
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45262522-6	Roboty murarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45421131-1	Instalowanie drzwi
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45320000-6	Roboty izolacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45432210-9	Wykładanie ścian

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania przy ul. Wolnej 10/4 w Rybniku
ADRES INWESTYCJI : Rybnik, ul. Wolna 10/4

INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Nowak
DATA OPRACOWANIA : 28.06.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.06.2019

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 13-23 0103-04 poszerzenie otworu otwór do po- boru powie- trza do pieca	Wykucie ręczne otworów w konstrukcjach z cegieł lub bloczków z betonu komór- kowego 0.03*2.07*0.30 0.20*0.20*0.33	m³ m³ m³	 0.019 0.013	
				RAZEM	0.032
2 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek - demontaż 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
3 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
4 d.1	KNR-W 4-01 0443-02 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m2 ze ścian g-k 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
5 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników PCV 1.50+1.00*2	m m	 3.500	
				RAZEM	3.500
6 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych/paneli 2.51+11.83+11.97	m² m²	 26.310	
				RAZEM	26.310
7 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 3.38	m² m²	 3.380	
				RAZEM	3.380
8 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej poz.6+poz.7	m² m²	 29.690	
				RAZEM	29.690
9 d.1	KNR 19-01 0628-01	Rozebranie izolacji ze styropianu na ścianach zabudowanych płytami g-k na rusz- cie 2.90*(2.72+4.40+3.85+3.60+0.88)-1.50*1.60-2*1.00*1.68	m² m²	 39.045	
				RAZEM	39.045
10 d.1	KNR-W 4-01 0820-08 łazienka kuchnia	Rozebranie okładziny ściiennej (płytki) 2.20*(2*2.61+2*2.18)-0.80*2.00 1.60*1.60	m² m² m²	 19.476 2.560	
				RAZEM	22.036
2		Roboty murowe			
11 d.2	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemento- wej ceglami 0.14*0.14*0.30+0.05*2.07*0.485	m³ m³	 0.056	
				RAZEM	0.056
12 d.2	NNRNKB 202 0189-01	Docieplenie ścian z bloczków z betonu komórkowego gr. 18 cm (kotwione co 3 rzęd co 0,50 m) poz.9	m² m²	 39.045	
				RAZEM	39.045
3		Komin			
13 d.3	kalk. ind.	Uszczelnienie (szlamowanie) przewodów kominowych masą SKD poz.16*3	mb mb	 15.000	
				RAZEM	15.000
14 d.3	KNR 4-01 0310-06	Czyszczenie istniejących przewodów kominowych poz.13	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
15 d.3	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów poz.13	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
16 d.3	KNR 2 0505-07	Wprowadzenie do przewodów kominowych montaż stałfleksu o przekroju 80 mm 5.00	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
17 d.3	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
4		Roboty tynkowe			
18 d.4	KNR 4-01 0701-02 ściany<bez ścianek gk> otwory drzwi	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, fila- rach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (2*2.72+2*4.40+2*3.60+2*3.85+2*2.22+2*1.13+2*2.61+2*2.18-(2*2.22-2*1.13+2* 1.22+2*0.90))*2.90 -(0.95*2.07)*2	m²	113.100 -3.933	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	otwory okna i drzwi wej	-(1.50*1.60+2*1.00*1.68+0.97*2.07)		-7.768	
		-poz.9		-39.045	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
	10% skucia tynków	poz.18A*10%	m ²	62.354	
				6.235	
				RAZEM	6.235
19 d.4	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	29.690	
		29.69		=====	
		A (obliczenia pomocnicze)		29.690	
		poz.19A*10%	m ²	2.969	
				RAZEM	2.969
20 d.4	KNR 0-17 2609-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
	drzwi	0.30*(2*2.00+1.00)+0.15*2*(2*2.00+0.90)+0.485*(0.90+2*2.00)	m ²	5.347	
				RAZEM	5.347
21 d.4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
	+zamurowania	poz.18+0.14*0.14	m ²	6.255	
				RAZEM	6.255
22 d.4	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		poz.19	m ²	2.969	
				RAZEM	2.969
23 d.4	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		
		2*2.00+1.00+2*(2*2.00+0.90)+0.90+2*2.00	m	19.700	
				RAZEM	19.700
24 d.4	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach z płyt mineralnych z betonu komórkowego	m ²		
	analogia	poz.9	m ²	39.045	
				RAZEM	39.045
25 d.4	KNR 0-17 2609-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach z płyt mineralnych z betonu komórkowego na ościeżach	m ²		
	analogia	0.34*(2*(1.00+2*1.68)+1.50+2*1.60)	m ²	4.563	
				RAZEM	4.563
26 d.4	ZKNR C-2 0112-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu.	m ²		
		poz.24	m ²	39.045	
				RAZEM	39.045
27 d.4	ZKNR C-2 0112-07	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu. ościeża o szer. do 30 cm;	m ²		
		poz.25	m ²	4.563	
				RAZEM	4.563
5	Stołarka budowlana				
28 d.5	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników PVC (marmurek) do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
	analogia	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
29 d.5	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice zwykłe, regulowana przylgowa	m ²		
		Przedmiar dodatkowy - ilość			
		4	szt		4.000
		<D1>0.80*2.0*2	m ²	3.200	
		<D2>0.80*2.0	m ²	1.600	
		<DZ>0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	6.600
30 d.5	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		Przedmiar dodatkowy - D1			
		2	szt		2.000
		Przedmiar dodatkowy - DZ			
		1	szt.		1.000
		<D1>2*0.80*2.00	m ²	3.200	
