

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków z podziałem  
na 2 zadania**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271505550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 42 94 865

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@zgm.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.zgm.rybnik.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**  
<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynków z podziałem na 2 zadania

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-25a23928-68aa-11ec-ae77-fe331fedffdc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00041064/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-01-31 09:29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002916/22/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.20 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych przy ul. Mikołowskiej 27,29,31 w Rybniku

1.3.34 Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynku żłobka SKRZAT ul. Dąbrówki 9 w Rybniku

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00338791/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0065.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 756185,35 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 52745,55 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### **Część 1**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wymagany zakres opracowania w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) inwentaryzacje budynków,
- 2) projektowana charakterystyka energetyczna budynków,
- 3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
- 4) projekty architektoniczno – budowlane, projekty techniczne:
  - termomodernizacji obiektu na podstawie warunków Technicznych WT 2021 wraz z likwidacją pieców węglowych (budynek Mikołowska 29 wyposażony jest w wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania zasilaną z gazowej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku w roku 2000),
  - wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,

- 5) uzgodnienia z PGNiG Termika w zakresie lokalizacji węzła i wyposażenia węzła ciepłego,
  - 6) uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w zakresie możliwości przeprowadzenia docieplenia budynków,
  - 7) przedmiary robót,
  - 8) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 9) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
  - 10) zbiorcze zestawienie kosztów,
  - 11) harmonogram wykonania robót budowlanych,
  - 12) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
- Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 40561,95 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymagany zakres opracowania w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) inwentaryzacja budynku,
  - 2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
  - 3) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych,
  - 4) projekty architektoniczno – budowlane, projekty techniczne termomodernizacji obiektu na podstawie warunków Technicznych WT 2021 (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie stropodachu, docieplenie ścian zewnętrznych, modernizacja węzła ciepłego),
  - 5) opinia ornitologiczna na potrzeby projektu,
  - 6) przeliczenie mocy cieplnej, parametrów temperaturowych nośnika ciepła dla instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania w celu wystąpienia do PGNiG TERMIKA o korektę istniejącej mocy cieplnej,
  - 7) przedmiary robót,
  - 8) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 9) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
  - 10) zbiorcze zestawienie kosztów,
  - 11) harmonogram wykonania robót budowlanych,
  - 12) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
- Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 12183,60 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie na zadanie nr 1 zostało unieważnione, ponieważ oferta z najniższą ceną 99 185,72 zł przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 49 891,20 zł.

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 99185,72 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 110700,00 PLN**

**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11685,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 54169,20 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 11685,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Termo Projekt Jacek Gorzyński

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 772-218-63-54

**7.3.3) Ulica:** Wyzwolenia 15

**7.3.4) Miejscowość:** Gomunice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 97-545

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-01-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 11685,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni