

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST)

dla zadania:

Wykonanie prac dekarских w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i zakres ST:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dekarских są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem prac dekarских w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi tj. ciesielskimi, murowymi, tynkarskimi, blacharskimi, malarskimi i wymianą odgromu.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST:

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej dotyczą warunków przystąpienia i prowadzenia robót związanych z pracami dekarскими i obejmują wszystkie czynności umożliwiające przeprowadzenie robót tj. zgłoszenia rozpoczęcia robót, przygotowanie placu robót, zabezpieczenie terenu, roboty właściwe, zabezpieczenie materiału z rozbiórki, jego składowanie i transport, odbiór końcowy.

Zakres robót obejmuje:

- *Remont dachu z dachówki karpiówki:*
 - Wykonanie daszków zabezpieczających wejścia do budynku
 - Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki,
 - Rozbiórki obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien,
 - Przemurowanie kominów cegłą klinkierową pełną
 - Wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej
 - Impregnacja ogniochronna i grzybobójcza konstrukcji więźby dachowej
 - Wykonanie łączenia połaci dachowych, pokrycie folią paroprzepuszczalną
 - Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych tytan-cynk
 - Montaż wyłazów dachowych, stopni i ław kominiarskich, płotków przeciwsniegowych
 - Pokrycie dachu dachówkami ceramicznymi
 - Wymiana deskowania okapu (podbitki)
 - Wymiana i uzupełnienie pojedynczych elementów pokrycia (dachówki, gąsiorzy)
 - Uprzątnięcie terenu
 - Wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki (materiały z rozbiórki należy składować tylko w przeznaczonym do tego celu kontenerze i wywozić na bieżąco),
- *Remont dachu z papy:*
 - Wykonanie daszków zabezpieczających wejścia do budynku
 - Wykonanie zastaw na dachu
 - Rozbiórki obróbek blacharskich wywietrzaków, wyłazów,
 - Rozebranie pokrycia dachowego z papy
 - Rozebranie rynien i rur spustowych
 - Przemurowanie kominów cegłą ceramiczną pełną z wykonaniem czapek betonowych, tynkowaniem i malowaniem
 - Wymianę częściową deskowania i konstrukcji dachu, podbitki
 - Montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, wywiewek
 - Naprawa wyłazów dachowych
 - Przełożenie anten tv
 - Pokrycie dachu papą podkładową i termozgrzewalną papą wierzchniego krycia
 - Miejscowe uzupełnienia i naprawy pokrycia papowego
 - Uzupełnienia pokrycia z gontów bitumicznych
 - Wywóz oraz utylizacja gruzu, papy, desek
- *Naprawy obróbek blacharskich:*

- Naprawa rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej
 - Wymiana haków rynnowych i uchwytów rur spustowych
 - Wymiana rynien i rur spustowych ocynkowanych na nowe z tworzyw sztucznych
- Demontaż instalacji odgromowej:
 - Demontaż instalacji odgromowej

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano-montażowych.

1.3.1. Dokumentacja projektowa:

-

1.3.2. Przekazanie terenu robót:

Zamawiający przekaże teren budowy wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w umowie w obecności inspektora nadzoru. Zagospodarowanie terenu robót wykonawca przeprowadzi na własny koszt. Zainstaluje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia ww. mediów.

1.3.3. Zabezpieczenie terenu robót:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca skutecznie i całodobowo zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich. Wykonawca wykona trwałe ogrodzenia strefy bezpieczeństwa wokół obiektu, ustawi znaki i tablice ostrzegawcze. We własnym zakresie zapewni inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót. Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót obciążają Wykonawcę. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.3.4. Ochrona środowiska w czasie prowadzenia robót:

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn, a w szczególności dla mieszkańców pobliskich bloków – użytkowników śmietników. Zgodnie z ustawą o odpadach Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji zadania odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów.

1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Kierownik robót zapewni lub sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, przenośne WC, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.3.7. Dodatkowe ustalenia:

Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywożenia materiałów z rozbiórki sprzed budynku (nie dłużej niż 3 dni).

Zakaz składowania gruzu z demontażu do kontenerów ustawionych na składowanie śmieci.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji w ZGM Rybnik materiały proponowane do zabudowania wraz z niezbędnymi dokumentami technicznymi (atesty, deklaracje, certyfikaty).

1.3.8. Ochrona własności:

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody a w szczególności zalania lokali użytkowych, które wystąpią podczas realizacji remontu w wyniku braku lub niewłaściwego zabezpieczenia połaci dachowej przed wpływami atmosferycznymi.

Teren zajęty na czas trwania robót zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie określonym w umowie, szczególną uwagę należy zwrócić na czas wykonywania robót rozbiórkowych pokrycia od strony dojazdów i dojść do budynku i przy wejściach do budynku.

