

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy z podz. na 3 zad: Zad. 1: ul. Kadetów 3a/4, 3b/5, 3d/4, Zad. 2: ul. Kadetów 6a/1, 6b/5, 6c/3, 6d/6, Zad. 3: ul. Bogusławskiego 2c/1, 9b/1, ul. Plac Żołnierza 1b/6

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 948 65

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy z podz. na 3 zad: Zad. 1: ul. Kadetów 3a/4, 3b/5, 3d/4, Zad. 2: ul. Kadetów 6a/1, 6b/5, 6c/3, 6d/6, Zad. 3: ul. Bogusławskiego 2c/1, 9b/1, ul. Plac Żołnierza 1b/6

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f245aed7-7f69-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00005083

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-01-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/35/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy z podziałem na 3 zadania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00503066

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0063.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 2533851,73 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 759454,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy w budynkach wielorodzinnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku. Zamówienie zostało podzielone na 3 zadania:

Zadanie nr 1: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Kadetów 3a/4, ul. Kadetów 3b/5, ul. Kadetów 3d/4

Zadanie nr 2: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Kadetów 6a/1, ul. Kadetów 6b/5, ul. Kadetów 6c/3, ul. Kadetów 6d/6

Zadanie nr 3: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Bogusławskiego 2c/1, ul. Bogusławskiego 9b/1, ul. Plac Żołnierza 1b/6.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia - dotyczy zadania 1, 2, 3:

- 1) rozbiórka i skucie istniejących warstw wykończeniowych,
- 2) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- 3) wykonanie nowych posadzek, podłogi należy wykonać tak, aby poziom we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy bezprogowy,
- 4) prace malarskie ścian i sufitów,
- 5) prace porządkowe,
- 6) wykonanie instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, domofonowej, antenowej, internetowej,
- 7) wykonanie dodatkowej nowej instalacji do kuchni i pokoju połączonej z instalacją dzwinkową oraz zakup dwóch urządzeń świetlnych sygnalizujących uruchomienie dzwonka przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
- 8) montaż czujnika czadu,
- 9) biały montaż,
- 10) montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym,
- 11) roboty budowlane, murarskie,
- 12) wywóz i utylizacja gruzu.

Wykonawca w przypadku wymiany drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej wymiany stolarki drzwiowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Sporządzenie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wraz z nadzorem. W przypadku technicznego braku możliwości powiększenia otworu drzwiowego (drzwi wejściowe) na 90/200 należy przedłożyć stosowną opinię projektanta z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Stosownie do treści art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. poprzez:

- likwidację progów we wszystkich pomieszczeniach,
- malowanie ścian w jasnych kolorach we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie w kuchni i w pokoju instalacji dzwinkowej oraz zainstalowanie urządzeń świetlnych sygnalizujących dzwonek przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
- wymianę drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 (w miarę możliwości).

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
- 2) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 3) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- 4) wykonanie robót budowlanych,
- 5) wykonanie robót murarskich,
- 6) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,

- 7) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 8) wykonanie prac gazowych,
- 9) wykonanie robót malarskich.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: dokumentacja pomocnicza – opis, rysunki, rzuty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 249629,93 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy w budynkach wielorodzinnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku. Zamówienie zostało podzielone na 3 zadania:

Zadanie nr 1: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Kadetów 3a/4, ul. Kadetów 3b/5, ul. Kadetów 3d/4

Zadanie nr 2: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Kadetów 6a/1, ul. Kadetów 6b/5, ul. Kadetów 6c/3, ul. Kadetów 6d/6

Zadanie nr 3: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Bogusławskiego 2c/1, ul. Bogusławskiego 9b/1, ul. Plac Żołnierza 1b/6.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia - dotyczy zadania 1, 2, 3:

- 1) rozbiórka i skucie istniejących warstw wykończeniowych,
- 2) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- 3) wykonanie nowych posadzek, podłogi należy wykonać tak, aby poziom we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy bezprogowy,
- 4) prace malarskie ścian i sufitów,
- 5) prace porządkowe,
- 6) wykonanie instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, domofonowej, antenowej, internetowej,
- 7) wykonanie dodatkowej nowej instalacji do kuchni i pokoju połączonej z instalacją dzwinkową oraz zakup dwóch urządzeń świetlnych sygnalizujących uruchomienie dzwonka przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
- 8) montaż czujnika czadu,
- 9) biały montaż,
- 10) montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym,
- 11) roboty budowlane, murarskie,
- 12) wywóz i utylizacja gruzu.

Wykonawca w przypadku wymiany drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej wymiany stolarki drzwiowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Sporządzenie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wraz z nadzorem. W przypadku technicznego braku możliwości powiększenia otworu drzwiowego (drzwi wejściowe) na 90/200 należy przedłożyć stosowną opinię projektanta z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Stosownie do treści art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. poprzez:

- likwidację progów we wszystkich pomieszczeniach,
- malowanie ścian w jasnych kolorach we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie w kuchni i w pokoju instalacji dzwinkowej oraz zainstalowanie urządzeń świetlnych sygnalizujących dzwonek przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
- wymianę drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 (w miarę możliwości).

