

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji z podziałem na 3 zadania: zad.1 ul. Janiego 57C , zad.2 ul. Okulickiego 14, zad.3 ul. Piasta 9 w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji z podziałem na 3 zadania: zad.1 ul. Janiego 57C , zad.2 ul. Okulickiego 14, zad.3 ul. Piasta 9 w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0098cde7-9f8a-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00123602/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-04-14 15:57

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00339215/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.26 Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynku przy ul. Piasta 9 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

1.3.29 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Janiego 57 C w Rybniku

1.3.30 Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynku przy ul. Okulickiego 14 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00080679/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0011.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 503147,86 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 59465,30 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania dla każdego budynku:

- 1) inwentaryzacja budynku w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
- 2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- 3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
- 4) projekt zagospodarowania terenu (zgodnie ustawą Prawo Budowlane),
- 5) projekty budowlano-architektoniczne oraz techniczne dla:
 - a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z likwidacją pieców węglowych,
 - b) kotłowni gazowej zasilającej wszystkie mieszkania - jedna kotłownia dla jednego budynku:
 - projekty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, kotłowni gazowej, instalacji gazu, projekt instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej dla pomieszczenia kotłowni, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków). Zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu,
 - przebudowy budynku o pomieszczenia kotłowni lub dobudowanie budynku kotłowni wraz z niezbędnymi instalacjami i wentylacją,
- 6) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,
- 7) niezbędne uzgodnienia i opinie (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla urządzeń w kotłowni),
- 8) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (Zamawiający posiada oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 05.03.2020 r. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej – istnieje możliwość przyłączenia obiektu),
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 10) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
- 11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
- 12) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
- 13) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 14) pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 15) harmonogram wykonania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 23029,44 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania dla każdego budynku:

- 1) inwentaryzacja budynku w tym inwentaryzacja pieców węglowych,
- 2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- 3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach

energetycznych,

4) projekt zagospodarowania terenu (zgodnie ustawą Prawo Budowlane),

5) projekty budowlano-architektoniczne oraz techniczne dla:

a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z likwidacją pieców węglowych,

b) kotłowni gazowej zasilającej wszystkie mieszkania - jedna kotłownia dla jednego budynku:

- projekty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, kotłowni gazowej, instalacji gazu, projekt instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej dla pomieszczenia kotłowni, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków).

- Zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu,

- przebudowy budynku o pomieszczenia kotłowni lub dobudowanie budynku kotłowni wraz z niezbędnymi instalacjami i wentylacją,

6) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,

7) niezbędne uzgodnienia i opinie (w tym m.in. opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla urządzeń w kotłowni),

8) obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienie o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (Zamawiający posiada oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 05.03.2020 r. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej – istnieje możliwość przyłączenia obiektu),

9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

10) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże, (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),

11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,

12) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,

13) zbiorcze zestawienie kosztów,

14) pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,

15) harmonogram wykonania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 24303,39 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania dla budynku:

1) inwentaryzacja budynku w tym inwentaryzacja pieców węglowych;

2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku;

3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych;

4) projekt zagospodarowania terenu (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane)

5) projekty budowlano- architektoniczne oraz techniczne dla:

a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z likwidacją pieców węglowych

b) instalacji centralnego ogrzewania:

Wariant 1 w przypadku możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej:

- uzgodnienie z PGNIG Termika Energetyka Przemysłowa S.A.: uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej, uzgodnienie w zakresie lokalizacji węzła i wyposażenia węzła cieplnego,

- projekt pomieszczenia na potrzeby przyłącza centralnego ogrzewania zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi wraz z zasilaniem w energię,

- zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu,

- zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków).

Wariant 2: w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej i zaprojektowania przyłączenia budynku do sieci gazowej - kotłowni gazowej zasilającej wszystkie mieszkania:

- projekty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, kotłowni gazowej, instalacji gazu, projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej dla pomieszczenia kotłowni, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków (w przypadku gdy piec węglowy lub kuchenka gazowa na gaz propan-butan były jedynymi urządzeniami do przygotowania posiłków),

zapewnienie możliwości przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu,

- przebudowy budynku o pomieszczenia kotłowni lub dobudowanie budynku kotłowni wraz z niezbędnymi instalacjami i wentylacją,

- obliczenie zapotrzebowania na paliwo gazowe i wystąpienia o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej.

6) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawą Prawo Budowlane,

7) wystąpienie w pierwszej kolejności o możliwość przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej do PGNIG Termika Energetyka Przemysłowa S.A. - wariant 1, dopiero w przypadku braku możliwości należy przyjąć do projektowania wytyczne zgodnie z wariantem 2, a Zamawiającemu przedstawić stosowne dokumenty uzasadniające wybór wariantu,

8) niezbędne uzgodnienia i opinie (w tym między innymi opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków, opinia kominiarska, warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla urządzeń w kotłowni lub dla pomieszczenia węzła cieplnego),

9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;

- 10) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
- 11) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
- 12) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
- 13) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 14) pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 15) harmonogram wykonania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 12132,47 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 36900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 41567,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 41567,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRUKTURA PP Łukasz Zgliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351780707

7.3.3) Ulica: os. Jana Kochanowskiego 18/15

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 41567,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 39360,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 41955,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 41955,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRUKTURA PP Łukasz Zgliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351780707

7.3.3) Ulica: os. Jana Kochanowskiego 18/15

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 41955,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 24600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 32349,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 32349,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRUKTURA PP Łukasz Zgliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351780707

7.3.3) Ulica: os. Jana Kochanowskiego 18/15

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 32349,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni