

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zmiany sposobu ogrzewania, remontu oraz przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowa 22 w Rybniku w zakresie dostosowania do obowiązujących warunków tech.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17**

**1.5.2.) Miejscowość: Rybnik**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200**

**1.5.4.) Województwo: śląskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zmiany sposobu ogrzewania, remontu oraz przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowa 22 w Rybniku w zakresie dostosowania do obowiązujących warunków tech.

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bebd5b71-4495-11ed-8832-4e4740e186ac**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00423976/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2022-11-04 11:37**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/30/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.49 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zmiany sposobu ogrzewania, remontu oraz przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowa 22 w Rybniku w zakresie dostosowania do obowiązujących warunków tech.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00380913/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0054.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 247131,62 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 45505,60 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wymagany zakres opracowania w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) komplet map do projektowania,
- 2) ocena stanu technicznego elementów konstrukcji,
- 3) koncepcja układu mieszkań wraz z mieszkaniami dla osób niepełnosprawnych ruchowo,
- 4) projekty architektoniczno – budowlane, zagospodarowania terenu, projekty techniczne:
  - remont oraz przebudowa budynku w zakresie dostosowania do obowiązujących warunków technicznych WT 2021. W zakres przebudowy należy przyjąć również wyburzenie budynków gospodarczych zlokalizowanych na działkach 2253/219 i 2078/219,
  - wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z kotłów gazowych lub alternatywnie kotłowni gazowej (centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa),
  - wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej i ciepłej wody użytkowej,
  - wewnętrznej instalacji gazu,
  - wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz instalacji niskoprądowych,
- 5) projekty wykonawcze z podziałem na branże,
- 6) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- 7) audyt energetyczny,
- 8) przedmiary robót,
- 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 10) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
- 11) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 12) harmonogram wykonania robót budowlanych,
- 13) uzyskanie pozwolenia na budowę.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 52644,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 99630,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 52644,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Projektowo Budowlana ARKON Krzysztof Nowak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 651-105-03-44
- 7.3.3) Ulica: 1 Maja 68/1
- 7.3.4) Miejscowość: Rybnik
- 7.3.5) Kod pocztowy: 44-206
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-04
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5264400 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

#### **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Dotyczy sekcji VIII 8.3 - Okres realizacji zamówienia: 210 dni od dnia zawarcia umowy, w tym 30 dni od dnia zawarcia umowy na przedstawienie Zamawiającemu koncepcji rozwiązania układu mieszkań wraz z mieszkaniami dla osób niepełnosprawnych ruchowo w celu jej zatwierdzenia.