



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

ul. Tadeusza Kościuszki 17
44-200 Rybnik,
t +48 32 42 94 860 , f +48 32 42 94 889
zgm@zgm.rybnik.pl

Wykonawcy

DZP.2120.0063.2021

Rybnik, dnia 19 stycznia 2022 r.

Odpowiedzi na pytania z dnia 7 stycznia 2022 r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji: „Adaptacja budynku byłego Ośrodka Dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego w Rybniku przy ul. Rudzkiej 13, budynek C w zakresie przystosowania do przepisów przeciwpożarowych”

W załączeniu przekazuję pytania zadane przez Wykonawcę wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Pytanie 1

Proszę o wykreślenie współczynnika przenikania ciepła dla okien EI 60. Zgodnie z informacją producentów stolarki aluminiowych okna przeciwpożarowe nie są oknami termicznymi i nie ma możliwości wykonania okien o wymaganym współczynniku przenikania.

Odpowiedź

Z uwagi na brak możliwości wykonania stolarki okiennej przeciwpożarowej o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U_w=0,90$ [W/m²K], wyraża się zgodę na zastosowanie stolarki o współczynniku maksymalnym jaki producent może uzyskać dla stolarki w klasie EI60.

Pytanie 2

W przedmiarze oraz zestawieniu stolarki brak okien napowietrzających widocznych na elewacji południowo – wschodniej (rys. A-12). Proszę o uzupełnienie dokumentacji o wymagane parametry tych okien oraz dodanie odpowiednich pozycji przedmiarowych lub potwierdzenie, iż wykonanie tych okien nie należy do zakresu inwestycji.

Odpowiedź

Projekt zakłada napowietrzenie klatki schodowej w strefie II poprzez montaż elektrycznych siłowników ramieniowych w istniejącej stolarce drzwiowej (wiatrołap nr 1.14 oraz komunikacja nr 1.15) oraz elektrycznych siłowników w istniejącej stolarce okiennej na klatce schodowej, połączonych z systemem czujek dymowych zainstalowanych na klatce schodowej. Przyjęte rozwiązanie ujęto w opisie technicznym architektury w punkcie 15.11 oraz usytuowanie stolarki dla montażu siłowników przedstawiono na rzutach (rysunek A-2), przekroju A-A (rysunek A-7), na rysunku elewacji (rysunek A-12). Okno dwuskrzydłowe na klatce schodowej w II strefie wyposażać w dwa siłowniki łańcuchowe, uchylające skrzydła okienne do kąta 30°.

Pytanie 3

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegóły balustrad zarówno w nowej klatce schodowej (określenie przekrojów elementów balustrady – pochwyty drewnianego i przęsła) oraz szczegóły (wytyczne materiałowe) balustrad w istniejącej klatce schodowej (poz. 107 przedmiaru budowlanego)

Odpowiedź

Balustradę przedstawiono na rysunku przekroju B-B (rysunek A-8). Z uwagi na objęcie budynku ochroną konserwatorską, balustradę na klatce schodowej w strefie pożarowej nr 1 należy wykonać zgodnie z zapisem w opisie technicznym architektury (punkt 14.1): „montaż balustrady schodów, projektowana balustrada z materiałów, wymiarów przekroi profili, wykończenia jako odtworzeniowo z balustradą przeznaczoną do demontażu, układ słupków, wypełnień nowoprojektowanej balustrady według przekroju części rysunkowej projektu. Wysokość balustrady 110 cm, maksymalny prześwit wypełnień 12 cm” Zgodnie z punktem 3) wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków zamieszczonych w opisie architektury

(strona 14), balustradę należy wykonać identycznie jak istniejąca. Balustrada w istniejącej klatce schodowej w strefie pożarowej nr 2, zgodnie z projektem nie podlega wymianie, pozostaje istniejąca. Na przekroju A-A (rysunek A-7) jest wrysowana szarą kreską jako element istniejący.

Pytanie 4

Proszę o wskazanie materiału i średnicy dla wykonania pochwytu w nowej klatce schodowej (poz. 108 przedmiaru budowlanego)

Odpowiedź

Zgodnie z przedstawioną balustradą na przekroju B-B (rysunek A-8), pochwyt drewniany jak pochwyt w balustradzie na 4 i 5 biegu schodów, mocowany do ściany poprzez metalowe uchwyty. Zgodnie z punktem 3) wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków zamieszczonych w opisie architektury (strona 14), balustradę należy wykonać identycznie jak istniejąca.