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
- 2) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 3) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- 4) wykonanie robót budowlanych,
- 5) wykonanie robót murarskich,
- 6) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 7) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 8) wykonanie prac gazowych,
- 9) wykonanie robót malarskich.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: dokumentacja pomocnicza – opis, rysunki, rzuty, specyfikacje techniczne

wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 266184,14 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy w budynkach wielorodzinnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku. Zamówienie zostało podzielone na 3 zadania:

Zadanie nr 1: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Kadetów 3a/4, ul. Kadetów 3b/5, ul. Kadetów 3d/4

Zadanie nr 2: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Kadetów 6a/1, ul. Kadetów 6b/5, ul. Kadetów 6c/3, ul. Kadetów 6d/6

Zadanie nr 3: Remont mieszkań dla rodzin z Ukrainy przy ul. Bogusławskiego 2c/1, ul. Bogusławskiego 9b/1, ul. Plac Żołnierza 1b/6.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia - dotyczy zadania 1, 2, 3:

- 1) rozbiora i skucie istniejących warstw wykończeniowych,
- 2) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- 3) wykonanie nowych posadzek, podłogi należy wykonać tak, aby poziom we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy bezprogowy,
- 4) prace malarskie ścian i sufitów,
- 5) prace porządkowe,
- 6) wykonanie instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, domofonowej, antenowej, internetowej,
- 7) wykonanie dodatkowej nowej instalacji do kuchni i pokoju połączonej z instalacją dzwinkową oraz zakup dwóch urządzeń świetlnych sygnalizujących uruchomienie dzwonka przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
- 8) montaż czujnika czadu,
- 9) biały montaż,
- 10) montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym,
- 11) roboty budowlane, murarskie,
- 12) wywóz i utylizacja gruzu.

Wykonawca w przypadku wymiany drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej wymiany stolarki drzwiowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Sporządzenie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wraz z nadzorem. W przypadku technicznego braku możliwości powiększenia otworu drzwiowego (drzwi wejściowe) na 90/200 należy przedłożyć stosowną opinię projektanta z uprawnieniami konstrukcyjno- budowlanymi.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Stosownie do treści art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. poprzez:

- likwidację progów we wszystkich pomieszczeniach,
- malowanie ścian w jasnych kolorach we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie w kuchni i w pokoju instalacji dzwinkowej oraz zainstalowanie urządzeń świetlnych sygnalizujących dzwonek przy drzwiach wejściowych na klatce schodowej,
- wymianę drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na drzwi o wymiarach 90/200 (w miarę możliwości).

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

- 1) wykonanie robót rozbiorczych,
- 2) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 3) demontaż i osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
- 4) wykonanie robót budowlanych,
- 5) wykonanie robót murarskich,
- 6) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 7) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 8) wykonanie prac gazowych,
- 9) wykonanie robót malarskich.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: dokumentacja pomocnicza – opis, rysunki, rzuty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 243639,96 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. W dniu 19 grudnia 2022 r. zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi/1948> dokumenty takie jak: ogłoszenie o zamówieniu, specyfikację warunków zamówienia, identyfikator postępowania oraz dokumentację przetargową dla zadania 1, która zawiera przez pomyłkę pliki o rozszerzeniu ATH, w których znajdują się kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych mieszkań. Ujawnienie kosztorysów inwestorskich na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed terminem otwarcia ofert stanowi naruszenie art. 74 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (dalej jako Pzp) w świetle, którego załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania oraz stanowi nieusuwalną wadę w postępowaniu, która uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Naruszenie powyższego przepisu skutkuje unieważnieniem umowy na podstawie art. 457 ust. 1 pkt 1) Pzp, tj. jeżeli Zamawiający z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert. Nie ulega wątpliwości, że udostępnienie kosztorysów inwestorskich może mieć wpływ na wycenę ofert składanych w postępowaniu oraz na wynik postępowania.

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. W dniu 19 grudnia 2022 r. zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi/1948> dokumenty takie jak: ogłoszenie o zamówieniu, specyfikację warunków zamówienia, identyfikator postępowania oraz dokumentację przetargową dla zadania 2, która zawiera przez pomyłkę pliki o rozszerzeniu ATH, w których znajdują się kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych mieszkań. Ujawnienie kosztorysów inwestorskich na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed terminem otwarcia ofert stanowi naruszenie art. 74 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (dalej jako Pzp) w świetle, którego załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania oraz stanowi nieusuwalną wadę w postępowaniu, która uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Naruszenie powyższego przepisu skutkuje unieważnieniem umowy na podstawie art. 457 ust. 1 pkt 1) Pzp, tj. jeżeli Zamawiający z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert. Nie ulega wątpliwości, że udostępnienie kosztorysów inwestorskich może mieć wpływ na wycenę ofert składanych w postępowaniu oraz na wynik postępowania.

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W dniu 19 grudnia 2022 r. zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi/1948> dokumenty takie jak: ogłoszenie o zamówieniu, specyfikację warunków zamówienia, identyfikator postępowania oraz dokumentację przetargową dla zadania 3, która zawiera przez pomyłkę pliki o rozszerzeniu ATH, w których znajdują się kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych mieszkań. Ujawnienie kosztorysów inwestorskich na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed terminem otwarcia ofert stanowi naruszenie art. 74 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (dalej jako Pzp) w świetle, którego załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania oraz stanowi nieusuwalną wadę w postępowaniu, która uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Naruszenie powyższego przepisu skutkuje unieważnieniem umowy na podstawie art. 457 ust. 1 pkt 1) Pzp, tj. jeżeli Zamawiający z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert. Nie ulega wątpliwości, że udostępnienie kosztorysów inwestorskich może mieć wpływ na wycenę ofert składanych w postępowaniu oraz na wynik postępowania.