

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków z podziałem
na 2 zadania**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: +32 42 948 65

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków z podziałem na 2 zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c92992f2-bef2-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00091159/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-06-23 09:26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002916/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.24 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Janiego 57 C i 57 D w Rybniku

1.3.30 Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynków przy ul. Szyb Marcina 6 i ul.Okulickiego 14 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00067643/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0012.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 788705,67 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 46947,18 PLN

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania dla każdego budynku:

- 1) inwentaryzacja budynku w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
- 2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- 3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
- 4) projekt zagospodarowania terenu (zgodnie z nową ustawą Prawo Budowlane),
- 5) projekty budowlano-architektoniczne oraz techniczne dla:
 - a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z likwidacją pieców węglowych,
 - b) kotłowni gazowej zasilającej wszystkie mieszkania - jedna kotłownia dla jednego budynku:
 - projekty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, kotłowni gazowej, instalacji gazu, projekt instalacji wodno -kanalizacyjnej, elektrycznej dla pomieszczenia kotłowni, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków w każdym mieszkaniu,
 - przebudowy budynku o pomieszczenia kotłowni lub dobudowanie budynku kotłowni wraz z niezbędnymi instalacjami i wentylacją,
- 6) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz nową ustawą Prawo

Budowlane z 2020 r. z późniejszymi zmianami,

7) niezbędne uzgodnienia i opinie (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla urządzeń w kotłowni),

8) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (Zamawiający posiada oświadczenie PSG Sp. z o.o. z dnia 05.03.2020 r. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej – istnieje możliwość przyłączenia obiektu),

9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

10) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),

11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,

12) zbiorcze zestawienie kosztów,

13) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia wykonania robót budowlanych,

14) harmonogram wykonania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 23185,74 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania dla każdego budynku:

1) inwentaryzacja budynku w tym inwentaryzacja pieców węglowych,

2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,

3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,

4) projekt zagospodarowania terenu (zgodnie z nową ustawą Prawo Budowlane),

5) projekty budowlano-architektoniczne oraz techniczne dla:

a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z likwidacją pieców węglowych,

b) kotłowni gazowej zasilającej wszystkie mieszkania - jedna kotłownia dla jednego budynku:

- projekty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, kotłowni gazowej, instalacji gazu, projekt instalacji wodno -kanalizacyjnej, elektrycznej dla pomieszczenia kotłowni, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków w każdym mieszkaniu,
- przebudowy budynku o pomieszczenia kotłowni lub dobudowanie budynku kotłowni wraz z niezbędnymi instalacjami i wentylacją,

6) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz nową ustawą Prawo Budowlane z 2020 r. z późniejszymi zmianami,

7) niezbędne uzgodnienia i opinie (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla urządzeń w kotłowni),

8) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (Zamawiający posiada oświadczenie PSG Sp. z o.o. z dnia 05.03.2020 r. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej – istnieje możliwość przyłączenia obiektu),

9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

10) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),

11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,

12) zbiorcze zestawienie kosztów,

13) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia wykonania robót budowlanych,

14) harmonogram wykonania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: /1221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 23761,44 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, tj. w postępowaniu na zadanie nr 1 została złożona oferta przez jednego Wykonawcę, która została odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, tj. w postępowaniu na zadanie nr 2 została złożona oferta przez jednego Wykonawcę, która została odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0