Pytanie 5

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegół bramki B1 wraz z określeniem wytycznych materiałowych.

Odpowiedź

Bramkę przedstawiono i opisano na zestawieniu stolarki drzwiowej (rysunek A-18). Zgodnie z dołączonym do dokumentacji projektowej załącznikiem „uzupełnienie do projektu”: Bramka antypaniczna B1 bez wyposażenia w elektrykę. Bramka jest zaprojektowana jako bramka z mechanizmem jednokierunkowym, samopowrotna.

Pytanie 6

W przedmiarze budowlanym w opisie pozycji 80 dotyczącej drzwi D5s na piętrze brak informacji o odporności p.pożarowej EIS 30 – proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zgodnie z rzutem 1 piętra (rysunek A-3) oraz zestawieniem stolarki drzwiowej (rysunek A-18), drzwi D5s są w klasie odporności pożarowej EIS30.

Pytanie 7

W związku z rozbieżnością pomiędzy dokumentacją a przedmiarem (poz. 97,98 i 99 przedmiaru budowlanego) proszę o jednoznaczne wskazanie ilości, parametrów i wymiarów klap dymowych i okien oddymiających.

Odpowiedź

Rysunki zamienne załączono w dokumentacji projektowej branży budowlanej w folderze „uzupełnienia do projektu” (REWIZJA 1). W rysunkach uwzględniono zamianę, przyjętych w dokumentacji podstawowej, klap oddymiających na okna dachowe oddymiające, dając możliwości montażu w połąci dachu ze spadkiem 80 %=38,66. Zgodnie z przedmiarem i rysunkami zamiennymi (REWIZJA 1) wydano łącznie cztery okna oddymiające. 2 sztuki o wymiarze 78 x 140 cm na klatce schodowej bocznej, oraz 2 sztuki okna oddymiające o wymiarze 114 x 140 cm na klatce centralnej. Pozycję nr 97 wyzerowano w celu nie zmieniania numeracji pozycji przedmiaru.

Pytanie 8

Proszę o określenie wymagań materiałowych dla płytek na posadzki – płytki oddzielenia klatki centralnej – poz. 100 przedmiaru budowlanego.

Odpowiedź

Kolorystyka i wymiary dopasowane do płytek istniejących. Klasa antypoślizgowości R9, klasa ścieralności IV.

Pytanie 9

W przedmiarze brak pozycji dotyczących demontażu parapetów wewnętrznych przy wymienianych oknach – proszę o uzupełnienie

Odpowiedź

Zakłada się demontaż parapetów wewnętrznych.

W cenie ofertowej należy uwzględnić ww. demontaż parapetów wewnętrznych. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie będzie modyfikowany przez Zamawiającego. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ujęcia w swojej wycenie wszystkich elementów, które jego zdaniem są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem oraz odpowiedziami na pytania ujętymi w postępowaniu przetargowym.

Pytanie 10

W przedmiarze brak pozycji dotyczących demontażu i odtworzenia parapetów zewnętrznych po wymianie okien – proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem wytycznych materiałowych.

Odpowiedź

Pozostawienie istniejących parapetów zewnętrznych klinkierowych z wyprofilowanych płytek klinkierowych (ceramicznych) i położenie nowej stolarki okiennej na istniejącym parapecie w miejscu stolarki istniejącej.

Pytanie 11

Proszę o potwierdzenie, że projekt budowlany – architektoniczny dołączony do postępowania spełnia wszystkie zalecenia i został zatwierdzony przez konserwatora zabytków – zgodnie z uwagami Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź

Z uwagi na fakt, że budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, na etapie zatwierdzania projektu budowlanego Wydział architektury Urzędu Miasta Rybnik wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Wojewódzki Konserwator Zabytków w ustawowym terminie nie wniósł zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych, co czyni projekt zgodnym i spełniającym wszystkie zalecenia.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 25 stycznia 2022 r. do godz. 08:00. Otwarcie ofert odbędzie się 25 stycznia 2022 r. o godz. 09:00. Zmianie ulega także termin związania ofertą do 23 lutego 2022 r.