



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.195.2020

2020-110944



Rybnik, dnia 4 września 2020 r.

DECYZJA Nr 864/6740/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 lutego 2020 r. oraz ostatecznym uzupełnieniu dokumentacji w dniu 4 września 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora :

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

siedziba: 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 17

obejmujące zamierzenie budowlane :

„Budowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnic na kotłownię gazową na parceli nr 2836/74 w Rybniku przy ul. Andersa 17”.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Barbara Konieczna, posiadająca uprawnienia budowlane nr 76/SLOKK/2016/II do projektowania bez ograniczeń w specjalności

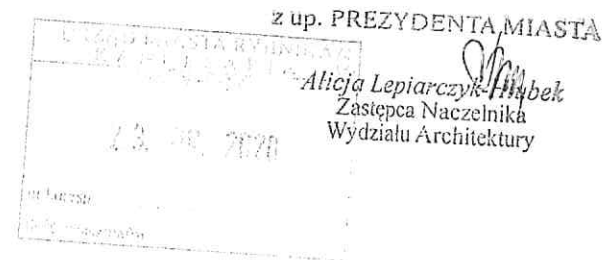
Stwierdzam zgodność z oryginałem

Rybnik, dnia 04.09.2020

podpis : *Stanisław Motyka*

podpis : stanowisko służbowe

(47)



z up. PREZIDENTA MIASTA

Alicja Lepiarczyk-Mybek
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury

ESOD: 2020-110944

Przyg.: Ar-II/662

NACZELNIK WYDZIAŁU ROZ

1/7

Stanisław Motyka

architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1804.

- inż. Krzysztof Nowak, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/6406/PWBNb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SK/BO/0672/18,
- inż. Zbigniew Padoł, posiadający uprawnienia budowlane nr 644/71/Kt do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/6991/01,
- inż. Łucjan Łukoszek, posiadający uprawnienia budowlane nr 519/79, 819/88 i 234/91 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/2527/01.

Projektanci sprawdzający:

- mgr inż. Wiktor Salamon, posiadający uprawnienia nr 417/66 i 157/68 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/2531/01,
- Zbigniew Kluska, posiadający uprawnienia budowlane nr 7/79 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/7234/01,
- mgr inż. Krzysztof Lachowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0476/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/2964/05,

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust.3);
- przed przystąpieniem do użytkowania wewnętrznej instalacji gazu uzyskać odbiór kominiarski;
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2)

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 2);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- realizacja obiektu wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów

budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r.)

wynikających z ³⁾:

Art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 545/XXXV/2005 z dnia 25 maja 2005 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2005 roku, Nr 79, pozycja 2145. Symbol terenu z planu miejscowego P MW.

Ponieważ inwestor był jedyną stroną postępowania, odstąpiono od pisemnego powiadomienia stron postępowania o jego wszczęciu.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr K/1337/2019 z dnia 15 października 2019 r. na wykonanie robót budowlanych, objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane dokumenty, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do §2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej. Stosownie

do przywołanego przepisu nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego;

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Zastępca Naczelnika – Aleksander Giera.

(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Koper
Zastępca Prezydenta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku /inwestor/ (2 kpl. projektu)

Do wiadomości:

1. a/a Wydział Architektury Ar-II.6740.195.2020 (1 kpl. projektu) (A.G.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika (1 kpl. projektu)
3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany opieczetowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

Pouczenie:

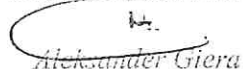
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy

zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY


Aleksander Giera

04-09-2020