

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Zmiana sposobu ogrzewania budynków przy ul. Hallera 9, 9a i 11 w Rybniku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271505550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 42 948 65

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@zgm.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.zgm.rybnik.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<http://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zmiana sposobu ogrzewania budynków przy ul. Hallera 9, 9a i 11 w Rybniku

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d2a224e5-8e42-11ec-9bc1-c2db95d08897

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00096576/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-03-24 08:39

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00339215/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.20 Zmiana sposobu ogrzewania budynków przy ul. Hallera 9, 9a i 11 w Rybniku

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00060015/01

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0009.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 3141987,76 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 918567,58 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych przy ul. Hallera 9, 9a i 11 w Rybniku. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, pomieszczenia węzła ciepłego oraz docieplenia wewnątrz obiektu:

- 1) demontaż istniejącej instalacji grzewczych i pieców kaflowych,
  - 2) roboty montażowo-instalacyjne,
  - 3) próba szczelności,
  - 4) izolacja termiczna,
  - 5) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
  - 6) regulacja instalacji centralnego ogrzewania,
  - 7) ocieplenie ścian murowanych na strychu oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych,
  - 8) wymiana z ociepleniem ścian lekkich na strychu oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych,
  - 9) wymiana drzwi wejściowych na strych,
  - 10) wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia na nowe,
  - 11) odtworzenie okna w ścianie zewnętrznej pomieszczenia,
  - 12) wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia,
  - 13) wykonanie studzienki schładzającej wraz z odpływem do kanalizacji sanitarnej,
  - 14) malowanie ścian i remont posadzki w pomieszczeniu,
  - 15) wykonanie izolacji akustycznej i przeciwpożarowej stropu,
  - 16) przeprofilowanie schodów terenowych przy wejściu do pomieszczenia,
  - 17) zasilanie rozdzielnic wymiennikowni,
  - 18) rozdzielnica dla pomieszczenia wymiennikowni RW,
  - 19) oświetlenie podstawowe,
  - 20) instalacja gniazd wtykowych,
  - 21) instalacja połączeń wyrównawczych,
  - 22) ochrona od porażenia,
  - 23) ochrona przeciwprzepięciowa.
2. Wykonanie remontu mieszkania nr 4:
- 1) demontaż stolarki drzwiowej,
  - 2) rozbórka posadzek pomieszczeń,
  - 3) skucie gładkich tynków wewnętrznych,
  - 4) wykonanie otworów w istniejących ścianach pod nowe lokalizacje drzwi,
  - 5) wymiana stolarki drzwiowej,
  - 6) wykonanie instalacji elektrycznej,
  - 7) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - 8) wykonanie instalacji gazu,
  - 9) roboty wykończeniowe,
  - 10) wykonanie protokołów badań instalacji elektrycznej i instalacji gazu.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:

- 1) wykonanie robót instalacyjnych w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej i gazowej,
- 2) wykonanie robót izolacyjnych w zakresie docieplenia ścian wewnętrznych,
- 3) wykonanie robót elektrycznych w zakresie instalacji elektrycznej w mieszkaniu i węźle ciepłym,
- 4) wymiana stolarki drzwiowej,
- 5) wykonanie robót wykończeniowych w zakresie robót tynkarskich, malarskich i posadzkarskich.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie

pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 970900,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1284120,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 970900,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** EKO-KOMFORT Krzysztof Kawecki

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 642 291 48 43

**7.3.3) Ulica:** Jasna 20

**7.3.4) Miejscowość:** Rybnik

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-251

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-03-23

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 970900,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 180 dni

#### **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Dotyczy sekcji VIII 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni od dnia zawarcia umowy zakończenie całości robót, w tym wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz pomieszczenia węzła ciepłego do dnia 16.08.2022 r.