
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45421131-1 Instalowanie drzwi
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania przy ul. Wolnej 10/5 w Rybniku
ADRES INWESTYCJI : Rybnik, ul. Wolna 10/5

INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Nowak
DATA OPRACOWANIA : 28.06.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.06.2019

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 13-23 0103-04 poszerzenie otworu	Wykucie ręczne otworów w konstrukcjach z cegieł lub bloczków z betonu komórkowego 0.03*2.07*0.30	m ³ m ³	0.019	
				RAZEM	0.019
2 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek - demontaż	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4 d.1	KNR-W 4-01 0443-02 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m ² ze ścian g-k	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników PCV	m		
		1.00*2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
6 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych/paneli	m ²		
		4.53+7.81+11.79	m ²	24.130	
				RAZEM	24.130
7 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		3.84	m ²	3.840	
				RAZEM	3.840
8 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		poz.6+poz.7	m ²	27.970	
				RAZEM	27.970
9 d.1	KNR 19-01 0628-01	Rozebranie izolacji ze styropianu na ścianach zabudowanych płytami g-k na ruszcie	m ²		
		2.90*(3.42+3.34+2*0.29)-2*1.01*1.68	m ²	17.892	
				RAZEM	17.892
10 d.1	KNR-W 4-01 0820-08 łazienka kuchnia	Rozebranie okładziny ściennej (płytki)	m ²		
		2.20*(2*2.17+2*1.77)-0.80*2.00	m ²	15.736	
		1.60*3.80	m ²	6.080	
				RAZEM	21.816
11 d.1	KNR 19-01 0428-03 analogia	Rozebranie sufitu w łazience	m ²		
		3.84	m ²	3.840	
				RAZEM	3.840
2		Roboty murowe			
12 d.2	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m ³		
		0.14*0.14*0.485+0.05*2.07*0.485	m ³	0.060	
				RAZEM	0.060
13 d.2	NNRNKB 202 0189-01	Docieplenie ścian z bloczków z betonu komórkowego gr. 18 cm (kotwione co 3 rzędy co 0,50 m)	m ²		
		poz.9	m ²	17.892	
				RAZEM	17.892
3		Komin			
14 d.3	kalk. ind.	Uszczelnienie (szlamowanie) przewodów kominowych masą SKD	mb		
		poz.19*3	mb	15.000	
				RAZEM	15.000
15 d.3	KNR 4-01 0310-06	Czyszczenie istniejących przewodów kominowych	m		
		poz.14	m	15.000	
				RAZEM	15.000
16 d.3	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		poz.14	m	15.000	
				RAZEM	15.000
17 d.3	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18 d.3	KNR 4-01 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19 d.3	NNNR 2 0505-07	Wprowadzenie do przewodów kominowych montaż wkładu kominowego WSPS fi 60/100	m		
		5.00	m	5.000	
				RAZEM	5.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.3	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4		Roboty tynkowe			
21 d.4	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (2*7.10+2*0.29+2*4.52+2*2.23)*2.90	m ²	82.012	
		ściany<bez ścian gk> otwory okna i drzwi wej		-5.334	
		-(2*1.01*1.68+0.97*2.00)		-17.892	
		-poz.9 A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		10% skucia tynków	m ²	58.786	
		poz.21A*10%		5.879	
				RAZEM	5.879
22 d.4	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 27.97 A (obliczenia pomocnicze)	m ²	27.970	
		poz.22A*10%	m ²	=====	
				27.970	
				2.797	
				RAZEM	2.797
23 d.4	KNR 0-17 2609-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		0.485*(0.97+2*2.07)	m ²	2.478	
				RAZEM	2.478
24 d.4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.21+0.14*0.14	m ²		
		+zamurowania	m ²	5.899	
				RAZEM	5.899
25 d.4	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.22	m ²		
			m ²	2.797	
				RAZEM	2.797
26 d.4	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm 0.97+2*2.07	m		
			m	5.110	
				RAZEM	5.110
27 d.4	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach z płyt mineralnych z betonu komórkowego	m ²		
		analogia			
		poz.9	m ²	17.892	
				RAZEM	17.892
28 d.4	KNR 0-17 2609-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach z płyt mineralnych z betonu komórkowego na ościeżach	m ²		
		analogia			
		0.34*(2*(1.01+2*1.68))	m ²	2.972	
				RAZEM	2.972
29 d.4	ZKNR C-2 0112-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu. poz.27	m ²		
			m ²	17.892	
				RAZEM	17.892
30 d.4	ZKNR C-2 0112-07	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu. ościeża o szer. do 30 cm; poz.28	m ²		
			m ²	2.972	
				RAZEM	2.972
5		Stolarka budowlana			
31 d.5	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników PVC (marmurek) do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		analogia			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32 d.5	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice zwykłe, regulowana przylgowa	m ²		
		Przedmiar dodatkowy - ilość			
		4	szt		4.000
		<D1>0.80*2.0*2	m ²	3.200	
		<D2>0.80*2.0	m ²	1.600	
		<DZ>0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	6.600
33 d.5	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		Przedmiar dodatkowy - D1			
		2	szt		2.000
		Przedmiar dodatkowy - DZ			
		1	szt.		1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<D1>2*0.80*2.00	m ²	3.200	
		<DZ>0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	5.000
34 d.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone. Drzwi w toalecie wyposażone w kratkę nawiewną o łącznej powierzchni przepływu powietrza min 0,022 m ² Przedmiar dodatkowy - D2 1	m ²		
