

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa na remont i modernizację lokali mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania - 4 zadania (Hallera 11/5,6,7,8,9,Przemysłowa2/10,Mikołowska29/3,5,29/11)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 4294865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa na remont i modernizację lokali mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania - 4 zadania (Hallera 11/5,6,7,8,9,Przemysłowa2/10,Mikołowska29/3,5,29/11)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5a3d3b94-e64f-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00214547/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-20 13:11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu lokali mieszkalnych w zasobach AZB 1, 2

1.3.10 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji lokali mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania będących w zasobach ZGM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00200273/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0029.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 844482,30 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 42992,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 1: ul. Hallera 11/5, 6, 7, 8, 9

Wymagany zakres opracowania dla każdego lokalu:

- 1) inwentaryzacja lokali,
- 2) projekt zagospodarowania terenu, (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
- 3) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:
 - a) remontu oraz przebudowy lokali mieszkalnych z wydzieleniem trzech odrębnych samodzielnych lokali mieszkalnych wyposażonych minimum w łazienkę, kuchnię oraz zaprojektowanie wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej. Pomieszczenie kuchni należy wyposażać w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wraz z szafką, kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym, podejście wodno - kanalizacyjne dla zmywarki, pomieszczenie łazienki należy wyposażać w umywalkę, ubikację z sedesem, wannę lub kabinę prysznicową, podejście wodno - kanalizacyjne dla pralki,
 - b) wewnętrznej instalacji gazu obejmującej: wykonanie instalacji gazu w lokalu do projektowanej kuchenki,
 - c) instalacji wodno-kanalizacyjnej (ciepła woda użytkowa bojler elektryczny),
 - d) instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej, teletechnicznej.
- 4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
- 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele bytowe, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane, zmiana warunków technicznych przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A.),
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych,
- 7) kosztorysy inwestorskie w pełnym zakresie remontu nowo powstałych lokali mieszkalnych, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji), wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
- 8) przedmiary robót,
- 9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 10) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 11) harmonogram wykonania robót.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 11814,43 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 2: ul. Przemysłowa 2/10

Wymagany zakres opracowania lokalu:

- 1) inwentaryzacja lokalu – w tym inwentaryzację pieców węglowych,
- 2) projekt zagospodarowania terenu, (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
- 3) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:
 - a) remontu oraz przebudowy lokalu mieszkalnego z wydzieleniem łazienki, kuchni oraz zaprojektowanie wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej. Pomieszczenie kuchni należy wyposażać w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wraz z szafką, kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym, podejście wodno - kanalizacyjne dla zmywarki, pomieszczenie łazienki należy wyposażać w umywalkę, ubikację z sedesem, wannę lub kabinę prysznicową, podejście wodno - kanalizacyjne dla pralki,
 - b) wewnętrznej instalacji gazu obejmującej: wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do projektowanego kotła

dwufunkcyjnego oraz kuchenki, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego i kuchenki gazowej,

c) wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,

d) instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej,

e) w wypadku braku możliwości wykonania przewodów powietrzno - spalinowych, Zamawiający dopuszcza wykonanie ogrzewania elektrycznego,

f) instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej, teletechnicznej.

4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,

5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele bytowe i cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane, zmiana warunków technicznych przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A.),

6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

7) kosztorysy inwestorskie w pełnym zakresie remontu lokalu mieszkalnego, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokólnego przekazania dokumentacji), wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,

8) przedmiary robót,

9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,

10) zbiorcze zestawienie kosztów,

11) harmonogram wykonania robót.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 10272,06 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 3: ul. Mikołowska 29/3, 5

Wymagany zakres opracowania dla każdego lokalu:

1) inwentaryzacja lokali,

2) projekt zagospodarowania terenu, (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),

3) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:

a) remontu oraz przebudowy w zakresie połączenia istniejących mieszkań oraz pomieszczeń strychowych i wydzielenie dwóch odrębnych samodzielnych lokali mieszkalnych wyposażonych minimum w łazienkę, kuchnię oraz zaprojektowanie wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej, wydzielenie dojścia do części strychowej budynku, pomieszczenie kuchni należy wyposażać w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wraz z szafką, kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym, podejście wodno - kanalizacyjne dla zmywarki, pomieszczenie łazienki należy wyposażać w umywalkę, ubikację z sedesem, wannę lub kabinę prysznicową, podejście wodno - kanalizacyjne dla pralki,

b) wewnętrznej instalacji gazu obejmującej: wykonanie instalacji gazu w lokalu do projektowanej kuchenki lub zapewnienie kuchenki elektrycznej czteropalnikowej z piekarnikiem,

c) instalacji wodno-kanalizacyjnej (ciepła woda użytkowa bojler elektryczny),

d) instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej, teletechnicznej.

4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,

5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele bytowe, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane, zmiana warunków technicznych przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A.),

6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych lokali mieszkalnych,

7) kosztorysy inwestorskie w pełnym zakresie remontu nowo powstałych lokali mieszkalnych, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokólnego przekazania dokumentacji), wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,

8) przedmiary robót,

9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,

10) zbiorcze zestawienie kosztów,

11) harmonogram wykonania robót.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 11103,48 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 4: ul. Mikołowska 29/11

Wymagany zakres opracowania lokalu:

- 1) inwentaryzacja lokalu,
- 2) projekt zagospodarowania terenu, (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego),
- 3) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:
 - a) remontu oraz przebudowy lokalu mieszkalnego z wydzieleniem łazienki, kuchni oraz zaprojektowanie wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej. Pomieszczenie kuchni należy wyposażać w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wraz z szafką, kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym, podejście wodno - kanalizacyjne dla zmywarki, pomieszczenie łazienki należy wyposażać w umywalkę, ubikację z sedesem, wannę lubabinę prysznicową, podejście wodno - kanalizacyjne dla pralki,
 - b) wewnętrznej instalacji gazu obejmującej: wykonanie instalacji gazu w lokalu do projektowanej kuchenki,
 - c) instalacji wodno-kanalizacyjnej (ciepła woda użytkowa bojler elektryczny),
 - d) instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej, teletechnicznej.
- 4) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
- 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele bytowe, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane, zmiana warunków technicznych przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A.),
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 7) kosztorysy inwestorskie w pełnym zakresie remontu lokalu mieszkalnego, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji), z uwzględnieniem odmalowania przyległych ścian części pomieszczeń w siedzibie Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
- 8) przedmiary robót,
- 9) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 10) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 11) harmonogram wykonania robót.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 9802,93 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono, ponieważ do upływu terminu składania ofert w dniu 20.06.2022 r. godz. 10:00 nie złożono żadnej oferty.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono, ponieważ do upływu terminu składania ofert w dniu 20.06.2022 r. godz. 10:00 nie złożono żadnej oferty.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono, ponieważ do upływu terminu składania ofert w dniu 20.06.2022 r. godz. 10:00 nie złożono żadnej oferty.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono, ponieważ do upływu terminu składania ofert w dniu 20.06.2022 r. godz. 10:00 nie złożono żadnej oferty.