		<DZ>0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	5.000
31 d.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone. Drzwi w toalecie wyposażone w kratkę nawiewną o łącznej powierzchni przepływu powietrza min 0,022 m2	m ²		
		Przedmiar dodatkowy - D2			
		1	szt		1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<D2>0.80*2.00	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
32 d.5	KNR 4-01 0322-03 analogia	Obsadzenie progu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.5	KNR-W 2-15 0142-03	Drzwiczki rewizyjne - instalacja wod-kan	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6		Roboty posadzkowe i okładzinowe			
34 d.6	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na gładko poz.37+poz.40	m ²		
			m ²	17.550	
				RAZEM	17.550
35 d.6	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm poz.34	m ²		
			m ²	17.550	
				RAZEM	17.550
36 d.6	KNR AT-27 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.34	m ²		
			m ²	17.550	
				RAZEM	17.550
37 d.6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych układane na piance - klasa AC4	m ²		
		11.68	m ²	11.680	
				RAZEM	11.680
38 d.6	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 2.51+3.36	m ²		
			m ²	5.870	
				RAZEM	5.870
39 d.6	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² 11.53	m ²		
			m ²	11.530	
				RAZEM	11.530
40 d.6	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża poz.38	m ²		
			m ²	5.870	
				RAZEM	5.870
41 d.6	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² poz.40	m ²		
			m ²	5.870	
				RAZEM	5.870
42 d.6	KNR AT-42 0110-02	Cokoliki przyścienne z płytek 30x15 cm na kleju cementowym 2*2.57+2*2.18+2*3.56+2*3.81-2*0.90	m		
			m	22.440	
				RAZEM	22.440
43 d.6	KNR AT-42 0101-01 łazienka kuchnia	Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie - oczyszczenie i zmycie (2*2.57+2*2.18)*2.90-0.80*2.00 (0.90+1.55+3.56+2.00)*1.60	m ² m ²	25.950 12.816	
				RAZEM	38.766
44 d.6	KNR AT-27 0201-02	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.43	m ²		
			m ²	38.766	
				RAZEM	38.766
45 d.6	NNRNKB 202 2803-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m ² płytkami kamionkowymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm poz.43	m ²		
			m ²	38.766	
				RAZEM	38.766
7		Roboty gipsowe			
46 d.7	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² Krotność = 2 poz.18A+0.14*0.14-poz.43+poz.9	m ²		
		ściany+zamurowania	m ²	62.653	
				RAZEM	62.653
47 d.7	NNRNKB 202 2015-01 sufity	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m ² 29.08	m ²		
			m ²	29.080	
				RAZEM	29.080
8		Roboty malarskie i porządkowe			
48 d.8	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 29.08	m ²		
			m ²	29.080	
				RAZEM	29.080
49 d.8	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią poz.29+2*1.00*1.68+1.50*1.60	m ²		
			m ²	12.360	
				RAZEM	12.360
50 d.8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.48+poz.49	m ²	41.440	
				RAZEM	41.440
51 d.8	KNR 4-01 0713-02 sufity	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 29.08	m ²		
			m ²	29.080	
				RAZEM	29.080
52 d.8	KNR 2-02 2601-05 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach	m ²		
		poz.51	m ²	29.080	
				RAZEM	29.080
53 d.8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.51	m ²	29.080	
				RAZEM	29.080
54 d.8	KNR 4-01 1204-01 sufity	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.51	m ²	29.080	
				RAZEM	29.080
55 d.8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.18A+0.14*0.14-poz.43	m ²	23.608	
				RAZEM	23.608
56 d.8	KNR 4-01 0713-01 ściany+zamurowania	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.55	m ²		
			m ²	23.608	
				RAZEM	23.608
57 d.8	KNR AT-42 0101-01 analogia	Przygotowanie podkładu pod malowanie ścian	m ²		
		poz.55+poz.9	m ²	62.653	
				RAZEM	62.653
58 d.8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.55	m ²	23.608	
				RAZEM	23.608
59 d.8	KNR 2-02 1502-08 ściany	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową tynków ścian w kolorze pełnym	m ²		
		poz.9	m ²	39.045	
				RAZEM	39.045
60 d.8	KNR 2-02 1505-05 ścianki g-k	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 2*(2.22+1.13+1.22+0.90)*2.90-0.90*2.00*4-2.90*(2.22+0.88+0.83)-1.60*0.90	m ²		
			m ²	11.689	
				RAZEM	11.689
61 d.8	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych, z płytek -3x Krotność = 3 29.08	m ²		
			m ²	29.080	
				RAZEM	29.080
62 d.8	KNR 4-01 1215-03	Mycie po robotach malarskich okładzin ściennych z płytek ceramicznych- 2x Krotność = 2 poz.43	m ²		
			m ²	38.766	
				RAZEM	38.766
63 d.8	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych Krotność = 2 2*1.00*1.68+1.50*1.60	m ²		
			m ²	5.760	
				RAZEM	5.760
64 d.8	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi -2x Krotność = 2 poz.29	m ²		
			m ²	6.600	
				RAZEM	6.600
9		Wywóz i utylizacja gruzu			
65 d.9	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m ³		
		poz.1+poz.2*0.14*0.14*0.01+poz.3*2*0.05+poz.4*2*0.05+poz.5*0.04*0.34+poz.6*0.01+poz.7*0.02+poz.8*0.05+poz.9*0.14+poz.10*0.02+poz.18*0.015+poz.19*0.015	m ³	8.340	
				RAZEM	8.340
66 d.9	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.65	m ³		
			m ³	8.340	
				RAZEM	8.340
67 d.9	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.66	m ³		
			m ³	8.340	
				RAZEM	8.340
68 d.9	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu	szt		
		poz.65		8.340	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.68A/7		8.340	
				1.191	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
		<kontener 7m3>2	szt	1.191	
				2.000	
				RAZEM	2.000