

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podziałem na dwa zadania: zad. 1 ul.  
Żurawia 7, zad. 2 Plac Pokoju 3 w Rybniku-Boguszowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17**

**1.5.2.) Miejscowość: Rybnik**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200**

**1.5.4.) Województwo: śląskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych -  
jednostka budżetowa**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podziałem na dwa zadania: zad. 1 ul.  
Żurawia 7, zad. 2 Plac Pokoju 3 w Rybniku-Boguszowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b7646932-7a86-11ec-83b1-bea871b78b5b**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00043549/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-02-01 13:39

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00339215/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.27 Dokumentacja projektowo kosztorysowa termomodernizacji budynku mieszkalnego w Rybniku -Boguszowicach przy ul.Żurawia 7 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

1.3.28 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa termomodernizacji budynku mieszkalnego w Rybniku -Boguszowicach przy ul.Plac Pokoju 3 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00030213/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0004.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 503147,86 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 30872,49 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### **Część 1**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wymagany zakres opracowania w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) inwentaryzacja budynku - w tym m.in. inwentaryzacja pieców węglowych; inwentaryzacja instalacji teletechnicznych na klatkach schodowych z wyznaczeniem nieczynnych do likwidacji,
- 2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku;
- 3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych;
- 4) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego);
- 5) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:
  - a) termomodernizacji wraz z hydroizolacją ścian fundamentowych oraz likwidacją pieców węglowych,
  - b) wewnętrznej instalacji gazu w budynku obejmujący instalację od głównego zaworu gazowego

- do poszczególnych lokali oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do kotła dwufunkcyjnego i istniejącej kuchenki, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków w każdym mieszkaniu wraz z podłączeniem (jeżeli piec węglowy był jedynym urządzeniem do przygotowania posiłków), wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego i kuchenki gazowej,
- c) wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
- d) instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie włączenia istniejącej instalacji wody do kotła gazowego,
- e) instalacji elektrycznej podłączenia zasilania kotłów gazowych,
- 6) wykonanie projektu zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawy Prawo Budowlane,
- 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane),
- 8) uzgodnienie kolorystyki z Zamawiającym oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 10) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
- 11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
- 12) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
- 13) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 14) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 15) harmonogram wykonania robót.
- Szczegółowy zakres usług określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 15429,99 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) inwentaryzacja budynku - w tym m.in. inwentaryzacja pieców węglowych; inwentaryzacja instalacji teletechnicznych na klatkach schodowych z wyznaczeniem nieczynnych do likwidacji,
- 2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku;
- 3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych;
- 4) projekt zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego);
- 5) projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny:
  - a) termomodernizacji wraz z hydroizolacją ścian fundamentowych oraz likwidacją pieców węglowych,
  - b) wewnętrznej instalacji gazu w budynku obejmujący instalację od głównego zaworu gazowego do poszczególnych lokali oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w lokalu do kotła dwufunkcyjnego i istniejącej kuchenki, dobór i lokalizację kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania z przewodami spalinowymi wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, zapewnienie urządzenia do przygotowania posiłków w każdym mieszkaniu wraz z podłączeniem (jeżeli piec węglowy był jedynym urządzeniem do przygotowania posiłków), wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do pieca gazowego i kuchenki gazowej,
  - c) wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,

- d) instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie włączenia istniejącej instalacji wody do kotła gazowego,
  - e) instalacji elektrycznej podłączenia zasilania kotłów gazowych,
  - 6) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021 oraz ustawy Prawo Budowlane,
  - 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, warunków technicznych (między innymi: zapewnienie dostawy gazu na cele grzewcze, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej, opinia kominiarska, opinia i uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków - jeżeli są wymagane),
  - 8) uzgodnienie kolorystyki z Zamawiającym oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków,
  - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 10) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
  - 11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
  - 12) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
  - 13) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
  - 14) zbiorcze zestawienie kosztów,
  - 15) harmonogram wykonania robót.
- Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 15442,50 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ do upływu terminu składania ofert, tj. 01.02.2022 r. godz. 08:00 nie złożono żadnej oferty

### Część 2

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ do upływu terminu składania ofert, tj. 01.02.2022 r. godz. 08:00 nie złożono żadnej oferty