



A

nawierzchnia betonowa
warstwy stropowe
strop ackermana
tynk cem-wap

B

lastryko gr. 6 cm
konstrukcja nośna biegu
schodowego

C

cegła klinkierowa perforowana
+ cegła ceramiczna pełna
tynk cem-wap

A'

STAN PROJEKTOWANY

lastryko 3 cm
hydroizolacja
warstwa wyrównawcza – wylewka perlitowa
strop ackermana
tynk cem-wap

LEGENDA:

- elementy do remontu
- elementy nowe

Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót przeprowadzić powtórny wizję lokalną celem weryfikacji klasyfikacji elementów do remontu czy do wymiany.

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

- Schody – stopnie zniszczone wymienić na nowe lastrykowe, 2-częściowe, tj. stopnica i podstopnica. Przed wykonaniem wymiany przedstawić Inwestorowi i Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków wzorniki do akceptacji. Pozostałe schody do oczyszczenia i zakonserwowania.
- Balustrada – wymiana lastrykowej górnej płyty dla elementów popekanych, w pozostałym zakresie oczyszczenie i konserwacja.
- Ściana biegu schodowego – luźne tynki usunąć, zakonserwować, wykonać nową wyprawę tynkarską zbrojoną siatką i wykończona tynkiem zewnętrznym.
- Taras – usunąć wierzchnią warstwę wykończeniową, wykonać nową hydroizolację oraz posadzkę z płyt lastrykowych na lekkiej warstwie wyrównawczej.
- Ściany pod tarasem – remont poprzez usunięcie warstw luźnych i spękanych razem z uzupełnieniem ubytków. Zachować ciągłość cokołków.
- Brama uchylna – wymiana.

Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót opracować plan naprawczy do najbardziej aktualnego stanu i zatwierdzić u Miejskiego Konserwatora Zabytków.

DANE MATERIAŁOWE:

- Schody – podstopnice lastryko, stopnice lastryko gr. 6 cm
- Cokolik schodów – lastryko
- Balustrada – maszynowa, powierzchnia górna lastryko
- Ściany – murowane z cegły pełnej i klinkierowej perforowanej
- Płyta nośna tarasu/spocznika – strop ackermana
- Wykończenie tarasu – beton

UWAGI:

- Wszystkie wymiary podano w cm.
- Rozpatrywać łącznie z częściami opisowymi.
- Wszystkie wymiary zweryfikować na terenie robót przed rozpoczęciem prac.
- NIE INGERUJE SIĘ W KONSTRUKCJĘ BUDYNKU.

BAUHAUS
projekty
44-200 Rybnik; ul. Chrobrego 6

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY BUDYNKU
MIESZKALNYM ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. MIKOŁOWSKIEJ 130
W RYBNIKU WRAZ Z REMONTEM SCHODÓW WYJŚCIOWYCH
NA OGRÓD, REMONTEM OGRODZENIA I MONTAŻEM PODZIEMNEGO
ZBIORNIKA NA DESZCZÓWKĘ

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik

Lokalizacja: 44-203 Rybnik, ul. Mikołowska 130
działki nr.: 2316/282; 2315/283; 1074/275
obręb: LIGOTA

Architektura: mgr inż. arch. Mirosław Kasperski
upr: 525/91

Konstrukcja: inż. Rafał Kantor
upr: SLK/0763/PWOK/06

Opracowanie: mgr inż. Arkadiusz Patałas
inż. Andrzej Kubica

Nazwa rys: Schody wyjściowe z tarasem i schowkiem
– przekrój

Rys. nr.: ST-3 Skala: 1:50 Data: PAŹDZIERNIK 2019