

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków  
mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Boguszowicach z podziałem na  
3zadania:Kadetów 4,6, Śniadeckiego 5**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271505550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 42 948 65

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@zgm.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.zgm.rybnik.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**  
<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych -  
jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków  
mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Boguszowicach z podziałem na  
3zadania:Kadetów 4,6, Śniadeckiego 5

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5ad7be91-d27f-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00145936/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-08-11 14:21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002916/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.54 Pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Boguszowicach z podziałem na 3 zadania: Kadetów 4,6, Śniadeckiego 5

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku - Boguszowicach oraz Niedobczycach wraz z wymianą źródeł ciepła, nr POIS.01.07.01-00-0009/20

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00091322/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0019.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 344794,88 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 85125,16 PLN

#### **Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Boguszowicach. Zadanie 1: Budynek przy ul. Kadetów 4.

Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru:

- 1) naprawa hydroizolacji ścian piwnic,
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych,
- 3) ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu,
- 4) docieplenie stropu nad piwnicą,
- 5) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- 6) wymiana stolarki okiennej,
- 7) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- 8) docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,

- 9) likwidacja zsyków na węgiel,
- 10) wykonanie nowych obróbek blacharskich, parapetów,
- 11) wykonanie opaski wokół budynku,
- 12) roboty wykończeniowe i porządkowe,
- 13) wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych oraz miedzianych wewnątrz budynku,
- 14) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- 15) montaż grzejników stalowych płytowych,
- 16) montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania,
- 17) roboty wykończeniowe i porządkowe.

Szczegółowy zakres usługi określa rozdział VI Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.5.5.) Wartość części:** 34635,98 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Boguszowicach. Zadanie 2: Budynek przy ul. Kadetów 6.

Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru:

- 1) naprawa hydroizolacji ścian piwnic,
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych,
- 3) ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu,
- 4) docieplenie stropu nad piwnicą,
- 5) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- 6) wymiana stolarki okiennej,
- 7) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- 8) docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,
- 9) likwidacja zsyków na węgiel,
- 10) wykonanie nowych obróbek blacharskich, parapetów,
- 11) wykonanie opaski wokół budynku,
- 12) roboty wykończeniowe i porządkowe,
- 13) wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych oraz miedzianych wewnątrz budynku,
- 14) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- 15) montaż grzejników stalowych płytowych,
- 16) montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania,
- 17) roboty wykończeniowe i porządkowe.

Szczegółowy zakres usługi określa rozdział VI Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.5.5.) Wartość części:** 41348,83 PLN

## Część 3

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Boguszowicach. Zadanie 3: Budynek przy ul. Śniadeckiego 5.

Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru:

- 1) naprawa hydroizolacji ścian piwnic,
- 2) docieplenie ścian zewnętrznych,
- 3) ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu,

- 4) docieplenie stropu nad piwnicą,
- 5) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- 6) wymiana stolarki okiennej,
- 7) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- 8) docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,
- 9) likwidacja zsypów na węgiel,
- 10) wykonanie nowych obróbek blacharskich, parapetów,
- 11) wykonanie opaski wokół budynku,
- 12) roboty wykończeniowe i porządkowe,
- 13) wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych oraz miedzianych wewnątrz budynku,
- 14) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- 15) montaż grzejników stalowych płytowych,
- 16) montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania,
- 17) roboty wykończeniowe i porządkowe.

Szczegółowy zakres usługi określa rozdział VI Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.5.5.) Wartość części:** 9140,35 PLN

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

### **Część 1**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 21600,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 32803,74 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 21600,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

## Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PPHU "J.STARAK" Jacek Starak

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 648-180-64-40

**7.3.3) Ulica:** Barbórki 11

**7.3.4) Miejscowość:** Pilchowice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-145

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-08-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 21600,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 220 dni

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 26500,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 39161,48 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 26500,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDOWNICTWO I NADZORY BUDOWLANE SZCZĘSNY DANIEL**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 638-000-66-14**

**7.3.3) Ulica: Kryształowa 11**

**7.3.4) Miejscowość: Pszczyna**

**7.3.5) Kod pocztowy: 43-200**

**7.3.6.) Województwo: śląskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak**

**7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Branża sanitarna - Grzegorz Szlęk, branża elektryczna - Marek Adam

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-08-04**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 26500,00 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 220 dni**

### **Część 3**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9556,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDOWNICTWO I NADZORY BUDOWLANE SZCZĘSNY DANIEL

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 638-000-66-14

7.3.3) Ulica: Kryształowa 11

7.3.4) Miejscowość: Pszczyna

7.3.5) Kod pocztowy: 43-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Branża sanitarna - Grzegorz Szlęć, branża elektryczna - Marek Adam

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 220 dni