		<D2>0.80*2.00	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
35 d.5	KNR 4-01 0322-03 analogia	Obsadzenie progu 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.5	KNR-W 2-15 0142-03	Drzwiczki rewizyjne - instalacja wod-kan 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6		Roboty posadzkowe i okładzinowe			
37 d.6	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na gładko poz.40+poz.43	m ²		
			m ²	16.030	
				RAZEM	16.030
38 d.6	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm poz.37	m ²		
			m ²	16.030	
				RAZEM	16.030
39 d.6	KNR AT-27 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.37	m ²		
			m ²	16.030	
				RAZEM	16.030
40 d.6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych układane na piance - klasa AC4 7.66	m ²		
			m ²	7.660	
				RAZEM	7.660
41 d.6	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 4.53+3.84	m ²		
			m ²	8.370	
				RAZEM	8.370
42 d.6	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² 11.64	m ²		
			m ²	11.640	
				RAZEM	11.640
43 d.6	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża poz.41	m ²		
			m ²	8.370	
				RAZEM	8.370
44 d.6	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² poz.43	m ²		
			m ²	8.370	
				RAZEM	8.370
45 d.6	KNR AT-42 0110-02	Cokoliki przyściennie z płytek 30x15 cm na kleju cementowym 2*2.17+2*1.77+2*3.42+2*2.47+2*2.56+2*1.78-5*0.90-0.97	m		
			m	22.870	
				RAZEM	22.870
46 d.6	KNR AT-42 0101-01 łazienka kuchnia	Przygotowanie podłoża pod okładziny ściennie - oczyszczenie i zmycie (2*2.17+2*1.77)*2.90-0.80*2.00 (2.24+0.70+4.00)*1.60	m ²		
			m ²	21.252	
			m ²	11.104	
				RAZEM	32.356
47 d.6	KNR AT-27 0201-02	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.46	m ²		
			m ²	32.356	
				RAZEM	32.356
48 d.6	NNRNKB 202 2803-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m ² płytkami kamionkowymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm poz.46	m ²		
			m ²	32.356	
				RAZEM	32.356
49 d.6	KNR AT-43 0208-01 (kotłownia)	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach C i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe 3.84	m ²		
			m ²	3.840	
				RAZEM	3.840
7		Roboty gipsowe			
50 d.7	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² Krotność = 2 poz.21A+0.14*0.14-poz.46+poz.9	m ²		
		ściany+zamurowania	m ²	44.342	
				RAZEM	44.342
51 d.7	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m ²	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	sufity	27.67	m ²	27.670	
				RAZEM	27.670
8		Roboty malarskie i porządkowe			
52 d.8	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		27.67	m ²	27.670	
				RAZEM	27.670
53 d.8	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
		poz.32+2*1.00*1.68	m ²	9.960	
				RAZEM	9.960
54 d.8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		poz.52+poz.53	m ²	37.630	
				RAZEM	37.630
55 d.8	KNR 4-01 0713-02 sufity	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		27.67	m ²	27.670	
				RAZEM	27.670
56 d.8	KNR 2-02 2601-05 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach	m ²		
		poz.55	m ²	27.670	
				RAZEM	27.670
57 d.8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.55	m ²	27.670	
				RAZEM	27.670
58 d.8	KNR 4-01 1204-01 sufity	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.55	m ²	27.670	
				RAZEM	27.670
59 d.8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.21A+0.14*0.14-poz.46	m ²	26.450	
				RAZEM	26.450
60 d.8	KNR 4-01 0713-01 ściany+zamurowania	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		poz.59	m ²	26.450	
				RAZEM	26.450
61 d.8	KNR AT-42 0101-01 analogia	Przygotowanie podkładu pod malowanie ścian	m ²		
		poz.59+poz.9	m ²	44.342	
				RAZEM	44.342
62 d.8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.59	m ²	26.450	
				RAZEM	26.450
63 d.8	KNR 2-02 1502-08 ściany	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową tynków ścian w kolorze pełnym	m ²		
		poz.9	m ²	17.892	
				RAZEM	17.892
64 d.8	KNR 2-02 1505-05 ścianki g-k	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
		2*(2*1.86+2.19+2.17)*2.90-2.90*(2.17+1.77)-1.60*0.70-0.90*2.00*3*2	m ²	23.518	
				RAZEM	23.518
65 d.8	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych, z płytek -3x	m ²		
		Krotność = 3	m ²	27.670	
		27.67		RAZEM	27.670
66 d.8	KNR 4-01 1215-03	Mycie po robotach malarskich okładzin ściennych z płytek ceramicznych- 2x	m ²		
		Krotność = 2	m ²	32.356	
		poz.46		RAZEM	32.356
67 d.8	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		Krotność = 2	m ²	3.360	
		2*1.00*1.68		RAZEM	3.360
68 d.8	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi -2x	m ²		
		Krotność = 2	m ²	6.600	
		poz.32		RAZEM	6.600
9		Wywóz i utylizacja gruzu			
69 d.9	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m ³		
		poz.1+poz.2*0.14*0.14*0.01+poz.3*2*0.05+poz.4*2*0.05+poz.5*0.04*0.34+poz.6*0.01+poz.7*0.02+poz.8*0.05+poz.9*0.14+poz.10*0.02+poz.21*0.015+poz.22*0.015	m ³	5.235	
				RAZEM	5.235
70 d.9	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.69	m ³	5.235	
				RAZEM	5.235
71 d.9	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.70	m ³ m ³	 5.235	
				RAZEM	5.235
72 d.9	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu poz.69 A (obliczenia pomocnicze) poz.72A/7 B (obliczenia pomocnicze) <kontener 7m3>1	szt szt	 5.235 =====5.235 0.748 =====0.748 1.000	
				RAZEM	1.000