacją,
- 6) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
- 7) niezbędne uzgodnienia i opinie (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla urządzeń w kotłowni),
- 8) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (Zamawiający posiada oświadczenie PSG Sp. z o.o. z dnia 05.03.2020 r. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej – istnieje możliwość przyłączenia

obiekty),

9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

10) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),

11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,

12) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,

13) zbiorcze zestawienie kosztów,

14) pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,

15) harmonogram wykonania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 23569,26 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W dniu 3 grudnia 2021 r. o godz. 11:00 miało miejsce otwarcie ofert. Na otwarciu ofert okazało się, że Komisja nie jest w stanie odszyfrować oraz otworzyć przesłanego przez Wykonawcę pliku mogącego zawierać ofertę w postępowaniu. Komisja ustaliła, że przyczyna niemożności otwarcia przesłanej oferty leży po stronie Zamawiającego i spowodowana jest problemami technicznymi w infrastrukturze informatycznej Zamawiającego. Stwierdzono brak stabilności w połączeniu internetowym z portalem EPUAP w dniu 03.12.2021 r. w godzinach porannych, w wyniku której pobrano niekompletny plik z zaszyfrowaną ofertą do ww. postępowania. Efektem tego, próba odszyfrowania niekompletnego pliku w miniPortalu zakończyła się niepowodzeniem. Brak dokonania otwarcia oferty złożonej przed upływem terminu składania ofert, rodzi skutek w postaci braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej.

Otwarcie ofert jest czynnością faktyczną, jednokrotną, która nie może zostać powtórzona w danym postępowaniu, co w konsekwencji oznacza, że brak otwarcia ofert stanowi wadę tego postępowania, które wywiera istotny wpływ na umowę.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione, postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W dniu 3 grudnia 2021 r. o godz. 11:00 miało miejsce otwarcie ofert. Na otwarciu ofert okazało się, że Komisja nie jest w stanie odszyfrować oraz otworzyć przesłanego przez Wykonawcę pliku mogącego zawierać ofertę w postępowaniu. Komisja ustaliła, że przyczyna niemożności otwarcia przesłanej oferty leży po stronie Zamawiającego i spowodowana jest problemami technicznymi w infrastrukturze informatycznej Zamawiającego. Stwierdzono brak stabilności w połączeniu internetowym z portalem EPUAP w dniu 03.12.2021 r. w godzinach porannych, w wyniku której pobrano niekompletny plik z zaszyfrowaną ofertą do ww. postępowania. Efektem tego, próba odszyfrowania niekompletnego pliku w miniPortalu zakończyła się niepowodzeniem. Brak dokonania otwarcia oferty złożonej przed upływem terminu składania ofert, rodzi skutek w postaci braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej.

Otwarcie ofert jest czynnością faktyczną, jednokrotną, która nie może zostać powtórzona w danym postępowaniu, co w konsekwencji oznacza, że brak otwarcia ofert stanowi wadę tego postępowania, które wywiera istotny wpływ na umowę.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0**