

Obowiązek informacyjny wobec najemców oraz osób z nimi zamieszkujących w ramach procesu weryfikacji spełnienia przez najemców kryterium wysokości dochodu

Administratorem danych osobowych podanych w „Deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego” oraz przedłożonych do analizy dokumentach potwierdzających wysokość dochodów jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku** z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 17, 44-200 Rybnik, adres e-mail: zgm@zgm.rybnik.pl (dalej jako „ZGM”). ZGM wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@zgm.rybnik.pl

Cel przetwarzania Państwa danych

Dane osobowe najemców oraz osób z nimi zamieszkujących są przetwarzane w następujących celach:

- weryfikacji spełnienia przez najemców kryterium wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład zasobu Gminy,
- rozliczeń finansowo-księgowych, w zależności od przekazanych informacji o dochodach gospodarstwa domowego.

Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Przetwarzanie ww. podanych danych odbywa się w oparciu o:

- art. 21c ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO*).

Okres przechowywania danych

Dane osobowe najemców w poszczególnych systemach będą przechowywane:

- przez okres przechowywania, wskazany w przyjętym w ZGM Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt – 5 lat.

Komu przekazujemy Państwa dane?

W razie potrzeby potencjalnymi odbiorcami danych najemców mogą być podmioty serwisujące na zlecenie ZGM systemy informatyczne oraz urządzenia, wykorzystywane przy przetwarzaniu danych, a także podmioty świadczące usługi prawne i audytorskie oraz niszczące dokumentację papierową.

Dane adresowe najemcy są udostępniane operatorom pocztowym (celem przesłania ewentualnej korespondencji). W przypadku nadpłat odbiorcą danych identyfikacyjnych i adresowych najemcy jest punkt kasowy na parterze budynku ZGM, a także bank i inni pośrednicy finansowi przyjmujący wpłaty od najemcy. Wszystkich odbiorców obowiązuje klauzula zachowania poufności wszystkich pozyskanych danych, w tym danych osobowych.

Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

ZGM nie przekazuje Państwa danych do państwa trzeciego (spoza EOG).

Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

W odniesieniu do pozyskanych danych przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Każdorazowo ZGM dokonuje analizy praw osób na żądanie osoby, której dane dotyczą, i udziela jej odpowiedzi.

Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w celu weryfikacji spełnienia przez najemców kryterium wysokości dochodu jest obowiązkowe, ale ich niepodanie skutkuje podwyższeniem czynszu do kwoty 5% wartości odtworzeniowej w skali roku.

Inne

Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podawania decyzji, w tym profilowania. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzanych danych administrator stosuje odpowiednie rodzaje zabezpieczeń.

** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).*