

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Adaptacja budynku byłego Ośrodka Dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego w Rybniku przy ul.
Rudzkiej 13, budynek C w zakresie przystosowania do przepisów przeciwpożarowych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 948 65

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja budynku byłego Ośrodka Dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego w Rybniku przy ul. Rudzkiej 13, budynek C w zakresie przystosowania do przepisów przeciwpożarowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a980406e-9cff-11eb-b7a8-ba075a5bf367

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00071955/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-06-02 11:52

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002916/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Adaptacja budynku byłego Ośrodka Dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego w Rybniku przy ul. Rudzkiej 13, Budynek C w zakresie przystosowania do przepisów p.poż.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00034383/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0002.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 608572,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku byłego Ośrodka Dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego w Rybniku przy ul. Rudzkiej 13, budynek C w zakresie przystosowania do przepisów przeciwpożarowych.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:

1) roboty rozbiórkowe: rozbiórka istniejącej klatki schodowej, wykonanie przekuć przez istniejące stropy, rozbiórka pokrycia dachu w miejscu projektowanych klap dymowych,

2) roboty demontażowe: demontaż stolarki otworowej, demontaż okładzin podłogowych oraz ściennych,

3) roboty konstrukcyjne: budowa klatki schodowej, montaż nadproży drzwiowych,

4) roboty montażowe: montaż stolarki okiennej, drzwiowej, montaż klap oddymiających oraz napowietrzających, montaż balustrady schodowej,

5) roboty wykończeniowe: zamurowanie przekuć oraz bruzd, uzupełnienie wypraw tynkarskich, wykonanie nowych okładzin podłogowych oraz ściennych, wykonanie powłok malarskich na ścianach i sufitach,

6) roboty towarzyszące i porządkowe,

7) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek i demontażu.

2. Roboty instalacyjne branży sanitarnej:

1) modernizacja węzła hydrantowego i wody zimnej w piwnicy (pomieszczenie wymiennikowni 0.1),

2) modernizacja instalacji hydrantowej obejmującej montaż dodatkowych 3 hydrantów

wewnętrznych,

3) modernizacja instalacji wentylacyjnej mechanicznej w zakresie montażu przeciwpożarowych klap odcinających na ścianach i stropach w strefach przejść oddzielenia pożarowego,

4) roboty towarzyszące i porządkowe,

5) wywóz i utylizacja materiałów z demontażu.

3. Roboty instalacyjne branży elektrycznej:

1) wykonanie instalacji systemu oddymienia klatek schodowych,

2) wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,

3) roboty towarzyszące i porządkowe,

4) wywóz i utylizacja materiałów z demontażu.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

1) wykonanie robót rozbiórkowych,

2) wykonanie robót konstrukcyjnych,

3) wykonanie robót murowych,

4) wykonanie robót tynkarskich,

5) wykonanie robót posadzkowych,

6) wykonanie robót malarskich,

7) wykonanie robót sanitarnych (w zakresie instalacji hydrantowej, wodnej oraz wentylacyjnej),

8) wykonanie robót elektrycznych (w zakresie instalacji elektrycznej oraz systemu instalacji przeciwpożarowej).

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ oferta z najniższą ceną 812 170,28 zł przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 748 544,04 zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 812170,28

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1013326,79