W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożliwości ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

1.4. Zakres robót budowlanych:

CPV 45260000-7 Roboty w zakresie wykonania pokryć dachowych i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

2.1. Rodzaje materiałów:

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- materiałów do zabezpieczenia placu budowy : tablice i znaki ostrzegawcze, barierki,
- cement portlandzki z dodatkami „25”, cement portlandzki „35”, wapno suchogaszzone, piasek do zapraw, żwir,
- zaprawa cem-wap M-7
- cegła budowlana klinkierowa
- cegła budowlana pełna kl. 15
- blacha stalowa tytanowo cynkowa gr. 0,6 mm
- blacha stalowa ocynkowana gr. 0,6-0,75 mm
- dachówka ceramiczna karpiówka
- gąsiorzy dachowe ceramiczne
- folia dachowa paroprzepuszczalna
- tarcica impregnowana – łaty i kontrłaty, deski wymiarowe 25mm
- bale iglaste nasyczone, krawędziaki nasyczone,
- impregnaty do drewna grzybobójcze i ogniochronne
- włazy kominiarskie typowe z szybą
- ławy i stopnie kominiarskie stalowe ocynkowane
- płotki przeciwnieogowe ocynkowane
- rynny dachowe z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,6 mm ø15 cm oraz leje,
- rury spustowe z tytanowo cynkowe gr. 0,6mm ø12 cm,
- rynny dachowe i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm ø15 cm,
- rynny dachowe i rury spustowe PCV,
- czyszczaki do rur spustowych
- rury wywiewne ø160,
- papa termozgrzewalna polimerowo-asfaltowa, wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej wzmacnionej, kolor szary, modyfikowana SBS gr. min. 5,2mm
- papa podkładowa na osnowie z tkaniny szklanej modyfikowana SBS gr. min 3,2mm
- lepik asfaltowy

- gwoździe, uchwyty, kity dekarские i inne materiały dekarские,
- inne materiały pomocnicze i wykończeniowe.

2.3. Wymagania:

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadań powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w przepisach szczegółowych i posiadać:

- *Atesty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,*
- *Certyfikat zgodności lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub z Polską Normą,*
- *Certyfikat na znak bezpieczeństwa B,*
- *Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do użytkowania,*
- *Aprobata techniczną ITB dopuszczającą do powszechnego stosowania w budownictwie.*

2.4. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy/ robót.

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Materiały i urządzenia przechowuje i składowe Wykonawca w swoich pomieszczeniach, zapewniając ich sukcesywny dowóz w miarę występujących potrzeb, w razie potrzeby materiały składować na terenie przyległym do budynku. Transport materiałów na dach należy prowadzić zewnętrznie.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

4. TRANSPORT

Materiał z rozbiórki należy przewozić transportem samochodowym. Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów z rozbiórki w miejscu przeznaczonym do tego celu. Dobór odpowiedniego miejsca wywozu wykonawca ustala we własnym zakresie oraz ponosi koszty składowania materiałów z rozbiórki. Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, m.in. parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków. Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w przepisach szczegółowych. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Kolejność robót:

Kolejność prac wchodzących w zakres zadania określa się następująco:

- *Wykonanie daszków zabezpieczających wejścia do budynku*
- *Wykonanie zastaw na dachu*
- *Demontaż instalacji odgromowej*
- *Przemurowanie kominów*
- *Rozbiórki obróbek blacharskich*
- *Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki, papy*
- *Rozbiórkę rynien i rur spustowych*
- *Wymiana częściowa deskowania i konstrukcji dachu, podbitki*
- *Naprawa wyłazów dachowych*
- *Montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, wywiewek*
- *Pokrycie dachu papą podkładową i termozgrzewalną papą wierzchniego krycia*
- *Montaż akcesorii dachowych – ławy, stopnie kominarskie, płotki przeciwsniegowe, wyłazy*
- *Demontaż instalacji odgromowej*
- *Przełożenie anten tv*
- *Miejscowa naprawa lub wymiana pokrycia dachowego z dachówki lub papy*
- *Miejscowa naprawa lub wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych*
- *Wywóz i utylizacja gruzu i papy*
- *Uprzątnięcie terenu*

5.3. Technologia prowadzenia robót:

Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy. Wykonawca przy robotach konstrukcyjnych zobowiązany jest do prowadzenia prac pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy/robót. Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawianiem ilości tych robót. Obmiaru należy dokonać na podstawie obmiarów z natury oraz zgodnie z kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych.

8. ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy odbiorów ustali Inspektor Nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, zgodnie z przedmiarem, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeśli warunki wymienione w pkt. 6, dały wynik pozytywny.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia pisemnie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną i ST. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia na podstawie wycenionego przedmiaru robót jednostkowych przedłożonego przez Wykonawcę. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej. Kolejność pozycji ma być zgodna z przedmiotami.

Cena ofertowa jest ceną kosztorysową.

Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać koszty robót pomocniczych (np. wydzielenie stref ochronnych, zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed zakurzeniem, bieżące sprzątanie po robotach prowadzonych na czynnym obiekcie, transport i składowanie materiałów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla własnych pracowników, ponoszenie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót oraz innych kosztów związanych z realizacją zadania).

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo Budowlane, tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska, tj. z dnia 29 maja 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219)
- Ustawa o odpadach, tj. z dnia 15 kwietnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 779)
- Ustawa o drogach publicznych, tj. z dnia 3 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 470)
- Rozp. Min. Pracy i Polít. Społ. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych tj. z dnia 11 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1139)
- Rozp. Min. Pracy i Polít. Społ. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650)
- Rozp. Min. Infr. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. Nr 47, poz. 401)

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów przetargowych.