



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

Wykonawcy

ul. Tadeusza Kościuszki 17  
44-200 Rybnik,  
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889  
zgm@zgm.rybnik.pl

DZP.2120.0028.2022

Rybnik, dnia 10 czerwca 2022 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 6 i 7 czerwca 2022 r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rybniku przy ul. Przemysłowej 23A, w wyniku którego powstanie 10 lokali w mieszkaniowym zasobie gminy”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

**Pytania z dnia 06.06.2022 r. i odpowiedzi**

**Pytanie 1**

W zestawieniu stolarki i w projekcie jest różnica w ilości okien. Która wartość jest prawdziwa.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że ilości stolarki w zestawieniu oraz projekcie pokrywają się. W razie wątpliwości podstawą wyceny jest ilość wynikająca z rzutów poszczególnych kondygnacji.

**Pytanie 2**

Zestawienie stali na rysunku K-ST2a PW obejmuje strop nad drugą kondygnacją, czy wszystkie kondygnacje.

**Odpowiedź**

Zestawienie dotyczy jednego stropu.

**Pytanie 3**

W poz. 8.16 podano wykonanie stropu nad piwnicą i stropu poddasza. Czy strop nad I piętrzem należy dobrać analogicznie?

**Odpowiedź**

Nazwa strop poddasza dotyczy stropu nad I piętrzem. Nad poddaszem jest dach skosztorysowany w poz. 1.11.

**Pytanie 4**

W poz. 8.16 podana powierzchnia obejmuje tylko jedną kondygnację. Czy analogicznie należy dobrać pozostałe kondygnacje.

**Odpowiedź**

Pozycja Nr.1.8.16 dotyczy wykonania kompletnego stropu żelbetowego nad I piętrzem, natomiast pozycje 1.8.14;1.8.15 dotyczą wykonania kompletnego stropu gęstożebrowego gr.30 cm, na belkach sprężonych wraz ze wzmocnieniem siatką i tynkiem w celu uzyskania REI 120.

**Pytanie 5**

Uzupełnienie projektu w zakresie wykonania schodów zakłada odkucie istniejących płytek podłogowych i ponowne ich ułożenie. Co w sytuacji, w której nie uda się odzyskać 100% płytek?

**Odpowiedź**

Wkomponowanie istniejących płytek wynika z decyzji Konserwatorskiej. Wykonawca do demontażu płytek powinien zatrudnić osobę mającą doświadczenie w robotach zabytkowych. W razie niemożliwości odzyskania 100% płytek należy przyjąć nakłady na stylizowane nowe płytki a ich fakturę uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

**Pytanie 6**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie materiałów przewidzianych do wykonania zabezpieczenia ścian i stropów na okres prowadzenia robót, w celu wykonania prawidłowej wyceny.

**Odpowiedź**

Dokumentacja projektowa na rys. K-ER przedstawia propozycję zabezpieczenia ścian, natomiast wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu warsztatowego i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu.

**Pytanie 7**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o obliczenia konstrukcji obiektu oraz zabezpieczeń ścian, w celu wykonania prawidłowej wyceny.

**Odpowiedź**

Podstawowe obliczenia zawarte są w projekcie budowlanym.

**Pytanie 8**

Prosimy o wskazanie jakie materiały zostały ujęte w poz. 1.4.1.2 przedmiaru, w celu wykonania prawidłowej wyceny.

**Odpowiedź**

Niezbędne informacje zawarte są w projekcie branży instalacyjnej - Instalacje sanitarne część opisowa i rysunkowa.

**Pytanie 9**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie materiałów instalacyjnych i elektrycznych, w celu wykonania prawidłowej wyceny.

**Odpowiedź**

Niezbędne informacje zawarte są w projekcie branży instalacyjnej - Instalacje elektryczne część opisowa i rysunkowa.

**Pytania z dnia 07.06.2022 r. i odpowiedzi**

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie, mimo iż nie jest do tego zobowiązany, z uwagi na fakt, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął po terminie przewidzianym na jego złożenie.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

**Pytanie 1**

Dzień Dobry, kierujemy prośbę do zamawiającego o zmianę zapisów SIWZ w sprawie zdolności technicznej lub zawodowej. Referencje które wymaga zamawiający nie odpowiadają większości zakresu prac które należy wykonać. W związku z tym proponujemy, aby został zmieniony zapis referencji na roboty spójne z zaprojektowanymi pracami, czyli „Modernizacja, budowa lub rozbudowa budynku w technologii modułowej” Zabieg taki pozwoli zamawiającemu wybrać wykonawcę robót który posiada doświadczenie w tej technologii budownictwa.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przychylił się do prośby o zmianę zapisów SWZ.

Zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 21 czerwca 2022 r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się 21 czerwca 2022 r. o godz. 11:00. Zmianie ulega także termin związania ofertą do 20 lipca 2022 r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że jest w trakcie opracowywania odpowiedzi na kolejne pytania Wykonawcy.