

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w budynku przy ul. Orzeszkowej 9 w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w budynku przy ul. Orzeszkowej 9 w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32950759-d5bf-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00203614/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-10 10:44

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku przy ul. Orzeszkowej 9 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00165262/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0024.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 788803,98 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 18315,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania budynku:

- 1) inwentaryzacja budynku w tym inwentaryzacja pieców węglowych wraz z rozeznaniem stanu technicznego elementów budynku dla potrzeb realizacji zamówienia i uwzględnieniu tych robót w projektach oraz kosztorysach wraz z inwentaryzacją kominiarską,
- 2) opinia techniczna elementów konstrukcyjnych, w które ingeruje projekt na przykład określenie stanu ścian zewnętrznych, stropów, stan kominów i tym podobne wraz z określeniem ewentualnych robót naprawczych, wzmacniających lub nowych do wykonania i uwzględnienia ich w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- 3) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- 4) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonym audycie energetycznym,
- 5) projekt zagospodarowania terenu jeżeli jest wymagany (zgodnie ustawą Prawo Budowlane),
- 6) niezbędne uzgodnienia i opinie (w tym między innymi opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla pomieszczenia węzła ciepłego),
- 7) uzyskanie warunków technicznych podłączenia do sieci PGNiG Termika Przemysłowa na cele grzewcze,
- 8) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci gazowej na potrzeby socjalno – bytowe,
- 9) projekty budowlano-architektoniczne oraz techniczne wykonane zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane:
 - a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z likwidacją pieców węglowych,
 - b) instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi wraz z projektem pomieszczenia na potrzeby przyłącza centralnego ogrzewania i zasilaniem w energię:
 - uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
 - uzgodnienie w zakresie lokalizacji węzła i wyposażenia węzła ciepłego,
 - c) instalacji gazowej:
 - uzyskanie warunków przyłączenia do sieci gazowej dla potrzeb socjalno-bytowych (przepływowy podgrzewacz wody+ kuchnia gazowa),
 - d) instalacji wodno – kanalizacyjnej,
 - e) instalacji elektrycznej w zakresie podłączenia projektowanych urządzeń,
- 10) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- 11) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji):
Podstawę do sporządzenia kosztorysów inwestorskich powinny stanowić:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - d) ceny jednostkowe robót podstawowych,
- 12) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
- 13) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 14) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
- 15) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 16) harmonogram wykonania robót budowlanych,
- 17) poza robotami termomodernizacyjnymi oraz wymianą źródeł ciepła w dokumentacji należy uwzględnić:
 - remont pokrycia dachowego oraz kominów nad dachem wraz z wymianą obróbek blacharskich,
 - wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych do głębokości posadowienia,

- oczyszczenie i konserwację belek stalowych stropu piwnicy przed wykonaniem docieplenia,
- wykonanie remontu klatki schodowej obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, niskoprądowych oraz malowanie. Podniesienie balustrad schodowych do normatywnej wysokości,
- remont schodów wejściowych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 23700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 39900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 23700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instytut Projektowania i Nadzoru Technicznego Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342935955

7.3.3) Ulica: Sobieskiego 2

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-082

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 23700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni