

.....
Imię i nazwisko

Rybnik, dnia.....

.....
Adres zamieszkania, Numer telefonu

**OŚWIADCZENIE NAJEMCY
DOTYCZĄCE ILOŚCI OSÓB STAŁE ZAMIESZKUJĄCYCH W LOKALU MIESZKALNYM**

Zaznacz właściwe:

Oświadczenie o ilości osób stale zamieszkujących w lokalu mieszkalnym ☐

Oświadczenie o zmianie ilości osób stale zamieszkujących w lokalu mieszkalnym ☐

Oświadczam, że w lokalu mieszkalnym, którego jestem najemcą stale zamieszkują następujące osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	PESEL ¹ /Data urodzenia ²	Stosunek do wnioskodawcy
1			
2			
3			
4			
5			

¹ dotyczy osób pełnoletnich

² dotyczy osób małoletnich

Jeśli oświadczenie dotyczy zmiany ilości osób:

Do wspólnego zamieszkania zgłaszam/wnoszę o wykreślenie³ następujące osoby:

1) 2)
(imię i nazwisko) (imię i nazwisko)

3)..... 4)
(imię i nazwisko) (imię i nazwisko)

³ niepotrzebne skreślić

Przyjmuję do wiadomości, iż zmiana ilości osób zostanie uwzględniona od 1 dnia następnego miesiąca od daty złożenia oświadczenia.

Zobowiązuję się przekazać treść klauzuli informacyjnej osobom stale zamieszkującym lokal.

Wniosek niniejszy składam świadomy/a odpowiedzialności karnej przewidzianej w Kodeksie Karnym za oświadczenie niezgodne z prawdą.

.....
podpis najemcy

Potwierdzam otrzymanie informacji pisemnej o wysokości zmienionych naliczeń.

.....
podpis najemcy

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA NAJEMCÓW ORAZ OSÓB STAŁE ZAMIESZKUJĄCYCH



ADMINISTRATOR

Administratorem danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku, 44-200 Rybnik, ul. T. Kościuszki 17**, dalej zwany administratorem. Kontakt z administratorem możliwy jest również drogą elektroniczną, adres e-mail: zgm@zgm.rybnik.pl



INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zgm.rybnik.pl



PODSTAWA PRAWNA

Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie:

- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
- uchwały Rady Miasta Rybnika w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rybnik,
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny,
- umowy najmu,

oraz zgodnie z ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych z 27 kwietnia 2016 roku, dalej zwanym: Rozporządzeniem.

Państwa dane osobowe w zakresie wskazanym w ww. aktach prawnych przetwarzane będą w celu niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy najmu na podstawie art. 6 ust 1 lit b) Rozporządzenia co oznacza, że **przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą**.

Przetwarzanie danych niezbędne jest również do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze uregulowanego w ww. przepisach prawa (art. 6 ust. 1 lit c) rozporządzenia) oraz zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit e) rozporządzenia).

W przypadku gdy wyrazi Pan/Pani zgodę na umieszczenie nazwiska na domofonie lub podczas kontaktu z administratorem pozostawi swój numer telefonu lub adres e-mail dane te przetwarzane będzie na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit a) rozporządzenia)



CEL PRZETWARZANIA

Przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy najmu oraz zarządzania nieruchomościami zgodnie z przepisami prawa.

W przypadku gdy wyrazi Pan/Pani zgodę na umieszczenie nazwiska na domofonie dana ta przetwarzana będzie w celach informacyjnych. Dane kontaktowe przetwarzane będą w celach komunikacyjnych.



ODBIORCY DANYCH

Państwa dane mogą zostać przekazane tylko podmiotom uprawnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa np. Urząd Miasta Rybnika oraz podmiotów wspierających administratora w wypełnianiu uprawnień i obowiązków oraz w świadczeniu usług, w tym zapewniających:

- asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych,
- doradztwo prawne oraz doradztwo w zakresie przetwarzania danych osobowych,
- obsługę kasową,
- usługi remontowe i konserwacyjne,
- usługi rozliczenia zużycia ciepła,
- usługi w zakresie wykonania okresowego przeglądu przewodów kominowych,
- usługi w zakresie montażu, konserwacji czy naprawy domofonów.

W przypadku umieszczenia nazwiska na domofonie odbiorcą danych będą wszelkie osoby, które zapoznają się z tą informacją.



OKRES PRZECHOWYWANIA

Państwa dane osobowe będą przechowywane:

- przez okres niezbędny do zawarcia umowy oraz jej wykonania,
- w celu ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń - do czasu ich ustawowego wygaśnięcia,
- po tym czasie dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

Nazwisko na domofonie oraz dane kontaktowe przetwarzane będą do czasu realizacji wskazanego celu lub do czasu cofnięcia zgody.



PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA

Zgodnie z Rozporządzeniem przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- cofnięcia zgody w każdym momencie; wycofanie zgody oznacza, że dane nie będą już dłużej przetwarzane, jednak skorzystanie z tego prawa nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
- prawo dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
- prawo do sprostowania danych,
- prawo do przetwarzania danych przez ograniczony czas,
- prawo do sprzeciwu,
- prawo do usunięcia danych, jeżeli wystąpią podstawy prawne,
- prawo do przenoszenia danych, o ile będzie to technicznie możliwe;
wyżej wymienione prawa realizowane będą na podstawie oświadczenia wysłanego pocztą tradycyjną na adres administratora;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, które można kierować na adres:
00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.



DODATKOWA INFORMACJA DLA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH WSPÓLNIE Z NAJEMCĄ

W przypadku osób zamieszkujących wspólnie z najemcą administrator przetwarza dane zwykłe, które zostały przekazane administratorowi przez osoby, które zawierając umowę najmu z administratorem stały się najemcami lokalu mieszkalnego.



BEZPIECZEŃSTWO DANYCH

Podanie przez Państwa danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy najmu oraz realizacji praw i obowiązków z niej wynikających. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy najmu.

Podanie danych na domofonie lub danych kontaktowych jest dobrowolne a ich niepodanie może utrudnić ewentualny kontakt.

Informujemy, iż w celu zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzanych danych administrator stosuje odpowiednie rodzaje zabezpieczeń