

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych z podziałem na zadania: Zad. 1: ul. Mikołowska 31, Zad. 2: ul. Długosza 4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych z podziałem na zadania: Zad. 1: ul. Mikołowska 31, Zad. 2: ul. Długosza 4

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5f4a0b2e-d028-11ec-9ed6-82024ae9c4d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00192099/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-02 16:31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.40 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w budynku mieszkalny przy ul. Mikołowskiej 31 w Rybniku

1.3.41 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Długosza 4 w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00151691/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0023.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 788803,98 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 82091,55 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 1: Dokumentacja projektowo – kosztorysowa termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynku mieszkalnego przy ul. Mikołowskiej nr 31 w Rybniku

Wymagany zakres opracowania w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) inwentaryzacje budynku,
- 2) ocena stanu technicznego więźby dachowej,
- 3) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- 4) audyt energetyczny,
- 5) projekty architektoniczno – budowlane, projekty techniczne:
 - termomodernizacji obiektu na podstawie warunków Technicznych WT 2021 wraz z likwidacją pieców węglowych,
 - wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z ciepłociągu,
 - wewnętrznej instalacji gazu na potrzeby ciepłej wody użytkowej,
 - remontu dwóch mieszkań,
 - remontu klatki schodowej zgodnie z warunkami Technicznymi WT 2021,
- 6) aktualizacja warunków technicznych podłączenia do sieci ciepłowniczej,
- 7) uzgodnienia z Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Termika Energetyka Przemysłowa S.A. w zakresie lokalizacji węzła i wyposażenia węzła ciepłego,
- 8) przedmiary robót,
- 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 10) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
- 11) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 12) harmonogram wykonania robót budowlanych,
- 13) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 41459,25 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 2: Dokumentacja projektowo – kosztorysowa termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania i przebudową budynku mieszkalnego przy ul. Długosza nr 4 w Rybniku

Wymagany zakres opracowania w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) komplet map do projektowania,
- 2) ocena stanu technicznego elementów konstrukcji,
- 3) projekty architektoniczno – budowlane, zagospodarowania terenu, projekty techniczne:
 - modernizacja obiektu na podstawie warunków technicznych WT 2021. W zakres przebudowy należy przyjąć wyburzenie budynków gospodarczych przymurowanych do budynku i rozbudowa klatek schodowych,
 - wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z ciepłociągu,
 - wewnętrznej instalacji gazu na potrzeby ciepłej wody użytkowej,
- 4) projekty wykonawcze z podziałem na branże,

- 5) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
 - 6) audyt energetyczny,
 - 7) uzgodnienia z Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Termika Energetyka Przemysłowa S.A. w zakresie lokalizacji wężła i wyposażenia wężła ciepłego,
 - 8) przedmiary robót,
 - 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 10) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
 - 11) zbiorcze zestawienie kosztów,
 - 12) harmonogram wykonania robót budowlanych,
 - 13) uzyskanie pozwolenia na budowę.
- Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 40632,30 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49365,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 49365,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49365,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Energosystem Rybnik Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6421008290

7.3.3) Ulica: Jankowicka 23/25

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49365,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ w postępowaniu na zadanie nr 2 została złożona oferta przez jednego Wykonawcę, która została odrzucona zgodnie z art. 226 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0