

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków  
mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Niedobczycach z podziałem na 4  
zadania: Gen.Andersa 40,40A,40B,42**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271505550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 42 948 65

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@zgm.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.zgm.rybnik.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Niedobczycach z podziałem na 4 zadania: Gen.Andersa 40,40A,40B,42

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a1eceb23-d27f-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00133584/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-08-02 11:38

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002916/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.49 Pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Niedobczycach z podziałem na 4 zadania: Gen.Andersa 40,40A,40B,42

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku-Boguszowicach oraz Niedobczycach wraz z wymianą źródeł ciepła, nr POIS.01.07.01-00-0009/20

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00091394/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0020.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 344794,88 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 12960,92 PLN

#### **Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Niedobczycach. Zadanie 1: Budynek przy ul. Gen. Andersa 40

Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru:

- 1) wykonanie docieplenia stropu drewnianego,
- 2) wykonanie docieplenia stropu nad piwnicą,
- 3) wykonanie docieplenia zewnętrznych ścian fundamentowych,
- 4) wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- 5) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, adaptacja pomieszczenia piwnicznego na stację wymiennika ciepła,
- 6) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- 7) montaż grzejników stalowych płytowych,

- 8) montaż zaworów odpowietrzających,
- 9) montaż elektronicznych ciepłomierzy, izolacja cieplna przewodów,
- 10) próba szczelności,
- 11) roboty wykończeniowe i porządkowe.

Szczegółowy zakres usługi określa rozdział VI Specyfikacji Warunków zamówienia

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.5.5.) Wartość części:** 3305,97 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Boguszowicach. Zadanie 2: Budynek przy ul. Gen. Andersa 40A

Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru:

- 1) wykonanie docieplenia stropu drewnianego,
- 2) wykonanie docieplenia stropu nad piwnicą,
- 3) wykonanie docieplenia zewnętrznych ścian fundamentowych,
- 4) wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- 5) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, adaptacja pomieszczenia piwnicznego na stację wymiennika ciepła,
- 6) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- 7) montaż grzejników stalowych płytowych,
- 8) montaż zaworów odpowietrzających,
- 9) montaż elektronicznych ciepłomierzy, izolacja cieplna przewodów,
- 10) próba szczelności,
- 11) roboty wykończeniowe i porządkowe.

Szczegółowy zakres usługi określa rozdział VI Specyfikacji Warunków Zamówienia

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.5.5.) Wartość części:** 3318,21 PLN

## Część 3

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Niedobczycach. Zadanie 3: Budynek przy ul. Gen. Andersa 40B.

Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru:

- 1) wykonanie docieplenia stropu drewnianego,
- 2) wykonanie docieplenia stropu nad piwnicą,
- 3) wykonanie docieplenia zewnętrznych ścian fundamentowych,
- 4) wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- 5) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, adaptacja pomieszczenia piwnicznego na stację wymiennika ciepła,
- 6) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- 7) montaż grzejników stalowych płytowych,
- 8) montaż zaworów odpowietrzających,

- 9) montaż elektronicznych ciepłomierzy, izolacja cieplna przewodów,
- 10) próba szczelności,
- 11) roboty wykończeniowe i porządkowe.

Szczegółowy zakres usługi określa rozdział VI Specyfikacji Warunków Zamówienia

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.5.5.) Wartość części:** 3156,20 PLN

#### Część 4

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie zastępczego nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w Rybniku Niedobczycach. Zadanie 4: Budynek przy ul. Gen. Andersa 42.

Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru:

- 1) wykonanie docieplenia stropu drewnianego,
- 2) wykonanie docieplenia stropu nad piwnicą,
- 3) wykonanie docieplenia zewnętrznych ścian fundamentowych,
- 4) wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- 5) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, adaptacja pomieszczenia piwnicznego na stację wymiennika ciepła,
- 6) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- 7) montaż grzejników stalowych płytowych,
- 8) montaż zaworów odpowietrzających,
- 9) montaż elektronicznych ciepłomierzy, izolacja cieplna przewodów,
- 10) próba szczelności,
- 11) roboty wykończeniowe i porządkowe.

Szczegółowy zakres usługi określa rozdział VI Specyfikacji Warunków Zamówienia

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.5.5.) Wartość części:** 3180,54 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

#### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

##### 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU "J.STARAK" Jacek Starak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 648-180-64-40

7.3.3) Ulica: Barbórki 11

7.3.4) Miejscowość: Pilchowice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-145

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 220 dni

#### **Część 2**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo

zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU "J.STARAK" Jacek Starak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 648-180-64-40

7.3.3) Ulica: Barbórki 11

7.3.4) Miejscowość: Pilchowice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-145

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 220 dni

### Część 3

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8200,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8200,00 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8200,00 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU "J.STARAK" Jacek Starak**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 648-180-64-40**

**7.3.3) Ulica: Barbórki 11**

**7.3.4) Miejscowość: Pilchowice**

**7.3.5) Kod pocztowy: 44-145**

**7.3.6.) Województwo: śląskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-28**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8200,00 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 220 dni**

**Część 4****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8200,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8200,00 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8200,00 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU "J.STARAK" Jacek Starak**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 648-180-64-40**

**7.3.3) Ulica: Barbórki 11**

**7.3.4) Miejscowość: Pilchowice**

**7.3.5) Kod pocztowy: 44-145**

**7.3.6.) Województwo: śląskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)**



**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-07-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 8200,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 220 dni