



LEGENDA:

— elementy do remontu

— elementy nowe

Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót przeprowadzić powtórny wizję lokalną celem weryfikacji klasyfikacji elementów do remontu czy do wymiany.

- ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:
- Schody – stopnie zniszczone wymienić na nowe lastrykowe, 2-częściowe, tj. stopnica i podstopnica. Przed wykonaniem wymiany przedstawić Inwestorowi i Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków wzorniki do akceptacji. Pozostałe schody do oczyszczenia i zakonserwowania.
 - Balustrada – wymiana lastrykowej górnej płyty dla elementów popekanych, w pozostałym zakresie oczyszczenie i konserwacja.
 - Ściana biegu schodowego – luźne tynki usunąć, zakonserwować, wykonać nową wyprawę tynkarską zbrojoną siatką i wykonana tynkiem zewnętrznym.
 - Taras – usunąć wierzchnią warstwę wykończeniową, wykonać nową hydroizolację oraz posadzkę z płyt lastrykowych na lekkiej warstwie wyrównawczej.

Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót opracować plan naprawy do najbardziej aktualnego stanu i zatwierdzić u Miejskiego Konserwatora Zabytków.

- DANE MATERIAŁOWE:
- Schody – podstopnice lastryko, stopnice lastryko gr. 6 cm
 - Cokoł schodów – lastryko
 - Balustrada – masywna, powierzchnia górna lastryko
 - Ściany – murowane z cegły pełnej i klinkierowej perforowanej
 - Płyta nośna tarasu/spocznika – strop ackermana
 - Wykończenie tarasu – beton

- UWAGI:
- Wszystkie wymiary podano w cm.
 - Rozpatrywać łącznie z częściami opisową.
 - Wszystkie wymiary zweryfikować na terenie robót przed rozpoczęciem prac.
 - NIE INGERUJE SIĘ W KONSTRUKCJĘ BUDYNKU.

<div><div>BAUHAUS</div><div>44-200 Rybnik, ul. Chrobrego 6</div></div>		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. MIKOŁOWSKIEJ 130 W RYBNIKU WRAZ Z REMONTEM SCHODÓW WYJŚCIOWYCH NA OGRÓD, REMONTEM OGRODZENIA I MONTAŻEM PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA DESZCZÓWKĘ		
Inwestor:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik	
Lokalizacja:	44-203 Rybnik, ul. Mikołowska 130 działk nr.: 2316/282; 2315/283; 1074/275 obręb: LIGOTA	
Architektura:	mgr inż. arch. Mirosław Kasperski upr: 525/91	
Konstrukcja:	inż. Rafał Kantor upr: SLK/0763/PWOK/06	
Opracowanie:	mgr inż. Arkadiusz Patałas inż. Andrzej Kubica	
Nazwa rys:	Schody wyjściowe na ogród z tarasem - rzut ogólny	
Rys. nr.:	Skala:	Data:
ST-1	1:50	PAŹDZIERNIK 2019