



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0008.2021

Rybnik, dnia 10 maja 2021r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 7 maja 2021 r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku – Boguszowicach oraz Niedobczycach wraz z wymianą źródeł ciepła z podziałem na zadania:

Zadanie 1: Termomodernizacja budynku przy ul. Patriotów 8 wraz ze zmianą źródeł ciepła

Zadanie 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Patriotów 10 wraz ze zmianą źródeł ciepła

Zadanie 3: Termomodernizacja budynku przy ul. Patriotów 12 wraz ze zmianą źródeł ciepła.”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Zadanie 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Patriotów 10 wraz ze zmianą źródeł ciepła

Pytanie 1

Jaki zakres robót jest przewidziany przy kuchniach gazowych i czy jest konieczność ich wymiany - przedmiar i projekty instalacji gazu nie obejmują ich podłączenia do nowej instalacji .

Odpowiedź

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (opis techniczny) pkt. 4.3. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 2

Zawory główne gazu mają pozostać w piwnicach czy należy uwzględnić ich przekładkę na zewnątrz budynku ,oraz w jaki sposób zakończyć instalację gazu wewnętrzną uwzględniając rozdział z gazownią na przyłączy gazu i czy są od tego jakieś opłaty .

Jakie materiały i roboty należy przewidzieć do przełączenia gazu .

Jaki zakres robót należy przewidzieć przy przenoszeniu gazomierzy i które należy zakupić

Odpowiedź

Należy wycenić wyniesienie głównych zaworów na zewnątrz budynków zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. gazownia w Rybniku. Warunki stanowią załącznik w postępowaniu przetargowym. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 3

Czy w budynkach występują przekładki instalacji teletechnicznych i elektrycznych

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa nie przewiduje konieczności wykonania przekładek

instalacji teletechnicznych oraz elektrycznych.

Pytanie 4

Jaki jest zakres robót podłączeń zimnej i ciepłej wody wewnętrznej instalacji od kotła dwu funkcyjnego.

Odpowiedź

Należy wycenić podłączenie instalacji projektowanych kotłów do istniejących instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej (20 sztuk). Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 5

Czy i jakie czujniki gazów należy zabudować w mieszkaniach i budynku.

Odpowiedź

Projekt nie przewiduje zabudowy czujników gazu.

Pytanie 6

W przedmiarach brak rozbiórki piecy kaflowych, utylizacji i transportu gruzu po rozbiórkach .

Odpowiedź

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz inwentaryzacją. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 7

Jaki jest zakres robót elektrycznych przy kotłach co i sterownikach pokojowych jeżeli są wymagane .

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wyposażenia kotłów w regulatory pokojowe bezprzewodowe z możliwością programowania temperatury tygodniowo. Przedmiar robót jest

elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca powinien uwzględnić koszt regulatorów w wycenie kotłów gazowych.

Pytanie 8

Czy zezwala się na wykonanie instalacji co z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych w systemie zaciskowym .

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z zapisem w SWZ (str. 30, rozdział XX. pkt. 3 ppkt. 4 lit. j, Sposób obliczenia ceny).

Pytanie 9

Czy zezwala się na wykonanie instalacji gazu z rur miedzianych w systemie zaciskowym .

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykonanie instalacji gazu w mieszkaniach zgodnie z zapisem w SWZ (str. 30, rozdział XX. pkt. 3 ppkt. 4 lit. k, Sposób obliczenia ceny).

Pytanie 10

Czy przewody powietrzne do kotłów należy zaizolować termicznie .

Odpowiedź

Tak, przewody powietrzne należy zaizolować termicznie zgodnie z sztuką budowlaną. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem.

Pytanie 11

Czy należy uwzględnić koszty wstępnej opinii kominiarskiej ponieważ projekt już taką zawiera

Odpowiedź

Tak, Wykonawca jest zobowiązany do ujęcia w swojej ofercie kosztu wykonania nowej wstępnej opinii kominiarskiej.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień

SWZ Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 17 maja 2021 r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się 17 maja 2021 r. o godz. 11:00. Zmianie ulega także termin związania ofertą do 15 czerwca 2021 r.