



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17  
44-200 Rybnik,  
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889  
zgm@zgm.rybnik.pl

**Wykonawcy**

**DZP.2120.0023.2022**

Rybnik, dnia 13 maja 2022 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 12 maja 2022 r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji: „Wykonanie dokumentacji z podziałem na zadania:

Zadanie 1: Dokumentacja projektowo – kosztorysowa termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynku mieszkalnego przy ul. Mikołowskiej nr 31 w Rybniku

Zadanie 2: Dokumentacja projektowo – kosztorysowa termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania i przebudową budynku mieszkalnego przy ul. Długosza nr 4 w Rybniku”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

**Pytanie 1**

Jaki dokładnie zakres prac ma obejmować remont lokali w budynku przy ul. Mikołowskiej 31 w Rybniku.

**Odpowiedź**

Dokumentacja powinna swym zakresem obejmować kompleksowy remont mieszkań wraz z wydzieleniem z obrębu mieszkań pomieszczenia łazienki oraz kuchni lub aneksu kuchennego. Konieczność zapewnienia w pomieszczeniach kuchni oraz

łazienki wentylacji, zapewnienie urządzenia do przygotowywania ciepłych posiłków oraz zapewnienie urządzenia do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wykonanie nowych wszystkich instalacji (wraz z osprzętem i armaturą): elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej, gazowej, tv, domofonowej, dzwonekowej. Wymiana stolarki otworowej, wykonanie nowych posadzek oraz okładzin (w pokojach panele), naprawa wypraw tynkarskich ścian i sufitów, malowanie mieszkania, w łazienkach oraz pomieszczeniach kuchennych wykonanie bezspoinowych żywicznych powłok na posadzce oraz ścianach. Wymiana Stalarki okiennej oraz zapewnienie ogrzewania mieszkań w zakresie opracowania dokumentacji termomodernizacji budynku. W przypadku braku zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ocieplenie ścian zewnętrznych od zewnątrz, zaprojektowanie ocieplenia od wewnątrz mieszkań. Mieszkania będące pustostanami Mikołowska 31/2 o powierzchni 46,26 m<sup>2</sup>, Mikołowska 31/1a o powierzchni 44,05 m<sup>2</sup>.

## **Pytanie 2**

Czy Inwestor posiada jakąkolwiek dokumentację budynku przy ul. Mikołowskiej 31 w Rybniku. Może choć szczątkowa jest w Państwa posiadaniu.

## **Odpowiedź**

Nie posiadamy żadnej, nawet szczątkowej dokumentacji.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 19 maja 2022 r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się 19 maja 2022 r. o godz. 11:00. Zmianie ulega także termin związania ofertą do 17 czerwca 2022 r.