



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0002.2021

Rybnik, dnia 17 maja 2021r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 12 maja 2021 r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji „Adaptacja budynku byłego Ośrodka Dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego w Rybniku przy ul. Rudzkiej 13, budynek C w zakresie przystosowania do przepisów przeciwpożarowych.”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1

Drzwi wydane w projekcie do wyposażenia w siłowniki oraz zamki elektromotoryczne w pomieszczeniach 1.14 oraz 1.15 są wykonane z profili aluminiowych, których przekrój nie pozwala na wyposażenie w zamki elektromotoryczne. Proszę Zamawiającego o wskazanie rozwiązania oraz uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź

Należy wymienić stolarkę drzwiową na stolarkę o profilach dostosowanych do siłowników oraz zamków elektromotorycznych. Wymiana 2 szt. drzwi, drzwi dwuskrzydłowe wejściowych do budynku oraz we wiatrołapie. Układ rygli i wymiar drzwi jak drzwi istniejących, drzwi przystosowane do pełnienia funkcji drzwi napowietrzających. Stolarka wykończenie jak istniejące z anodowanego aluminium. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla drzwi w przegrodach zewnętrznych obowiązujący od 31 grudnia 2020 r., tj. maksymalnie 1,3 [W/(m²K)].

Szklenie stolarki drzwiowej zewnętrznej, pakiet trzyszybowy dwukomorowy, szyba zespolona termofloat jako obustronnie bezpieczne w klasie 2/B/2. Oznaczenie szklenia 33.1T/16Ar/4/16Ar/33.1T.

Dla stolarki drzwiowej wewnętrznej pakiet dwuszybowy jednokomorowy, szyby obustronnie bezpieczne w klasie 2/B/2. Oznaczenie szklenia 33.1/16/33.1.

W cenie ofertowej należy uwzględnić ww. wymianę 2 szt. drzwi. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem oraz odpowiedziami na pytania ujętymi w postępowaniu przetargowym.

Pytanie 2

Istniejące drzwi aluminiowe w obiekcie są z anodowanego aluminium, natomiast w zestawieniu stolarki opisane są jako szare. Proszę o uszczegółowienie, czy należy wycenić aluminium anodowane czy malowane proszkowo? Jeżeli malowane proszkowo na jaki kolor RAL?

Odpowiedź

Stolarkę należy dopasować wizualnie do stolarki istniejącej w obiekcie. W wycenie należy uwzględnić stolarkę z anodowanego aluminium.

Pytanie 3

W klatce schodowej w II strefie wydano w projekcie, że istniejące okna uchylne należy wyposażyć w siłowniki. Z obliczeń zawartych w opisie technicznym architektury wynika, że do obliczeń oddymiania przyjęto wymiar okna rozwieranego. Nie ma możliwości takiego wykonania ze względu na ograniczenie balustradą.

Jednocześnie wykonując okno jako rozwierane do środka ograniczyć się szerokość spocznika. Zwracam się do Zamawiającego o wskazanie rozwiązania.



Odpowiedź

Okno dwuskrzydłowe na klatce schodowej w II strefie wyposażać w siłowniki łańcuchowe, uchylające skrzydła okienne do kąta 30°. Wartość minimalnego napowietrzenia spełnia wymiar geometryczny drzwi wejściowych do budynku. Napowietrzenie oknem dla biegu schodowego do piwnicy jest napowietrzeniem dodatkowym. Minimalna powierzchnia czynna napowietrzenia biegu schodowego do piwnicy wynosi 0,585m² (130% minimalnej powierzchni czynnej oddymienia - pow. czynna oddymienia dla biegu schodowego piwnicy wynosi 5% z 9m²). Dla okna na klatce o wymiarze 2,5x0,8m, przy kącie otwarcia 30°, współczynnika przepływu 0,30, powierzchnia czynna napowietrzenia wynosi 0,60m².

Pytanie 4

Proszę o wyjaśnienie pozycji w przedmiarze: poz. 97,98,99. Czy należy zamontować łącznie 4 klapy o podanych w przedmiarze wymiarach?

Odpowiedź

Zgodnie z przedmiarem i rysunkami zamiennymi (REWIZJA 1) wydano łącznie cztery okna oddymiające. 2 szt. wym. 78x140cm na klatce schodowej bocznej oraz 2 szt. okna oddymiające wym. 114*140cm na klatce centralnej. Pozycję nr 97 wyzerowano w celu nie zmieniania numeracji pozycji przedmiaru zamiennego względem przedmiaru pierwotnego (bazowego) załączonego do przetargu.

Pytanie 5

Czy bramka B1 ma być wyposażona w sterownię elektryczne lub kontrolę dostępu, czy jedynie stanowi ograniczenie dla osób postronnych?

Odpowiedź

Bramka antypaniczna B1 bez wyposażenia w elektrykę. Bramka z mechanizmem jednokierunkowym, samopowrotna.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień SWZ Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 20 maja 2021 r. do godz. 08:00. Otwarcie ofert odbędzie się 20 maja 2021 r. o godz. 09:00. Zmianie ulega także termin związania ofertą do 18 czerwca 2021 r.